

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O DíLO

NA AKCI „VŠPJ - VÝSTAVBA KOLEJÍ (ZHOTOVITEL STAVBY)“

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO V EDS 133D221000049

UZAVŘENÉ MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

SDRUŽENÍ KOLEJE – PODZIMEK, OHLA ŽS, METROSTAV DIZ

TENTO DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2024** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Sdružení Koleje – Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

společností:

Podzimek a synové s.r.o.,

IČO: 46978194,

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť,

kterou zastupuje Ing. Martin Podzimek, jednatel,

OHLA ŽS a.s.,

IČO: 46342796,

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

kterou zastupuje Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva,

Metrostav CZ s.r.o.,

IČO: 25021915,

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

kterou zastupuje Ing. Karel Volf, MBA, jednatel a Ing. Tomáš Erhard, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 19. 9. 2024 Smlouvu, podle které má Zhotovitel za úplaty provést pro Objednatele Dílo;
- (B) Krajský soud v Hradci Králové vydal dne 30. 6. 2025 rozsudek č. j. 30 A 17/2024 - 528 (dále jen „**Rozsudek**“), kterým zrušil rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) ze dne 22. 1. 2024, č. j. 004474/2024/KUSK, sp. zn. SZ 101880/2023/KUSK ÚSR/Hr (dále jen „**Rozhodnutí 1**“), kterým předtím KÚSK potvrdil a částečně změnil stavební povolení vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod dne 15. 5. 2023 pod č. j. MHB_ST/320/2023/2023/soch, spis. zn. JID: 70766/2023/muhb (dále jen „**Stavební povolení**“) a věc vrátil KÚSK k dalšímu řízení;
- (C) Rozsudek byl doručen Objednateli dne 16. 7. 2025 a Objednatel byl proto neprodleně nucen dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla;
- (D) Krajský úřad Středočeského kraje vydal rozhodnutí sp. zn. SZ 104576/2025/KUSK ÚPS/Hr, č.j. 116078/2025/KUSK ze dne 25. 9. 2025 (dále jen „**Rozhodnutí 2**“), které potvrzuje a částečně mění Stavební povolení;
- (E) S ohledem na vydání Rozhodnutí 2 pominuly důvody pro přerušení stavebních prací podle Smlouvy, Objednatel neprodleně dal dne 25. 9. 2025 Zhotoviteli pokyn k pokračování provádění Díla;
- (F) Smluvní strany se v předchozím dodatku č. 3 dohodly na dalším pokračování Díla a aktualizaci termínů pro další provádění Díla, včetně aktualizace Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb;
- (G) Objednatel je s ohledem na znění článku 14.3 Obchodních podmínek povinen nést náklady na přerušení provádění díla z důvodu na jeho straně, přičemž výše nároku Zhotovitele na náklady na přerušení je mezi Smluvními stranami sporná, neboť Objednatel nemá náklady na přerušení požadované Zhotovitelem za zcela prokázané;
- (H) Podle článku 4.2 Smlouvy sjednaná Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, přičemž ve sjednané Ceně Díla jsou obsaženy i práce a dodávky, které sice v Prováděcí dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem součástí Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy předvídat;
- (I) Podle článku 2.1 Obchodních podmínek se Výkazem výměr rozumí položkové vyjádření jednotlivých stavebních a montážních prací v měrných jednotkách (m³, m², m, kusy, kg, t atd.) vyplývajících z Prováděcí dokumentace;
- (J) Zhotovitel předložil Objednateli Změnové listy č. 1 až 18 (tj. změnové listy včetně těch bez tvrzeného vlivu na Cenu Díla), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a tvrdí, že v důsledku chyb ve Výkazu výměr realizoval práce, které v době uzavření Smlouvy nemohl předvídat, přičemž Objednatel s touto argumentací Zhotovitele nesouhlasí z důvodů, které Zhotoviteli sdělil;
- (K) Smluvní strany mají zájem nadále pokračovat v provádění Díla a mají zájem předejít vzniku možných škod na obou stranách v důsledku pokračování ve sporu, a proto se v dobré víře dohodly na tom, že sporné nároky stran narovnají a určí výši, o kterou se změní Cena Díla;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany vedené snahou o urovnání mezi nimi sporných práv a nároků vyplývajících z právního vztahu podle Smlouvy po vzájemném projednání na smířčí komisi a vysvětlení dospěly k následující dohodě o narovnání sporných práv uvedených v článku 2. tohoto Dodatku (dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“) s účinky dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1 Zhotovitel předložil Objednateli vyúčtování nákladů spojených s přerušením provádění Díla v důsledku zrušení Rozhodnutí 1 do 25.9.2025 a nákladů na zařízení staveniště po dobu reakční doby v celkové výši **4 315 193,67 Kč** bez DPH (dále jen „**Náklady na přerušení**“).
- 2.2 Smluvní strany vůči sobě vzájemně vznesly následující práva z důvodu zjištěných rozporů mezi Prováděcí dokumentací, Výkazem výměr a realizovanými pracemi:
 - 2.2.1 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu přetřídění stavebního odpadu nad rámec Prováděcí dokumentace ve výši **1 155 970,20 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 2;
 - 2.2.2 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu zemních prací na kanalizaci nad rámec Prováděcí dokumentace ve výši **138 071,27 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 3;
 - 2.2.3 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu přetřídění hornin z důvodu skryté překážky ve výši **2 336 907,78 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 4;
 - 2.2.4 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu provedení provizorní přípojky kanalizace nad rámec Díla ve výši **8 400 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 5;
 - 2.2.5 nárok Objednatele na méněpráce z titulu odpočtu kabeláže ve výši **190 985,95 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 6;
 - 2.2.6 nárok Objednatele na méněpráce z titulu přecenění hydroizolačního opatření ve výši **8 134,08 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 7;
 - 2.2.7 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu provedení pilot ve výši **210 802,21 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 8;
 - 2.2.8 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu provedení základové desky a základového pásu ve vyšší výměře v důsledku údajného rozporu v Prováděcí dokumentaci ve výši **811 386,87 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 9;

