



Vysoká škola
polytechnická
Jihlava



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

VŠPJ - Výstavba kolejí (projekční služby)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vysoká škola polytechnická Jihlava
Sídlo: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava
IČO: 71226401
Zastoupení: prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor

FORMA ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou na služby a je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VĚCNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou architektonické služby nezbytné pro výstavbu kolejí na pozemku p.č. 3020/1 v k.ú. Jihlava, především:

- 1) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení spojené do jednoho stupně.
- 2) Zajištění inženýrské činnosti, zajištění pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení.
- 3) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 4) Provádění autorského dozoru.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena ve závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 1** této Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“).

Projektové dokumentace budou zpracovány na základě následujících podkladů:

- 1) Architektonická studie s názvem "Koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava" (srpen 2021) zpracovaná architektonickým ateliérem A 32 spol. s r. o., se sídlem: V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4, IČO: 25155628. Architektonická studie, která tvoří **přílohu č. 2** této Výzvy, je závazným podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a musí být zachováno zejména umístění, tvar i objem stavby, počet podlaží a další zásady plynoucí z architektonické studie.

- 2) Geodetické zaměření JIHLAVA - areál VŠPJ – Účelová mapa, číslo zakázky 18068-16 zpracovaná společností Progeo Jihlava, spol. s r. o., Lazebnická 12, 586 01 Jihlava, které tvoří **přílohu č. 3** této Výzvy.

Projektové dokumentace budou zpracovány též na základě pokynů zadavatele a při splnění závazných požadavků. Aktuální požadavky na konečný projekt kolejí od architektky zpracovávající územní studii jsou následující:

- 1) zvýšit světlou výšku 1. NP na min. 3 m;
- 2) nahradit opěrnou zeď v chodníku v severovýchodní části vyrovnávacím schodištěm;
- 3) koordinovat řešení venkovních ploch s pořizovanou územní studií, přičemž návrh bude zpracován krajinným architektem;
- 4) minimalizovat rozsah kácených stromů ve stromořadí v ulici Fritzova;

přičemž architektka doporučuje přizpůsobit členění a měřítko fasády do ulice Fritzova obytné funkci budovy.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV: Architektonické a související služby (71200000-0), Technické projektování (71320000-7).

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 000 000,- Kč bez DPH. Uvedenou částku zadavatel stanoví jako nabídkovou cenu maximálně přípustnou. Pokud dodavatel nabídne cenu vyšší, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

ČASOVÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba zahájení plnění je závislá na ukončení zadávacího řízení. Zahájení plnění nastane okamžitě po podpisu smlouvy vzešlé z tohoto zadávacího řízení (předpoklad prosinec 2021).

Termíny pro plnění předmětu veřejné zakázky požaduje zadavatel následovně:

- 1) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení spojené do jednoho stupně, inženýrská činnost, musí být podaná žádost o vydání územního souhlasu a stavebního povolení: **nejpozději do 31. 05. 2022;**
- 2) Projektová dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 180 dní** od uzavření smlouvy;
- 3) Autorský dozor: od začátku realizace stavby do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí;

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek s parcelním číslem 3020/1 v katastrálním území Jihlava, číslo LV 1569, Jihlava (kód ZÚJ: 586846), Kraj Vysočina (kód NUTS: CZ063).

POŽADAVEK NA KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A ZPŮSOB JEJICH PROKÁZÁNÍ

Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč v rámci nabídky předloží vyplněné čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 ZZVZ přiložené v příloze č. 5 této Výzvy a čestná prohlášení členů statutárního orgánu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 75 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle bodu 5.1.1 písm. a) této zadávací dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 5.1.1 písm. b) této zadávací dokumentace;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k bodu 4.1.1 písm. b) této zadávací dokumentace;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 5.1.1 písm. c) této zadávací dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 5.1.1 písm. d) této zadávací dokumentace; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 5.1.1 písm. e) této zadávací dokumentace.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti ad a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel může výše uvedené doklady nahradit čestným prohlášením, přičemž tyto doklady budou následně vyžadovány od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán a doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče, nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost uchazeč zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán nesmí být starší více než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Není-li uvedeno jinak, doklady o kvalifikaci předloží uchazeč v prosté kopii.

Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč k prokázání technických kvalifikačních předpokladů předloží formou čestného prohlášení seznam služeb poskytnutých uchazečem v posledních **3 letech** s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Službami se pro potřeby tohoto zadávacího řízení rozumí služby obdobné předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektové práce na novostavbách občanských staveb (školy, budovy pro administrativu, polyfunkční domy, apod.) ve výši realizačních nákladů minimálně **200 000 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu**. Zadávatel požaduje,

aby Seznam obsahoval nejméně 3 tyto referenční zakázky (služby), a to s uvedením předmětu služby, objednatele (včetně kontaktního telefonického příp. e-mailového spojení), termínu plnění a ceny bez DPH.

POŽADAVEK NA SPECIFIKACI NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč navrhne celkovou nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena v členění Cena celkem bez DPH, Sazba DPH s vyčíslením částky a Cena celkem včetně DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.

Do Smlouvy o dílo uchazeč vyplní jednotlivé části Ceny díla bez DPH.

