

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO

NA AKCI „VŠPJ - VÝSTAVBA KOLEJÍ (ZHOTOVITEL STAVBY)“

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO V EDS 133D221000049

UZAVŘENÉ MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

SDRUŽENÍ KOLEJE – PODZIMEK, OHLA ŽS, METROSTAV DIZ

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2024** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Sdružení Koleje – Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

společností:

Podzimek a synové s.r.o.,

IČO: 46978194,

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť,

kterou zastupuje Ing. Martin Podzimek, jednatel,

OHLA ŽS a.s.,

IČO: 46342796,

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

kterou zastupuje Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva,

Metrostav DIZ s.r.o.,

IČO: 25021915,

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

kterou zastupuje Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů a Ing. Tomáš Erhard, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 19.9.2024 Smlouvu, podle které má Zhotovitel za úplaty provést pro Objednatele Dílo;
- (B) Objednatel předal Zhotoviteli Staveniště dne 27. 9. 2024;
- (C) usnesením Nejvyššího správního soudu č. j. 9 As 184/2024-96 ze dne 26. 9. 2024 (dále jen „**Usnesení**“) došlo k pozastavení účinků pravomocného stavebního povolení na Stavbu (dále jen „**Stavební povolení**“);
- (D) v reakci na Usnesení oznámil dne 1. 10. 2024 Objednatel Zhotoviteli pozastavení účinnosti Stavebního povolení na výstavbu kolejí podle Smlouvy a Zhotovitel byl nucen přerušit práce na Díle podle Smlouvy;
- (E) v důsledku vydání Usnesení vznikají Zhotoviteli vícenáklady a upozorňuje Objednatele na ohrožení splnění závazných termínů výstavby stanovených Objednatelem v souvislosti s poskytnutím dotace, tj. termín zhotovení stavby kolejí do 30. 6. 2026 dle zadávací dokumentace a Smlouvy, stejně tak jako nejzazší avizovaný termín 30.9.2026, sdělený v souvislosti s pozdějším předáním staveniště v důsledku předchozího pozastavení účinnosti Stavebního povolení v důsledku soudního přezkumu;
- (F) Smluvní strany mají zájem s ohledem na nastalou komplikovanou situaci hledat společné řešení vzniklé situace a zabránit vzniku dalších škod;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel v souladu s článkem 14.2 Obchodních podmínek přeruší provádění Díla, a to do doby, než bude k dispozici Stavební povolení bez omezení jeho účinků (tj. do doby, než soud rozhodne o zrušení Usnesení nebo o kasační stížnosti, které se Usnesení týká) (dále jen „**Doba přerušení**“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje v Době přerušení provádět v rámci Díla činnosti, ke kterým není nezbytné účinné Stavební povolení, které jsou vymezeny v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.
- 1.4 Zhotovitel v Době přerušení pro Objednatele rezervuje veškeré osobní a materiální prostředky nezbytné pro neprodlené pokračování stavebních prací na Díle, jakmile pominou důvody Doby přerušení. Náklady Zhotovitele nezbytné k zajištění personálních a materiálních prostředků nezbytných pro neprodlené pokračování stavebních prací na Díle podle tohoto článku Smlouvy ponese Objednatel jakožto vícenáklady. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel uhradí Zhotoviteli v důsledku přerušení prací na Díle vícenáklady, které činí 26.640,- Kč za každý den trvání Doby přerušení a jednorázový náklad na zřízení provizorního oplocení, který činí 25.300,- Kč (dále jen „**Náklady přerušení**“) a cenu prací na Díle, které budou provedeny v Době přerušení. Nárok Zhotovitele účtovat Objednateli Náklady přerušení a cenu prací na Díle vzniká s účinností od 01.10.2024. Kalkulace vícenákladů za každý den trvání Doby přerušení je obsažena v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku. Náklady přerušení (vyjma jednorázového nákladu na zřízení provizorního oplocení) budou Zhotovitelem fakturovány

vždy po uplynutí každého měsíce, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Cena prací na Díle a cena za zřízení provizorního oplocení bude fakturována vždy po dokončení příslušné práce a dodávky na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného Objednatelem. Po odpadnutí překážky a ukončení Doby přerušení Smluvní strany dodatkem ke Smlouvě navýší Cenu Díla o za Doby přerušení naběhlé Náklady přerušení podle tohoto Dodatku.

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že minimální doba nezbytná pro řádné dokončení Díla činí 23 měsíců od okamžiku, kdy bude zajištěno účinné Stavební povolení (dále jen „**Minimální doba realizace Díla**“). Zhotovitel prohlašuje, že je připraven vyvinout veškeré možné úsilí k dokončení Díla v Minimální době realizace Díla.
- 1.6 S ohledem na prodloužení zadávacího řízení a na přerušení provádění Díla se Smluvní strany zavazují poté, co odpadnou důvody pro přerušení prací na Díle, aktualizovat Harmonogram prací a Harmonogram plateb a prodloužit termín pro předání Stavby a provedení Díla tak, aby termín pro předání Stavby nově uplynul 23 měsíců od okamžiku, kdy Objednatel oznámí Zhotoviteli ukončení Doby přerušení.
- 1.7 Článek 26.6 Obchodních podmínek se mění a nově zní takto:

„26.6 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu po dobu delší než 30 dní (za prodlení se nepovažuje opožděné uvolňování prostředků ze státního rozpočtu), nebo pokud přerušení prací z důvodu na straně Objednatele trvá déle než 120 dní.“
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 120 dní od počátku přerušení prací na Díle nebude činit jakékoli právní kroky, které by vedly nebo mohly vést k jeho jednostrannému ukončení Smlouvy.
- 1.9 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn do 31. 12. 2024 od Smlouvy odstoupit z důvodu, že v důsledku odkladu účinků Stavebního povolení nebude schopen zajistit splnění podmínek pro poskytnutí předpokládaných dotací a zajistit financování Ceny Díla z dotací. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy podle tohoto článku Dodatku si Zhotovitel ponechá veškeré platby Objednatele na Náklady přerušení podle tohoto Dodatku a ceny kalkulované ve Smlouvě na veškeré dosud provedené práce na Díle.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.2 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Podzimek a synové s.r.o.)
v Jihlavě, dne _____

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Ing. Martin Podzimek
jednatel

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Za Zhotovitele (Metrostav DIZ, s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Metrostav DIZ, s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Přílohy: 1) Seznam činností, které budou Zhotovitelem provedeny v Době přerušení a Kalkulace vícenákladů za každý den trvání Doby přerušení

Příloha č. 1

Seznam činností, které budou Zhotovitelem provedeny v Době přerušení (v Kč bez DPH)

Specifikace činnosti	Náklad; položky rozpočtu
Buňky	
revize, montáž, jeřábnické práce, doprava buněk	71 280,-; položka VRN3
zemní práce pro podklad z panelů, usazení panelů	30 000,-; položka VRN3
připojení buňkoviště na vodu, elektro, odpad	20 000,-; položka VRN3
Elektrická přípojka staveništní	350 000,-; položka VRN3
Pasportizace stávajících sousedních objektů	20 958,-; položka VRN1
Příprava dokumentace geodetem pro vytyčení	25 000,-; položka VRN3
Dílenská dokumentace – piloty	150 000,-; podíl z ceny položek výztuže zřízení pilot
Dílenská dokumentace ŽB konstrukcí – armovací výkresy	950 000,- ; podíl z ceny položek výztuže nosných kcí.

Pozn.: Výše uvedené činnosti jsou pracemi na Díle dle SOD

Jednorázový náklad na zřízení provizorního oplocení	25 300,00
--	-----------

Kalkulace vícenákladů za každý den trvání Doby přerušení (v Kč bez DPH)

Specifikace vícenákladů	Měsíční náklady	Denní náklady
Pronájem buněk	36 960,00	1 232,00
Provizorní oplocení 250 m – pronájem	8 250,00	275,00
Mzdové náklady vedení stavby – pracovní pohotovost a příprava stavby	730 000,00	24 333,00
Pojistné	24 000,00	800,00
CELKEM	799 210,00	26 640,00