- 2.2.9 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu bourání stávajícího plotu nad rámec Prováděcí dokumentace ve výši **446 103,67 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 10;
- 2.2.10 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu sanace zpevněných ploch nad rámec Prováděcí dokumentace ve výši **4 410 661,88 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 11;
- 2.2.11 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu provedení interiérových omítek v důsledku navrženého vadného řešení Prováděcí dokumentace ve výši **1 689 561,88 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 12;
- 2.2.12 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu doplnění stěrky pod vinylové podlahy v důsledku navrženého vadného řešení Prováděcí dokumentace ve výši **1 118 332,60 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 13;
- 2.2.13 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu doplnění výztuh a výdřev pro zařizovací předměty, TV a kuchyňské linky ve výši **417 878,62 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 14;
- 2.2.14 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu VZT - nekompletního zařízení č. 7 - větrání studoven a P1 větrání CHUC a předsíně EV ve výši **14 882,82 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 15;
- 2.2.15 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu ZTI - doplnění odvodu kondenzátu ze zařízení VZT ve výši **160 667,09 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 16;
- 2.2.16 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu změny zámkové dlažby za dlažbu na terče ve výši **55 607,84 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 17;
- 2.2.17 nárok Zhotovitele na vícepráce z titulu chybějící položky elektro – silnoproud ve výši **180 601,00 Kč** bez DPH dle Zhotovitelem Objednateli předloženého návrhu Změnového listu 18;

(v tomto článku 2.2 uvedené vznesené nároky Smluvních stran dále společně jen „**Nároky na změnu Ceny Díla**“).

3. NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že Sporná práva a povinnosti ke dni účinnosti tohoto Dodatku v plném rozsahu zanikají. V rozsahu přípustném právními předpisy se smluvní strany u Sporných práv a povinností vzdávají nebo se vzdají i jakýchkoli případných práv na změnu Ceny Díla plynoucích ze změny rozsahu Díla v důsledku případného v budoucnu zjištěného rozporu mezi Prováděcí dokumentací nebo Výkazem výměr a skutečností, s výjimkou změn rozsahu Díla v důsledku pokynů Objednatele, skutečností dle čl. 21.7. Obchodních podmínek a případných nároků avizovaných ve Změnovém listu č. 11, které budou případně vyčísleny dle rozporu mezi skutečností a předpokládaným rozsahem Díla dle Projektové dokumentace, přičemž případný zvětšený rozsah Díla bude Zhotoviteli kompenzován do výše obvyklé ceny. Veškerá Sporná práva a povinnosti se nahrazují jen právy a povinnostmi sjednanými nebo předvídanými v tomto Dodatku.

Cena Díla podle článku 4.1 Smlouvy ve výši 269 609 125,48 Kč bez DPH navýšená dle Dodatků č. 1 a 2 o částku ve výši 2 090 080 Kč na částku ve výši 271 699 205,48 Kč bez DPH se v důsledku narovnání Sporných práv a povinností podle tohoto Dodatku zvyšuje o Smluvními stranami dohodnutou (Zhotovitelem řádně doloženou a Objednatel s ohledem na jeho povinnosti akceptovanou) částku ve výši 7 500 000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Navýšení Ceny Díla**“) na pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši: **279 199 205,48 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát devět milionů sto devadesát devět tisíc dvě stě pět korun českých čtyřicet osm haléřů) bez DPH.**