POŽADAVEK NA PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU SMLOUVY

Zadavatel předkládá formou přílohy obchodní a platební podmínky, a to ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč doplní tento návrh na k tomu určených zažlucených místech o údaje nezbytné pro vznik budoucí smlouvy o dílo, podepíše oprávněnou osobou a předloží je v jednom vyhotovení jako svůj návrh budoucí smlouvy o dílo.

Uchazeč v rámci nabídky předloží též Seznam osob, které se budou podílet na provádění Díla a Kopii autorizace.

VLASTNÍ SESTAVENÍ NABÍDKY, TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v uvedeném řazení:

- 1) Krycí list nabídky (závazný vzor tvoří přílohu č. 4 této Výzvy).
- 2) Doklady, kterými uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady.
- 3) Obchodní a platební podmínky ve formě doplněného závazného návrhu smlouvy o dílo podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- 4) Seznam osob, které se budou podílet na provádění Díla a Kopii autorizace
- 5) Čestné prohlášení, že se uchazeč pojistí na částku doplněnou ve Smlouvě o dílo a že uchazeč před podpisem Smlouvy o dílo doloží zadavateli pojistnou smlouvu.
- 6) Doklad o poskytnuté jistotě
- 7) Další dokumenty dle uvážení dodavatele, případně dokumenty požadované touto zadávací dokumentací, které nejsou uvedeny v tomto přehledu.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Požadavek na Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a za následnou finanční škodu: Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil jako součást nabídky čestné prohlášení uchazeče, že s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo předloží zadavateli doklad o pojištění odpovědnosti (originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo obdobného dokladu o pojištění) za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a následnou finanční škodu ve výši pojistného limitu min. 10 000 000,- Kč.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Termín pro podání nabídky

Termín pro podání nabídek končí dne **30. 11. 2021 v 10:00 hodin**.

Místo pro podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.vspj.cz>.

Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace v rámci této veřejné zakázky probíhá elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK jsou k dispozici na: https://zakazky.vspj.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 9 a násl. za účelem komunikace se zadavatelem.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz

JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši 100 000 Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po dobu 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

- bankovní spojení: Komerční banka a. s.
- číslo účtu: 86-2735860297/0100
- variabilní symbol: 325200
- specifický symbol: IČO dodavatele
- zpráva pro příjemce: Ev. číslo veřejné zakázky dle Věstníku veř. zakázek

Jistota poskytnutá formou peněžní částky musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky dodavatele musí být doklad o uskutečněném bankovním převodu, tj. dokument vystavený bankou obsahující potvrzení, že daného dne banka neodvolatelně zúčtovala z příkazu dodavatele a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele částku ve výši odpovídající požadované jistotě. Dodavatel dále uvede v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dodavatel povinen předložit v nabídce originál záruční listiny banky v elektronické podobě obsahující závazek, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku až do výše jistoty. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou jistotu vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 ZZVZ. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dodavatel povinen předložit v nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Dodavatel je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritérium pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky na základě níže uvedených dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Kritérium č. 1: Celková nabídková cena bez DPH váha kritéria 60 %
Kritérium č. 2: Lhůta dodání Dokumentace pro provedení Stavby váha kritéria 40 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 1 bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedené uchazečem ve smlouvě o dílo.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 bude hodnocen počet kalendářních dní od uzavření Smlouvy o dílo k předání Dokumentace pro provedení Stavby Objednateli (dle článku 11.2.2 Smlouvy o dílo). Hodnoty uvedené ve smlouvě a v krycím listu se musí shodovat, jinak zadavatel může uchazeče ze zadávacího řízení vyloučit.

Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek v případě dílčího hodnotícího kritéria č. 1 použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získává bodovou hodnotu 100 násobenou vahou v %, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100, váhy v % a poměru nabídkové ceny nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k nabídkové ceně hodnocené nabídky.

Pro přehlednost zadavatel uvádí použitý vzorec, který je následující:

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Nabídková cena nejnižší}}{\text{Nabídková cena posuzovaná}} * 0,60$$

Při hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Nabídka s nejnižším počtem kalendářních dní získává bodovou hodnotu 100 násobenou vahou v %, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100, váhy v % a poměru kalendářních dnů potřebných pro dodání Dokumentace pro provedení Stavby nabídky s nejnižším počtem těchto dnů ku kalendářním dnům potřebným pro dodání Dokumentace pro provedení Stavby hodnocené nabídky.

Pro přehlednost zadavatel uvádí použitý vzorec, který je následující:

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{kalendářní dny pro dodání dle nejnižší nabídky}}{\text{kalendářní dny pro dodání dle hodnocené nabídky}} * 0,40$$

Hodnotící komise následně sečte počet bodů dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Jako vítězná bude vybrána nabídka, která dosáhne nejvyššího počtu bodů.

VYBRANÝ DODAVATEL

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje Zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Zadavatel nehradí uchazeči náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nevrací uchazeči podanou nabídku.

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Architektonická studie s názvem "Koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava"
- Příloha č. 3: Geodetické zaměření JIHLAVA - areál VŠPJ
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů