

SMLOUVA O DÍLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

A 32 SPOL. S R.O.

tce

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

(1) **Vysoká škola polytechnická Jihlava**, IČO: 71226401, se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava, kterou zastupuje prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor,

(dále jen „Objednatel“),

a

(2) **A 32 spol. s r.o.**, IČO: 25155628, se sídlem V Štříhlách 2031/12, 142 00 Praha 4, kterou zastupují Ing. arch. Petr Páv a Ing. arch. Ivan Kolář, jednatelé,

(dále jen „Zhotovitel“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je vlastníkem Pozemku;
- (B) Objednatel má zájem realizovat Stavbu a pro účely zadání Stavby Dodavatelům Objednatel potřebuje zpracovat Dílo;
- (C) Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu s Výzvou a za podmínek podle této Smlouvy; a
- (D) Zhotovitel je za podmínek stanovených Výzvou a touto Smlouvou schopen a ochoten Dílo provést;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pokud z kontextu nevyplývá jednoznačně jinak, mají v této Smlouvě následující slova a slovní spojení, pokud jsou psána s velkými počátečními písmeny, následující významy:

Autorským dílem se rozumí všechny části Díla, které jsou autorským dílem podle Autorského zákona a podléhají tak jako autorská díla ochraně podle Autorského zákona;

Autorským dozorem se rozumí činnost Zhotovitele, kterou Zhotovitel v průběhu provádění Stavby ze strany Dodavatelů ověřuje soulad prováděné Stavby s Projektovou dokumentací, zejména s Dokumentací pro provedení stavby, kterou Zhotovitel dokumentuje změny v Prováděcí dokumentaci v rámci provádění Stavby, případně další spolupráce Zhotovitele při provádění Stavby v rozsahu dle Smlouvy;

Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Budovou Kolejí se rozumí Stavba;

Cenou Díla se rozumí sjednaná úplata za provedení Díla dle článku 10 této Smlouvy;

Částí Díla se rozumí jednotlivé výkonové fáze Díla, které jsou ze své podstaty samostatnou částí Díla (např. Dokumentace pro provedení Stavby) nebo samostatnou činností (např. Autorský dozor);

Dílem se rozumí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy;

Dodavatelem se rozumí jakýkoli dodavatel stavební nebo jiné činnosti nebo materiálu určený Objednatelem, který se bude podílet na realizaci Stavby;

Dokumentací pro provedení Stavby se rozumí projektová dokumentace pro provedení Stavby, v rozsahu dle Předpisů, zpracovaná dle podmínek Rozhodnutí o umístění Stavby, Stavebního povolení a případně dalších rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, v souladu s Výzvou, se Zadáním Objednatele a s Pokyny Objednatele, obsahující detailní informace a zákresy technologického provedení Stavby, přesné rozměry jednotlivých komponentů Stavby, částí Stavby a informace o druhu, kvalitě, kvantitě a ceně použitých materiálů, a to v rozsahu a v detailu potřebném pro financování realizace Stavby prostřednictvím dotací, přičemž rozsah dokumentace pro provedení Stavby je vždy alespoň takový, aby z ní všichni Dodavatelé získali veškeré potřebné informace pro zpracování závazné nabídky na dodávku jednotlivých činností, materiálu nebo komponent Stavby a kalkulaci ceny dodávky, a to v následujícím členění A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení včetně výkazu výměr a Položkového rozpočtu, E. Dokladová část;

Dokumentací pro územní a stavební řízení se rozumí dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem za účelem získání Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení pro zhotovení Stavby, v rozsahu a se všemi povinnými součástmi dle Předpisů a dle podmínek stanovených Zadávací dokumentací a Pokyny Objednatele;

Inženýrskou činností se rozumí skupina činností, které bude vykonávat Zhotovitel k zabezpečení přípravy a realizace Stavby, zejména veškeré činnosti Zhotovitele spojené s opatřením Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení ve sloučeném řízení, případně dalších souvisejících rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, spolupráce při koordinaci provádění Stavby, zprostředkování komunikace mezi Zhotovitelem, Objednatelem a úřady a další nezbytné činnosti spočívající zejména v komunikaci s třetími osobami za účelem zajištění veškerých podkladů, vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., které budou podmínkami pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby, Stavebního povolení, ve sloučeném řízení případně dalších souvisejících rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, realizaci Stavby nebo poskytnutí dotace;

Kolaudačním rozhodnutím se rozumí kolaudační souhlas nebo jakékoli účinné a zákonem požadované rozhodnutí, kterým je povoleno užívání Stavby, vydané příslušným stavebním úřadem na základě Předpisů;

Nabídkou Zhotovitele se rozumí nabídka Zhotovitele na provedení Díla v rámci Zadávacího řízení;

Novým způsobem užití se rozumí způsob užití Díla, resp. jeho části, který v době uzavírání této Smlouvy není znám;

Pokyny Objednatele se rozumí pokyny, jimiž bude Objednatel během provádění Díla upřesňovat Záměr Objednatele a v závislosti na tom způsob provedení Díla a Stavby;

Pozemkem se rozumí pozemek parc. č. 3020/1 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v obci a katastrálním území Jihlava, na LV č. 1569;

Projektovou dokumentací se rozumí Dokumentace pro územní a stavební řízení a Dokumentace pro provedení Stavby;

Předpisy se rozumí zejména Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další platné a účinné právní a technické normy, týkající se Díla a Stavby.

Rozhodnutím o umístění Stavby se rozumí takové rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude v územním řízení povoleno umístění Stavby;

Službami architekta se rozumí veškeré činnosti architekta nezbytné pro realizaci Stavby, které budou předmětem Zadávacího řízení, a které budou spočívat zejména ve zpracování Projektové dokumentace, v zajištění Inženýrské činnosti, získání Rozhodnutí o umístění stavby a Kolaudačního rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení v souladu s Předpisy a Pokyny objednatel

Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo včetně všech jejích příloh;

Spolupracovníky Zhotovitele se rozumí zaměstnanci a smluvní dodavatelé Zhotovitele, provádějící na základě smlouvy se zhotovitelem Část Díla;

Stavbou se rozumí provedení výstavby zařízení pro ubytování studentů na Pozemku dle Zadání Objednatel a Pokynů Objednatel;

Stavebním povolením se rozumí takové rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno zhotovení Stavby;

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Vadou Díla se vždy rozumí zejména nedostatek odborné péče při provedení Díla, rozpor provedení Díla s Předpisem, jakýmkoli relevantním rozhodnutím nebo stanoviskem orgánu státní správy nebo obce, které jsou nebo měly být Zhotoviteli známy, rozpor Díla s Pokyny Objednatel nebo Záměrem Objednatel, jakékoli vlastnosti Díla způsobující ve svém důsledku i částečnou nemožnost užívat po vydání Kolaudačního rozhodnutí Stavbu nebo její část k účelu, pro který byla určena (projekční vady), vady či nedodělky Díla bránící vydání kladného Rozhodnutí o umístění stavby, Stavebního povolení nebo Kolaudačního rozhodnutí, vady či nedodělky Díla způsobující pro nedostatečnost projektové dokumentace nemožnost získat nebo čerpat dotace na Stavbu, vady způsobující nemožnost nebo dodatečné nikoli zanedbatelné náklady na získání závazné nabídky pro provedení Stavby nebo její části ze strany Dodavatelů nebo vady projekčního řešení, v důsledku kterých vznikne Objednateli nebo třetí osobě škoda. Vadou Díla je vždy také jakákoli vada, kterou je možno považovat za vadu Díla i bez výslovné úpravy ve Smlouvě na základě obecně platných právních předpisů;

Vyšší mocí se rozumí zejména přírodní katastrofa, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, které brání plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, jejichž plnění nelze zajistit jinak;

Výzvou se rozumí výzva k předložení Nabídky Zhotovitele, předaná Zhotoviteli v rámci Zadávacího řízení;

Zadáním Objednatel se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek, kterými Objednatel vymezil předmět Díla v podrobnostech nezbytných pro podání Nabídky

Zhotovitele a veškeré další informace o Záměru Objednatele poskytnuté Objednatelem formou Pokynů Objednatele Zhotoviteli po uzavření Smlouvy, na základě kterých má být Dílo zhotoveno;

Zadávacím řízením se rozumí zadání podlimitní veřejné zakázky na Služby architekta v souladu s Předpisy dopadajícími na činnost Objednatele;

Záměrem Objednatele se rozumí realizace výstavby Budovy Kolejí s ohledem na náklady životního cyklu a estetiku budovy a jejího zasazení do okolí;

ZZVZ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli odevzdá za podmínek a v rozsahu ujednaném v této Smlouvě, v Zadání Objednatele, v Pokynech Objednatele, v souladu s Předpisy a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávacím řízení a v Nabídce Zhotovitele kompletní, řádně a úplně zpracovanou Projektovou dokumentaci a provede další související činnosti dle této Smlouvy potřebné pro řádné dokončení Stavby, zejména Inženýrskou činnost a Autorský dozor.
- 2.2 Součástí Díla jsou následující činnosti:
 - 2.2.1 zpracování Dokumentace pro územní a stavební řízení;
 - 2.2.2 Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Rozhodnutí o umístění Stavby a pravomocného Stavebního povolení;
 - 2.2.3 zpracování Dokumentace pro provedení Stavby; a
 - 2.2.4 provádění Autorského dozoru.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo, které nebude mít Vady Díla, převzít a uhradit za něj dohodnutou Cenu Díla.

3. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- 3.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro územní a stavební řízení dle Zadání Objednatele, v souladu s Pokyny Objednatele, v souladu s Předpisy a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávacím řízení a v Nabídce Zhotovitele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dokumentace pro územní a stavební řízení bude obsahovat všechny standardní Předpisy a příslušným stavebním úřadem vyžadované podklady potřebné k vydání Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení.
- 3.3 Zhotovitel zajistí veškerá vyjádření, stanoviska a podklady vyžadované Předpisy a příslušným stavebním úřadem pro vydání Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení a poskytne Objednateli veškerou potřebnou součinnost při řízení tak, aby příslušný stavební úřad mohl vydat Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavební povolení.

4. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Inženýrskou činnost dle Zadání Objednatele, v souladu s Pokyny Objednatele, v souladu s Předpisy a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávacím řízení a v Nabídce Zhotovitele.
- 4.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že si vzájemně poskytnou maximální součinnost za účelem získání pravomocného Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení.
- 4.3 Provedením Díla dle této Smlouvy se vždy rozumí i dodatečné zapracování případných požadavků, doporučení či vyjádření příslušných orgánů veřejné správy a samosprávy, včetně požadavků, které vyplynou z připomínek účastníků předmětného stavebního či územního řízení, zejména ze strany občanských sdružení, pokud takovýto požadavek, doporučení či vyjádření vyplývá z rozhodnutí a/nebo stanovisek příslušných orgánů veřejné správy a samosprávy a pokud s tím Objednatel vysloví souhlas.

5. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- 5.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro provedení Stavby za podmínek stanovených ve Stavebním povolení a v Rozhodnutí o umístění Stavby, na základě Dokumentace pro územní a stavební řízení a dle Zadání Objednatele, Pokynů Objednatele, v souladu s Předpisy a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávacím řízení a v Nabídce Zhotovitele, a to včetně veškerých detailů a specifikací potřebných k tomu, aby na jejich základě mohl Dodavatel řádně vypracovat nabídku a realizovat Stavbu podle podmínek vydaného Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení.
- 5.2 Jednotlivé části Dokumentace pro provedení Stavby budou Zhotovitelem řádně zkoordinovány, tedy bude ověřena jejich vzájemná provázanost, přesnost a soulad se všemi Předpisy, povoleními, stanovisky dotčených orgánů a povinnostmi Objednatele z předpisů pro čerpání dotací, budou-li dotace čerpány.
- 5.3 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli Pokyny Objednatele k volbě materiálů nebo technologií, které nemají dopad na prostorové dispozice Stavby. Veškeré změny prostorové dispozice Stavby oproti dokončené a schválené Dokumentaci pro územní a stavební řízení po vydání Stavebního povolení vyvolané Objednatelem, jsou klientské změny, které jsou považovány za vícepráce se zvláštním honorářem, který bude předmětem samostatného dodatku ke Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem se stanovením termínu a ceny plnění, a to za podmínek obdobných dle § 100 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle této Smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny také na základě písemné objednávky Objednatele doručené na adresu pro doručování dle čl. 16.2 této Smlouvy a písemně potvrzené Zhotovitelem. Cena víceprací bude kalkulována dle čl. 10.6 této Smlouvy.

6. AUTORSKÝ DOZOR - SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY (AD)

- 6.1 Autorským dozorem ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona bude zajištěn dozor Zhotovitele nad dodržením podmínek pro realizaci Stavby dle Předpisů, Dokumentace pro územní a stavební řízení, Dokumentace pro provedení Stavby, Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, popřípadě dalších pro Objednatele závazných stanovisek nebo rozhodnutí. Zhotovitel bude odpovídat za sledování a kontrolu dodržování povinností Objednatele a Dodavatelů ve vztahu k veškeré Projektové dokumentaci.
- 6.2 Zhotovitel je v rámci provádění Autorského dozoru povinen účastnit se kontrolních dnů Stavby specifikovaných v čl. 9 Smlouvy.

7. STAVBA

- 7.1 Stavba bude umístěna na Pozemku a její rozsah (objemy a plochy) jsou stanoveny v Zadání Objednatele. Objednatel stanoví následující pro Zhotovitele závazný limit ceny navržené Stavby max. 289.000.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět milionů korun českých) bez DPH; a
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace bude zpracována s ohledem na maximální ceny realizace Stavby uvedené v článku 7.1 této Smlouvy. Pokud nebude možné na základě zpracované Projektové dokumentace Stavbu realizovat za uvedené ceny, jedná se o podstatnou Vadu Díla.
- 7.3 Podrobnější specifikace Stavby bude prováděna postupně podle výsledků dílčích projektových a jiných činností, vždy však v souladu se Záměrem Objednatele a Pokyny Objednatele. Specifikace Stavby popsaná v Zadání Objednatele a ve Výzvě nemůže být tedy považována za konečnou a bude předmětem změn, jejichž zpracování je zahrnuto v Ceně Díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím k tomu dostatečně kvalifikovaných osob autorizovaných pro činnosti, které jsou předmětem Díla. Seznam osob, které se budou podílet na provádění Díla a budou mít významný vliv na zpracování Projektové dokumentace, je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pověřit provedením speciálních výkonů nebo Části Díla, k jejichž provedení nemá Zhotovitel oprávnění, Spolupracovníky zhotovitele, kteří jsou oprávnění a odborně způsobilí k provedení takových výkonů, zejména se jedná o tyto výkony: statika, TZB (Topení, chlazení VZT), projekt elektro včetně MaR, projekt požární ochrany. Za výkony provedené Spolupracovníky Zhotovitele odpovídá Zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Zadání Objednatele, v souladu s Pokyny Objednatele, v souladu s Předpisy a rovněž v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávacím řízení a v Nabídce Zhotovitele a za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě, jinak v kvalitě obvyklé a v rozsahu výkonů vymezených Standardy služeb architekta České komory architektů.
- 8.4 Veškerá Projektová dokumentace bude předána Objednateli Zhotovitelem ve 12 vyhotoveních + 2x v digitální formě pdf a 3 x v digitální formě dwg, xls, doc a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla stanovené v čl. 10 této Smlouvy. V Ceně Díla je rovněž zahrnuto vyhotovení dokumentace, kterou bude Zhotovitel potřebovat pro plnění povinností vyplývajících z článku 4.3 této Smlouvy.
- 8.5 Další činnosti Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy dále rozumí také poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění Záměru Objednatele a účelu vymezenému Smlouvou. Pokud není nebo je nedostatečně některá činnost Zhotovitele vyspecifikována, má se za to, že celková Cena Díla obsahuje veškeré práce (v souladu s touto Smlouvou) a náklady Zhotovitele (v souladu s touto Smlouvou) spojené s řádným splněním účelu této Smlouvy.
- 8.6 Předávaná Projektová dokumentace bude autorizována, tj. bude podepsaná autorizovaným architektem, resp. autorizovaným inženýrem a opatřená autorizačními razítky. Kopie autorizace tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 8.7 Veškerá Projektová dokumentace zhotovená dle této Smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v České republice tedy s logem Zhotovitele, v jazyku českém a legendou obsahující