- 3.2 O Navýšení Ceny Díla bude upravena fakturace Zhotovitele k datu účinnosti tohoto Dodatku. Zhotovitel vystaví fakturu na částku Navýšení Ceny Díla do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku se splatností 30 kalendářních dnů. Z Navýšení Ceny Díla bude strženo Zádržné podle Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že rozsah Díla se tímto Dodatkem v případě, že neplyne z Prováděcí dokumentace, mění tak, jak je uvedeno ve Změnových listech č. 1 až 18 (tj. ve změnových listech včetně těch bez tvrzeného vlivu na Cenu Díla), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, s výjimkou změn rozsahu Díla avizovaných ve Změnovém listu č. 11.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že stanovením závazků uvedených v článku 3. tohoto Dodatku jsou jejich Sporná práva a povinnosti (tj. jak Náklady na přerušení, tak i Nároky na změnu Ceny Díla) zcela vypořádána a vyrovnána a Smluvní strany vůči sobě navzájem nemůžou a ani nebudou uplatňovat žádné jiné související nároky z titulu Sporných práv a povinností, zejména úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhradu škody apod., s výjimkou případné odpovědnosti Zhotovitele za neodstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude Dodatek zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě, že uvedená podmínka zveřejnění v registru smluv nebude splněna nejpozději do 31. 1. 2026, tak tento Dodatek zaniká a hledí se na něj, jako by nikdy nebyl.
- 4.3 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplývá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 4.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto

Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Podzimek a synové s.r.o.)
v Jihlavě, dne _____

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Ing. Martin Podzimek
jednatel

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Za Zhotovitele (Metrostav CZ s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Metrostav CZ s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Karel Volf, MBA
jednatel

Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Přílohy: 1) Změnové listy č. 1 až 18

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Akce : „VŠPJ - VÝSTAVBA KOLEJÍ“

	v Kč bez DPH
1 Retenční nádrž - prefa	0,00
2 Přetřídění stavebního odpadu	1 155 970,20
3 Zemní práce kanalizace	138 071,27
4 Přetřídění hornin	2 336 907,78
5 Provizorní přípojka kanalizace	8 400,00
6 Doplnění žlabu ve vjezdu a odpočet kabeláže E.GD	-190 985,95
7 Hydroizolace - přecenění hydroizolačního opatření	-8 134,08
8 Piloty	210 802,21
9 Základová deska a základový pás	811 386,87
10 Bourání stávajícího plotu	446 103,67
11 Sanace zpevněných ploch	4 410 661,88
12 Interiérové omítky	1 689 561,88
13 Doplnění stěrky pod vinylové podlahy	1 118 332,60
Doplnění výztuh a výdřev pro zařizovací předměty, TV a	
14 kuchyňské linky	417 878,62
VZT - Nekompletní zařízení č. 7 - větrání studoven a P1 větrání	
15 CHUC a předsíně EV	14 882,82
16 ZTI - doplnění odvodu kondenzátu ze zařízení VZT	160 667,09
17 Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče	55 607,84
18 Chybějící položky elektro - silnoproud	180 601,00
 Celkem	 12 956 715,71

Změnový list číslo		1
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	BUILD FERRUM, s.r.o., Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Seznam změn		Cena (Kč bez DPH)
Změna A		
SO 06 - Retenční nádrž		0,00
Přípočty k ceně díla bez DPH:		0,00
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		0,00
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

