

KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

STUDIE

08/2021



Identifikační údaje:

Název stavby: KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
 Stupeň dokumentace: Studie
 Místo stavby: Jihlava

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektová dokumentace: A32 spol. s r. o.,
 V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4,
 IČO 251 556 28
 DIČ CZ 251 556 28
 tel.: 222 322 422
 email: pav@a32.cz

Koncepční řešení: Ing. arch. Petr Páv
 Ing. arch. Lukáš Kobr

Seznam dokumentace:

Textová část
 Situace - širší vztahy m 1:750
 Situace m 1:500
 Půdorys 1.PP m 1:200
 Půdorys 1.NP m 1:200
 Půdorys 2.NP m 1:200
 Půdorys 3. - 5.NP m 1:200
 Řez m 1:200
 Typický pokoj m 1:100
 Vizualizace

Textová část

Návrh obsahuje řešení objektu studentských kolejí včetně přilehlého parteru. Budova je o kapacitě 200 lůžek. Předpoklad je 2 lůžka na jeden pokoj. Pokoje jsou sdruženy vždy po dvou tak, že každý pokoj má svůj vstup, svojí předsíňku s úložnými prostory a své sociální zázemí. Kuchyňka pak je společná vždy pro dva pokoje. Prostorově jsou objekty řešeny jako dvojtrakt. Otevřená pavlač a část s pokoji. Každý pokoj je přes prosklenou stěnu s dveřmi propojen se svojí lodží. Vnější líc objektu na stranu s lodžemi je obalen nerezovými sítěmi, které plní jednak funkci zábradlí, jednak slouží jako treláž pro popínavou zeleň. Sítě jsou z nerezových lanek o průměru 2mm a velikost oka cca 160 mm x 160 mm. Mělo by tak dojít k co největšímu propojení interiérů pokojů s okolní zelení a maximálnímu začlenění objektů kolejí do prostředí. Střechy objektů jsou navrženy jako zelené střechy se stromy doplněnými nízkou zelení a zpevněnými pobytovými plochami se sezením. Prostory střech by sloužily jako další relaxační pobytové plochy.

Zeleň na fasádě a na střeších by pomohla zlepšit mikroklima prostředí vně i uvnitř budovy kolejí a v neposlední řadě by pomohla s hospodařením se srážkovými vodami.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení je návrh zkontrolován s projektantem PBŘS a je navržen v souladu s jeho doporučeními. Je pamatováno na svislé i vodorovné požární předěly. Vodorovné požární předěly jsou tvořeny lodžemi, svislé požární předěly jsou tvořeny meziokenními pilíři širokými min. 900mm. Pro popínavou zeleň jsou z čela lodžii přikotveny sítě z nerezových lanek.

Konstrukčně jsou objekty navrženy jako železobetonový monolitický stěnový systém v kombinaci se skeletovým systémem.

Počet podlaží je 5 nadzemních, 1 podzemní. Maximální výška objektu v nejvyšším bodě je 17,6 m. Maximální výška objektu v nejvyšším bodě je 17,6 m.

Vytápění a příprava TUV bude řešena dvěma plynovými kotli umístěnými v podzemním podlaží v kombinaci s tepelnými čerpadly. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely. Získaná energie bude využita pro vlastní spotřebu a pro ohřev vody v zásobnících.

5 pokojů je řešeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Připojení k inženýrským sítím bude přípojkami na vzdálenost od hranice pozemku. Rozsah terénních a sadových úprav a zpevněných ploch je patrný ze situace. Pojížděné a pochozí plochy budou dlážděny žulovými kostkami a deskami různých velikostí v kombinaci s plochami mlatovými.

Dopravní připojení je navrženo nově. Vjezd na pozemek je nově v severovýchodním cípu pozemku z ulice Fritzoava. Vyžádá si pokácení 2 stromů a posun kiosků plynu a elektro.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Návrh je v souladu s platným územním plánem. Dotčené pozemky se nachází v ploše JI-OV-1. Jedná se o plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), kde jako hlavní využití jsou zařízení pro vzdělávání a výchovu a dále jejich ubytovací kapacity. Je splněn koeficient zeleně 0,3 a výšková regulace zástavby 18m.

Pozemky dotčené stavbou:

k.ú. Jihlava – pozemky parc.č. 3007/12, 3007/6, 3015, 3016, 3017, 3019/9, 3019/10, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 5861/8, 5861/1

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání je proveden podle požadavků ČSN 736110 – projektování místních komunikací:

200 lůžek... na 5 lůžek 1 parkovací místo celkem 40 parkovacích stání

Celkový výsledný počet parkovacích míst je 40. Z toho jsou 2 parkovací místa vyhrazena pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Odborný odhad nákladů na realizaci je 244.301.739,- Kč bez DPH, to je včetně DPH 21% celkem 295.605.105,- Kč.

Stavba Koleje VSPJ Jihlava		
Dokument: Odhad nákladů stavby		
Datum: 9/2021		
	Položka	Skupina celkem
STAVEBNÍ PRÁCE A KONSTRUKCE		Cena
1	Zemní práce	6 371 911
2	Založení objektu	11 057 140
3	Svislé a kompletní konstrukce	22 802 416
4	Vodorovné konstrukce	14 743 823
5	Komunikace	120 000
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení	7 871 185
8	Trubní vedení	374 818
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání	3 560 774
99	Přesun hmot HSV	8 620 821
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	2 074 092
712	Povlakové krytiny	8 808 230
713	Izolace tepelné	3 585 956
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace	2 161 501
722	Zdravotnická - vnitřní vodovod	2 161 501
725	Zdravotnická - zařízení předměty	1 986 682
731	Ústřední topení - kotelny	749 637
732	Ústřední topení - strojovny	374 818
733	Ústřední topení - rozvodné potrubí	937 046
734	Ústřední topení - armatury	562 227
735	Ústřední topení - vytápěcí tělesa	749 637
762	Konstrukce tesařské	562 227
764	Konstrukce klempířské	937 046
766	Konstrukce truhlářské	15 430 505
766.1	Vnitřní vybavení (recepční pult, vybavení pokojů, vybavení patra)	18 370 000
767	Konstrukce zámečnické	29 798 056
771	Podlahy z dlaždic	3 373 365
775	Podlahy vlysové a parketové	187 409
776	Podlahy povlakové	14 805 323
781	Obklady keramické	4 985 229
783	Dokončovací práce - nátěry	937 046
784	Dokončovací práce - malby	187 409
STAVEBNÍ PRÁCE A KONSTRUKCE		189 247 831
MONTÁŽNÍ PRÁCE		
21-M	Silnoproud	8 433 412
22-M	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1 324 455
24-M	Montáž vzduchotechnických zařízení	6 659 321
33-M	Montáž vzduchotechnických zařízení	6 934 139
MONTÁŽNÍ PRÁCE		23 351 326
CELKEM		212 599 157
VENKOVNÍ OBJEKTY		12 259 136
VRN		19 443 446
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY (BEZ DPH)		244 301 739
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY (S DPH)		295 605 105





































