

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název společnosti: Vysoká škola polytechnická Jihlava
Se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava
Založená zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava
Zastoupený: doc. Ing. Zdeňkem Horákem, Ph.D., rektorem
Zástupce ve věcech technických: Josef Pospíšil
Bankovní spojení: 86-2735860297/0100 Komerční banka, a. s., pobočka Jihlava
IČ: 71226401
DIČ: CZ71226401
Tel.: Fax: +420 567 141 111 / +420 567 300 727
E-mail: vspj@vspj.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název společnosti: HDL Automation s.r.o.
Se sídlem: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku: oddíl C vložka 50964 vedena u Městského soudu v Praze
Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat: Ing. Jaromír Řezáč, DBA
Bankovní spojení: 1981014243/0800
IČ: 25115103
DIČ: CZ25115103
Tel.: +420 724 035 052
E-mail: info@hdla.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je pořízení a instalace bezdrátového systému zónové regulace vytápění v části objektu Vysoké školy polytechnické Jihlava na adrese Tolstého 1556/16, Jihlava dle prováděcí dokumentace vypracované zhotovitelem a schválené objednatelem.
2. Nedílnou součástí předmětu plnění a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet akce.

II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy uvedený v čl. I bude dokončen a předán do **31. 8. 2025**.
2. Místem plnění jsou dílčí prostory objektu Vysoké školy polytechnické Jihlava a prostory objektu Výukového centra na adrese Tolstého 1556/16 Jihlava.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu plnění je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve výši:

Cena celkem bez DPH 1 878 635,- Kč

2. Ke smluvní ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši podle právních předpisů platných a účinných v den vystavení daňového dokladu (faktury), v případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle ustanovení § 92a odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je na základě režimu přenosu daňové povinnosti povinen přiznat a doplnit výši daně plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Podkladem pro sestavení ceny díla je soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v tržním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

IV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina).
3. Objednatel, případně osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost díla a na zjištěný nesoulad s požadavky ihned zhotovitele upozornit.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, udržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a současně zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních

předpisů, zejména hygienických, týkající se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. O předání a převzetí předmětu plnění sepíše strany předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady, nedodělky a lhůty, ve kterých budou odstraněny. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruční doba je 36 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání předmětu plnění. Lhůta pro vyřízení záruční opravy se stanovuje na nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí písemné či elektronické reklamace od objednatele, a to v případě, že se nejedná o havárii. V případě havárie stanoví lhůtu pro vyřízení záruční opravy objednatel.
3. Pozáruční podmínky nejsou objednatelem požadovány.

VIII. SANKCE

1. Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání předmětu plnění je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel včas fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady se rozumí den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
3. V případě nedodržení lhůty pro vyřízení záruční opravy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené závady, maximálně však do výše 100 % ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která nesplnění povinnosti vznikla.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je odpovědný za nebezpečí škody na zhotoveném díle od okamžiku předání prostor k realizaci díla až do předání předmětu plnění objednateli. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dnem jeho převzetí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

V Jihlavě dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

doc. Ing. Zdeněk Horák Ph.D. Digitálně podepsal doc. Ing.
Zdeněk Horák Ph.D.
Datum: 2025.03.03 15:17:46
+01'00'

.....
doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

za objednatele



Digitálně
podepsal Ing.
Jaromír Řezáč
Datum: 2025.02.26
15:10:00 +01'00'

.....
Ing. Jaromír Řezáč, DBA
jednatel

za zhotovitele

Přílohy:

- 1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb



Správná teplota ve správném čase a na správném místě

Rozpočet na bezdrátový systém zónové regulace vytápění

Možná úspora za rok:

INVESTOR:	Vysoká škola polytechnická Jihlava	Nabídku vypracoval:	Ing. David Plotek
 ADRESA:	Tolstého 1556, 586 01 Jihlava 1	Autorizovaný partner:	HDL Automation s.r.o.
 TELEFON:		Tel:	
 KONTAKTNÍ	pan Pospíšil	E-mail:	@hda.cz
		Adresa:	Hvězdova 1734/2c, Praha 4, 140 00
		Plastové okna:	
		Budova zateplená:	
		Náklady na vytápění:	za rok

h	Označení	Popis	Počet kusů	Jednotková cena	Celkem	Obrázek produktu
1	IQ24 GWE-P	Řídicí jednotka PROFESIONAL s ethernet portem, SD karta, 2,4 GHz, 230 V, 100	1			
2	IQ24 RCB	Regulační jednotka, 2,4 GHz, 230V, 100 mW	118			
3	IQ24 RCC	Regulační jednotka, 2,4 GHz, 230 V, 100 mW, externí anténa	4			
4	IQ24 TS	Teplotní snímač, 2,4 GHz, baterie, 1 mW	0			
5	IQ24 TS-2S	Teplotní snímač, 2,4 GHz, baterie, 1 mW, měření dvou teplot	4			
6	IQ24 TH	Termostatická hlavice, 2,4 GHz, baterie, 1mW	288			
7	IQ24 BS	Spínač kotle, 2,4 GHz, 230 V, 100 mW	4			
8	Varta ER AA	Baterie Lithium Thionyl Chloride 3,6 V, 2400 mAh	580			
9	TRV4	Termostatická hlavice TRV4	10			
10	AVK	Antivandal krytka proti odcizení hlavice	0			
11	redukce	redukce z ventilu bajonet Danfoss na závit M30x1,5	0			
12	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN10	57			
13	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN10 Rohový	5			
14	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN15	6			
15	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN15 Rohový	0			
16	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN20	0			
17	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN20 Rohový	5			
18	SOKL	Krabička pro povrchovou montáž pro regulační jednotku	20			
19	TM	Topenářský inst. Materiál - těsnění, fitinky, aj.	1			
20	EM	Elektroinstalační materiál - svorky, krabičky, sádra, kabeláž	1			

	Ks	Zařízení celkem:	Kč bez DPH
Instalace			
21	El.inst. práce I. Příprava krabic a napájení 230V pro regulátory/termostaty, routery, aj.	1 kpl.	Kč
22	El.inst. práce II Osazení regulátorů, hlavice a routerů	1 kpl.	Kč
23	Tope. práce I. Vypuštění/napuštění systému, tlaková zkouška, odvzdušnění, kontrola funkce	1 kpl.	Kč
24	Tope. práce II. Výměna regulačních ventilů otopných těles	1 kpl.	Kč
25	Zednické práce Hrubé začáštění, sádrování, výmalba	1 kpl.	Kč
26	IT práce I. Oživení systému, parametrizace zón dle projektu, nastavení časových schémat	1 kpl.	Kč
27	IT práce II. Testovací provoz a dohled, zaškolení administrátora	1 kpl.	Kč
28	Doprava Doprava osob a materiálu při realizaci, skladování, logistika	1 kpl.	Kč
29	Inženýring Koordinace projektu, návrh vhodného rozsahu regulace a komunikační topolog	1 kpl.	Kč
30	Dokumentace Vypracování prováděcí dokumentace, tištěná podoba 3 paré, vypracování dok.	1 kpl.	Kč
31	Revize Revize Elektro	1 kpl.	Kč
Celkem bez DPH			1 878 635 Kč
Celkem včetně 21% DPH			2 273 148 Kč