minimálně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.

9. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované plnění ve smyslu Smlouvy, a to formou pravidelných kontrolních dnů provádění Díla.
- 9.2 Kontrolní dny se budou konat pravidelně každý druhý týden na místě určeném Objednatelem. Objednatel písemně nebo emailem oznámí Zhotoviteli den, místo a čas konání kontrolního dne nejpozději 48 hodin před začátkem konání kontrolního dne na doručovací adresu dle článku 16.2 této Smlouvy nebo na emailovou adresu Zhotovitele. První kontrolní den svolá Objednatel nejpozději na třetí týden následující po týdnu zahájení provádění Díla.
- 9.3 V případě potřeby Smluvních stran se kontrolní den bude konat i před uplynutím lhůty stanovené v předchozím odstavci, k písemné nebo emailové výzvě jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, doručené nejpozději 48 hod. před konáním kontrolního dne podle tohoto odstavce na doručovací adresu dle článku 16.2 této Smlouvy nebo na emailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v článku 16 této Smlouvy.
- 9.4 V kontrolních dnech bude Zhotovitel Objednatele informovat zejména o stavu rozpracovaného Díla a o výsledcích své činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen sepsat písemný zápis o každém kontrolním dni provádění Díla a zaslat jej Objednateli.
- 9.5 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, na kterých je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyzvání Objednatele Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele nebo na adresu pro doručování dle článku 16.2 Smlouvy, a to nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.
- 9.6 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem při projednání v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, při nabývání právní moci Územního souhlasu a Stavebního povolení a při projednání dokumentace s majiteli sousedních nemovitostí, pozemků a dalšími účastníky řízení. Spoluprací dle tohoto odstavce se rozumí účast Objednatele na všech jednáních, na kterých je jeho účast nevyhnutelná k písemné výzvě Zhotovitele na emailovou adresu Objednatele nebo adresu pro doručování dle článku 16.2 Smlouvy, a to nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.

10. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je ke dni uzavření této Smlouvy stanovena pevnou částkou následovně:
- 10.1.1 Cena bez DPH činí 4 900 000,- Kč (slovy: čtyři milióny devět set tisíc korun českých);
- 10.1.2 DPH ve výši 21 % z Ceny činí 1 029 000,- Kč;
- 10.1.3 Cena včetně DPH činí 5 929 000,- Kč (slovy: pět miliónů devět set dvacet devět tisíc korun českých).
- 10.2 Objednatel není povinen poskytovat Zhotoviteli zálohy na Cenu Díla.
- 10.3 Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli placena ve splátkách, odpovídajících cenám za jednotlivé Části Díla tvořící ve svém souhrnu Dílo, a to podle pravidel stanovených níže.

- 10.4 Cena Díla za jednotlivé Části Díla bude Objednatelům placena ve splátkách, které vyjadřují s ohledem na nákladovost a pracnost poměrnou hodnotu Části Díla k Ceně Díla, následovně:
- 10.4.1 Za Dokumentaci pro územní a stavební řízení náleží Zhotoviteli splátka ve výši 2 350 000,- Kč bez DPH. Splátka bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí Dokumentace pro územní a stavební řízení bez vad a nedodělků.
- 10.4.2 Za provádění Inženýrské činnosti náleží Zhotoviteli splátka ve výši 250 000,- Kč bez DPH. Splátka bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení.
- 10.4.3 Za Dokumentaci pro provedení Stavby náleží Zhotoviteli splátka ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH. Splátka bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí Dokumentace pro provedení Stavby bez vad a nedodělků.
- 10.4.4 Za Autorský dozor náleží Zhotoviteli splátka ve výši 300 000,- Kč bez DPH. Splátka bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí.
- 10.5 Ve splátkách na Cenu Díla podle článku 10.4.1 a 10.4.2 této Smlouvy nejsou započteny jednotlivé správní poplatky, které budou hrazeny v rámci řízení. Tyto poplatky hradí Objednatel samostatně a budou fakturovány zvlášť.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že **sazba víceprací** dle této Smlouvy činí **750,- Kč/hod** bez DPH. Tyto vícepráce budou Zhotovitelem vyúčtované na základě samostatných faktur.
- 10.7 Podmínkou pro vznik nároku na úhradu splátky Ceny Díla a její fakturaci je řádné dokončení bez vad a nedodělků příslušné Části Díla, specifikované dle článku 10.4 Smlouvy, na kterou je splátka vázána, a její předání předávacím protokolem k příslušné Části Díla, podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Splatnost faktur bude vždy stanovena nejméně na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 10.9 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a nové předání Objednateli. Od doby odeslání vrácené vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne předání opravené faktury.

11. TERMÍNY, DOBA PLNĚNÍ

- 11.1 Za předpokladu včasného a řádného poskytnutí součinnosti ze strany Objednatelů dle Smlouvy bude závazek Zhotovitele ze Smlouvy plněn v termínech podle článku 11.2 této Smlouvy.
- 11.2 Termíny předání Částí Díla jsou následující:
- 11.2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli Dokumentaci pro územní a stavební řízení a podat žádost o vydání Rozhodnutí o umístění Stavby a o vydání Stavebního povolení v termínu 130 dní od podpisu této Smlouvy,
- 11.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dokumentaci pro provedení Stavby nejpozději do 154 dní od podpisu této Smlouvy,

- 11.2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Inženýrskou činnost a Autorský dozor do nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí.
- 11.3 Termíny dokončení Díla Objednatel přiměřeně prodlouží z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud z těchto důvodů došlo či může dojít k prodloužení se splněním termínu provádění Díla:
- 11.3.1 událost Vyšší moci;
- 11.3.2 provádění změn majících charakter víceprací na základě Pokynu Objednatele, jejichž důsledkem je změna rozsahu Díla dle této Smlouvy, tzn. změna, na základě které Zhotovitel bude muset přepracovat již příslušnými orgány schválenou Projektovou dokumentaci nebo její část;
- 11.3.3 v rámci řízení o umístění Stavby a stavebním řízení před příslušným stavebním úřadem nebo ve zkráceném stavebním řízení před autorizovaným inspektorem dojde k zastavení řízení či k nepřiměřeným průtahům řízení zaviněným okolnostmi mimo vliv Zhotovitele pokud tyto okolnosti nebylo možné před zahájením řízení předvídat.
- 11.4 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v článku 11.3 Smlouvy znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno komplexně s odbornou péčí a v souladu s Předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě a nebude mít Vady Díla.
- 12.2 Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele odstranit Vady Díla po dobu dvou let od vydání Kolaudačního rozhodnutí.
- 12.3 Pokud v důsledku Vady Díla vznikne Objednateli škoda, nese za ní Zhotovitel objektivní odpovědnost.
- 12.4 Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, resp. jeho částí, a v příčinné souvislosti s tím za jakékoli škody, příp. ušlý zisk, které vznikly použitím podkladů poskytnutých Objednatelem nebo v důsledku výslovných Pokynů Objednatele Zhotoviteli za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a Objednatel na použití podkladů nebo na dodržení Pokynů Objednatele písemně trval nebo na písemné sdělení Zhotovitele ve lhůtě 21 dnů nereagoval.
- 12.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnými Vadami Díla u ČSOB Pojišťovny, a. s., na částku 10 000 000,- Kč, max. spoluúčasti Zhotovitele činí 10 000,- Kč, v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy.
- 12.6 Předání Díla resp. Části Díla Objednateli se uskuteční vždy na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel je povinen po předání jednotlivých částí Díla provést kontrolu, zda Dílo netrpí zjevnými vadami nebo nedostatky z pohledu Záměru Objednatele nebo Pokynů Objednatele, včetně dodržení výše předpokládaných nákladů. Na tuto kontrolu má Objednatel lhůtu 15 pracovních dnů. V případě, že Objednatel zjistí, že odevzdané Dílo trpí zjevnými Vadami Díla či má jiné nedostatky, oznámí v uvedené lhůtě písemně Zhotoviteli, v čem jsou spatřovány vytýkané Vady Díla či jeho nedostatky se stanovením lhůty k jejich odstranění. Do doby jejich řádného odstranění se považuje Dílo za

nepředané. V případě, že Objednatel ve stanovené lhůtě neoznámí Zhotoviteli, že Dílo má zjevné Vady Díla či nedostatky, považuje se Dílo za řádně předané, což nevylučuje pozdější vytknutí Vad Díla, projeví-li se tyto dodatečně.

- 12.7 Vady Díla resp. Části Díla, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, a to ve lhůtě přiměřené zjištěné Vadě Díla, nejdéle však do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o uplatnění Vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.8 Při nedodržení doby plnění dle článku 11 Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné Části Díla dle článku 10 Smlouvy za každý den prodlení, maximálně však do výše 100% částky za Část Díla. Tím není dotčeno právo na náhradu případné škody dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy prodlení z důvodu Vyšší moci, důvodu nevyjasněných majetkových vztahů, opožděného vydání stanovisek veřejnoprávních orgánů, případných opravných prostředků účastníků řízení, to však za předpokladu, že tyto skutečnosti prokazatelně nezavinil Zhotovitel.
- 12.9 Termíny vydání Rozhodnutí o umístění Stavby a Stavebního povolení a termíny nabytí právní moci obou dokumentů jsou závislé na spolupůsobení orgánů státní správy a dotčených orgánů. Zhotovitel je odpovědný za to, že provede včasná podání žádostí a návrhů příslušným orgánům a organizacím, které budou řádně sepsány a doloženy potřebnými podklady, že bude těmto orgánům a organizacím poskytovat potřebnou součinnost, a že vyvine veškeré úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby rozhodnutí a stanoviska těchto orgánů a organizací byla vydána v předpokládaných termínech. Zhotovitel však nenese vůči Objednateli odpovědnost za činnost a termíny těchto orgánů a organizací.
- 12.10 Smluvní strany nebudou odpovědný za částečné nebo úplné neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech Vyšší moci.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

- 13.1 Zhotovitel poskytl Objednateli výhradní licenci k užití Autorského díla ke všem známým způsobům užití, a to v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užít všemi způsoby a neomezeně co do času, množství a území:
 - 13.1.1 Jestliže se v budoucnu objeví Nový způsob užití, zavazuje se Zhotovitel, bezúplatně oprávnit Objednatele k Novému způsobu užití, bude-li to třeba, a to do 30 dnů ode dne, kdy o to Objednatel Zhotovitele písemně požádá;
 - 13.1.2 Úplata za licenci k užívání Autorského díla, jakož i za Nový způsob užití Autorského díla je obsažena v Ceně Díla;
 - 13.1.3 Objednatel není povinen Autorské dílo užít;
 - 13.1.4 Objednatel, je-li toho třeba v souvislosti se Záměrem Objednatele podle této Smlouvy, tedy za účelem realizace Stavby či Díla, resp. Části Díla, jakož i komercializace Stavby či Díla, resp. Části Díla, je oprávněn provést úpravy či změny Autorského díla;
 - 13.1.5 Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně pro spojování Autorského díla s díly jiných autorů, jakož i pro zařazování Autorského díla do díla souborného;
 - 13.1.6 Objednatel je oprávněn přenechat oprávnění k užívání Autorského díla třetí osobě sublicencí;



- 13.1.7 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob Autorské dílo rozpracovat pro použití v dalších výkonových fázích, příp. jednotlivé části či výkonové fáze Autorského díla dopracovat, přičemž Zhotovitel se zavazuje udělit k pozměnění Autorského díla za účelem realizace Stavby svůj výslovný souhlas.
- 13.2 Zhotovitel dává touto Smlouvou souhlas, že Objednatel je oprávněn Autorské dílo, jakožto Dílo vytvořené na objednávku Zhotovitelem pro Objednatele podle této Smlouvy, užívat v souladu s účelem této Smlouvy, tedy za účelem realizace Stavby dle této Smlouvy, jakož i komercializace jednotlivých částí Díla; zejména je tak Objednatel oprávněn ke kopírování předané Projektové dokumentace za účelem kompletní realizace Stavby, užívání, údržby, změn v souladu s Autorským zákonem a dalšího rozvoje Stavby, pro její propagaci včetně zpracování propagačních materiálů, pro předkládání dotčeným správním orgánům, pro předkládání potenciálním financujícím subjektům za účelem jejich rozhodnutí ohledně financování realizace Stavby dle této Smlouvy apod.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že Autorské dílo, resp. jeho užití Objednatelem nikterak nezasáhne do práv a oprávněných zájmů třetích osob nebo nebude v rozporu s platným právním řádem, a nebude taktéž v rozporu s dobrými mravy, dobrými mravy hospodářské soutěže, a že nezasáhne do práv duševního vlastnictví, která přísluší třetím osobám. V případě, že dojde k zásahu do práv třetích osob v důsledku porušení ustanovení předchozí věty tohoto článku, je Zhotovitel povinen nahradit třetí osobě, popř. Objednateli škodu vzniklou tímto porušením.
- 13.4 Objednatel dává touto Smlouvou souhlas Zhotoviteli, aby za účelem jeho profesní prezentace použil Autorské dílo v podobě odpovídající charakteru Autorského díla, tj. ve fotografiích, maketách, v elektronické podobě, na přednáškách, sympóziích, odborných a profesních setkáních, jakož i v publikacích v odborné literatuře i v odborných časopisech zabývajících se tématikou související s předmětem této Smlouvy. Tento souhlas platí až po nabytí právní moci Stavebního povolení. Před nabytím právní moci Stavebního povolení může Zhotovitel Autorské dílo použít dle tohoto článku Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 14.1 Objednatel je oprávněn kdykoli zastavit další provádění Díla. V takovém případě náleží Zhotoviteli úhrady splátek za již odevzdané Části Díla dle článku 10.4. Smlouvy, přičemž výše splátky vždy představuje veškeré nároky Zhotovitele vůči Objednateli za plnění v rámci této Části Díla. Pokud Zhotovitel zahájil práce na další Části Díla, kterou nemohl s ohledem na Pokyn Objednatele dokončit, náleží mu poměrná část splátky za danou Část Díla dle stupně rozpracovanosti, kterou doloží Objednateli. Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že výše jednotlivých splátek za Části Díla dle Smlouvy odpovídá jejich nákladnosti a pracnosti, a vyjadřuje poměrně jejich reálnou hodnotu ve vztahu k Ceně Díla.
- 14.2 Smlouva může být také ukončena:
- 14.2.1 řádným a bezvadným splněním všech závazků ze Smlouvy co do věcného a časového plnění;
 - 14.2.2 písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 14.2.3 odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran;
 - 14.2.4 zánikem Smlouvy z jiných důvodů podle zákona nebo podle této Smlouvy.

- 14.3 Jestliže je Smlouva ukončena jinak než řádným splněním všech závazků ze Smlouvy, tedy před dokončením Díla, Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prokazatelných plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace Smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění, případně výši vzniklých škod, které se Smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat nejpozději do 60ti dnů od ukončení Smlouvy. Zhotovitel je především povinen protokolárně předat Objednateli k použití byť třeba rozpracované Dílo či Část Díla, které do zániku Smlouvy Zhotovitel zpracoval, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy. Objednatel je povinen řádně vypracované Dílo převzít.
- 14.4 Smlouva je ukončena řádným a bezvadným splněním všech závazků ze Smlouvy.
- 14.5 Závazek provést Dílo je splněn písemným potvrzením převzetí Díla Objednatelem. Podmínka převzetí Díla Objednatelem je, že Dílo musí být bezvadné. Před předáním Díla či Části Díla Zhotovitel v dostatečné lhůtě (15 kalendářních dní) před termínem plnění vyzve Objednatele k převzetí Díla, předá mu Dílo a poskytne mu přiměřenou lhůtu (15 pracovních dní) na kontrolu Díla.
- 14.6 Pokud v průběhu plnění této Smlouvy nastane situace a bude podle uvážení Objednatele nutné rozdělit Stavbu na několik samostatných staveb, popřípadě jiných celků, které však budou vyžadovat samostatnou kolaudaci, zavazuje se Zhotovitel provést příslušné změny v jím dodávaném Díle, a to za úhradu nákladů a bez zbytečného odkladu. Tento stav se bude řešit dodatkem Smlouvy, neboť kromě jiného bude mít vliv i na harmonogram projektové přípravy Stavby.
- 14.7 Obě Smluvní strany se mohou dohodnout na změně nebo ukončení závazku ze Smlouvy s tím, že tato dohoda musí mít písemnou formu a Smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat postupem a ve lhůtách stanovených v článku 15.6 této Smlouvy.
- 14.8 K ukončení Smlouvy dojde rovněž zánikem Objednatele nebo Zhotovitele bez právního nástupce.
- 14.9 K ukončení Smlouvy dojde ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, která je předmětem této Smlouvy.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
- 15.2 Objednatel může od Smlouvy odstoupit z důvodů, že:
- 15.2.1 Zhotovitel je i přes písemnou výzvu Objednatele o více než 60 dnů v prodlení s plněním dle této Smlouvy; písemná výzva bude zaslána doporučenou poštou na doručovací adresu dle článku 16.2 této Smlouvy;
- 15.2.2 dojde k opakovanému porušení této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že byl Zhotovitel Objednatelem písemně na toto konkrétní porušení již dříve upozorněn a toto konkrétní porušení Smlouvy neodstranil v přiměřené lhůtě, která činí minimálně 60 dnů;
- 15.2.3 Vyšší moc brání plnění této Smlouvy trvá více než 120 dní po sobě jdoucích; nebo
- 15.2.4 Zhotovitel je v úpadku.

- 15.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
- 15.3.1 Objednatel je i přes písemnou výzvu Zhotovitele o více než 60 dnů v prodlení s úhradou splatné platby dle této Smlouvy; písemná výzva bude zaslána doporučenou poštou na doručovací adresu dle článku 16.2 této Smlouvy;
 - 15.3.2 dojde k opakovanému porušení této Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že byl Objednatel Zhotovitelem písemně na toto konkrétní porušení již dříve upozorněn a toto konkrétní porušení Smlouvy neodstranil v přiměřené lhůtě, která činí minimálně 60 dnů; nebo
 - 15.3.3 Vyšší moc bránící plnění této Smlouvy trvá více než 120 dní po sobě jdoucích;
- 15.4 Zhotovitel je před odstoupením od Smlouvy povinen písemně vyrozumět Objednatele o úmyslu od Smlouvy odstoupit, uvést důvody, které jej k odstoupení vedou a stanovit lhůtu k odstranění těchto důvodů, která nesmí být kratší 14 dnů, není-li stanoveno jinak. To neplatí, jde-li o odstoupení od Smlouvy dle článku 15.3.1 Smlouvy. Objednatel je před odstoupením od Smlouvy povinen písemně vyrozumět Zhotovitele o úmyslu od Smlouvy odstoupit.
- 15.5 Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně doručen za podmínek stanovených touto Smlouvou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně na doručovací adresu dle článku 16.2 této Smlouvy.
- 15.6 V případě zániku závazku ze Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi sebou mít, přičemž:
- 15.6.1 Zhotovitel především protokolárně předá Objednateli k použití byť třeba rozpracované Dílo či Část Díla, které do zániku Smlouvy Zhotovitel zpracoval, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení; Objednatel je povinen řádně vypracované Dílo převzít;
 - 15.6.2 Objednatel nejdéle ve lhůtě 60 dnů ode dne účinnosti odstoupení uhradí Zhotoviteli tu část Ceny Díla (případně sníženou o peněžité nároky Objednatele), na kterou Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy v souvislosti s předaným Dílem nárok.

16. KOMUNIKACE

- 16.1 Jakékoliv oznámení dané podle této Smlouvy může být příslušné Smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby) na doručovací adresu.
- 16.2 Doručovací adresou každé Smluvní strany se rozumí adresa uvedená v záhlaví Smlouvy jako sídlo Smluvní strany nebo email uvedený v článku 16 této Smlouvy. V případě změny doručovací adresy kterékoliv se Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu o změně doručovací adresy. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze Smluvních stran jde tato skutečnost k její tíži a příp. zásilka doručená v dobré víře na původní doručovací adresu se má za doručenou.
- 16.3 Kontaktní osoba a email Objednatele: Iveta Voženílková, DiS., e-mail: Iveta.Vozenilkova@vspj.cz
- 16.4 Kontaktní osoba a email Zhotovitele: Ing. arch. Petr Páv, e-mail: pav@a32.cz

- 16.5 Jakékoliv oznámení či jiný dokument dané v souvislosti s touto Smlouvou bude považován za doručený:
- 16.5.1 pokud je doručováno osobně nebo doporučenou zásilkou (včetně kurýrní služby) v okamžiku doručení, a to i když Smluvní strana, jíž je doručováno, odmítne oznámení či jiný dokument převzít; nebo
 - 16.5.2 pokud je doručováno doporučenou poštou, v okamžiku doručení, případně deset pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o uložení zásilky u držitele poštovní licence; nebo
 - 16.5.3 pokud se jedná o běžnou korespondenci mezi Smluvními stranami a písemnost je zasílána prostřednictvím e-mailu, má se za doručenu okamžikem písemného potvrzení přijetí zprávy adresátem. Za běžnou korespondenci lze považovat zejména písemné výzvy ke konání kontrolních dnů, písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k účasti na jednáních, na kterých je jeho účast nevyhnutelná.

17. ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY VÝZVY

- 17.1 Tato Smlouva byla uzavřena na základě výběru Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení. Zhotovitel podáním Nabídky Zhotovitele vyjádřil souhlas se zněním návrhu Smlouvy v příloze č. 2 Výzvy a podpisem návrhu Smlouvy, který je součástí Nabídky Zhotovitele, se zavazuje na výzvu Objednatelů uzavřít Smlouvu ve znění návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Výzvy s doplněním náležitostí, které byly ponechány k vyplnění v Nabídce Zhotovitele, a to do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatelů k podpisu Smlouvy doručené Zhotoviteli nejpozději 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek podle Výzvy.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 18.2 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající nebo s ní přímo nebo nepřímo související, řídí právním řádem České republiky.
- 18.4 Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě.
- 18.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit vzniklou situaci a vzájemné poměry přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 18.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne

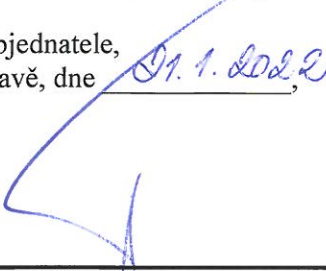
20.1.2022

Za Zhotovitele,
v Praze, dne

20.1.2022


Za Zhotovitele,

v Praze, dne 20.1.2022



prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D.

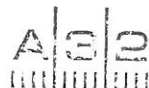
Vysoká škola technická Jihlava
Tolského 16
586 01 Jihlava
2




Ing. arch. Petr Páv

jednatel

©





Ing. arch. Ivan Kolář

jednatel

A 32, spol. s r.o.

V Štítných 12
142 00 Praha 4
IČ: 251 556 23
DIČ: CZ 251 556 23

Přílohy:

- 1) Výzva a Zadání Objednatele
- 2) Seznam osob, které se budou podílet na provádění Díla
- 3) Kopie autorizace
- 4) Pojistná smlouva Zhotovitele