Změna		A	
Identifikace akce			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	BUILD FERRUM, s.r.o., Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 06 - Retenční nádrž			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Realizační projektová dokumentace a smluvní výkaz výměr obsahují sporný výklad popisu technického řešení sestavy retenčních nádrží. Dle popisu ve výkazu výměr a upřesnění v průběhu realizace stavby je ze strany Objednatele požadováno provedení sestavy jednoplášťových plastových nádrží s následným obetonováním.			
Nové řešení :			
Tento změnový list předkládá tzv. zlepšovací návrh technického řešení Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, identifikační číslo v EDS 133D22100049, přílohy č. 1 OBCHODNÍ PODMÍNKY VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ PRO VÝSTAVBU KOLEJÍ, odstavce č. 21. ZMĚNA CENY DÍLA, bod 21.5.iv "PÍSEMNÝ NÁVRH KU PROSPĚCHU OBJEDNATELE".			
Předmětný návrh Zhotovitel předkládá na základě prokázaného doložení nevhodného technického řešení sestavy retenčních nádrží, kdy v případě úrovně HPV nad úrovní dna nádrží nelze dle dostupných technických podkladů a posouzení oslovených výrobců použít jednoplášťové plastové nádrže s obetonováním. Takovýto výrobek není určen pro hydrogeologické podmínky tohoto projektu, ale je určen POUZE pro případy, kdy se úroveň HPV nachází POD ÚROVNÍ DNA NÁDRŽÍ, a vnější tlaková voda tak nemůže svým působením poškodit plastovou skořepinu.			
Úroveň HPV je dána hydrogeologickým posudkem, který je součástí realizační projektové dokumentace, ve výšce 507,22 až 507,73 m.n.m., tedy až 2,13 m nad dnem retenčních nádrží, tzn. nad úrovní stropu celé sestavy. Žádný ze Zhotovitelem oslovených výrobců a specialistů, a tímto ani samotný Zhotovitel, na takovéto řešení neposkytne Objednateli záruku - jedná se prokazatelně o nevhodný návrh a vadu projekčního řešení.			
Předmětem návrhu Zhotovitele je změna vadného technického řešení za vhodné - za použití prefabrikovaných železobetonových nádrží společně s danou protivztlakovou konstrukcí dle posudku autorizovaného statika Ing. Jana Kovářů, který je přílohou změnového listu. Předložený návrh splňuje potřebné technické podmínky pro dané hydrogeologické prostředí.			
Zdůvodnění změny :			
V případě trvání Objednatele na provedení konstrukce retenčních nádrží dle prokazatelně vadné projektové dokumentace i přes uvedené skutečnosti doložené přílohami ZL, bude Zhotovitel tuto konstrukci realizovat pouze pod statutem tzv. NEVHODNÉHO POKYNU včetně všech právních důsledků, který bude požadovat v písemné formě a s písemným potvrzením ze strany Objednatele.			
Nevhodnost návrhu je dále doložena přílohami ke ZL, tedy vyjádřeními odborného specialisty Ing. Zdeňka Zimmera, Metrostav a.s., a technickými podklady vícero oslovených výrobců a dodavatelů jednoplášťových plastových nádrží určených pro obetonování.			
Zhotovitel zároveň žádá Objednatele / Projektanta, v případě zamítnutí změnového listu, o předložení referenčního výrobku, se kterým bylo uvažováno v projektové dokumentaci, a zároveň splňuje technické podmínky pro dané hydrogeologické prostředí.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
má vliv			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změna má pozitivní vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: bez vlivu			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		0,00	
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba: STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
 Objekt: SO 06 - Retenční nádrž
 Soupis: SO 06 - Retenční nádrž

Místo: Jihlava Datum: 30.01.2025
 Zadavatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava Projektant: A32 spol. s r. o.
 Uchazeč: Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	
D	D3		1) Objekty dešťové kanalizace:				0,00	
1	K	Pol479	Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (2x2x2)m (šxdxv) objem 8m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm	kpl	-1,000	141 463,73	-141 463,73	cena dle SOD
	PP		Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (2x2x2)m (šxdxv) objem 8m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm					
	VV		Odpočet		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
2	K	Pol480	Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (3x3,5x2)m (šxdxv) objem 21m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm	kpl	-4,000	214 815,30	-859 261,19	cena dle SOD
	PP		Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (3x3,5x2)m (šxdxv) objem 21m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm					
	VV		Odpočet		-4,000			
	VV		Součet		-4,000			
3	K	Pol479	Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (2x2x2)m (šxdxv) objem 8m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm - ZMĚNA ŽELEZOBETONOVÝ PREFABRIKÁT	kpl	1,000	141 463,73	141 463,73	cena dle SOD
	PP		Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (2x2x2)m (šxdxv) objem 8m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm					
	VV		Připočet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	Pol480	Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (3x3,5x2)m (šxdxv) objem 21m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm - ZMĚNA ŽELEZOBETONOVÝ PREFABRIKÁT	kpl	4,000	214 815,30	859 261,19	cena dle SOD
	PP		Retenční nádrž s akumulačním prostorem, plastová vnitřní rozměry (3x3,5x2)m (šxdxv) objem 21m3 pojezdne provedení, instalace do spodní vody, vč. vstupního komínku s poklopem umožňující odvětrání D400 průměru 600 mm					
	VV		Připočet		4,000			
	VV		Součet		4,000			

Změnový list		2	
Identifikace akce			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 01_STA - Stavební část - Přesun hmot			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
V původním položkovém rozpočtu byla ukládka zeminy			
Nové řešení :			
Byly doplněny položky položky na přetřídění a uložení stavebního odpadu nalezeného při výkopových pracích - odhad množství			
Zdůvodnění změny :			
Při výkopových pracích byla nalezena suť namísto zeminy.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 155 970,20	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		1 155 970,20	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	



POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A - průběžně za únor až duben

Stavba: STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

Soupis:
SO 01_STA - Stavební část

Místo: **Jihlava** Datum: 30.01.2025
Zadavatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava Projektant: A32 spol. s r. o.
Uchazeč: Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV 1 155 970,20
D 998 Přesun hmot 1 155 970

1	SP	997006002	Strojové třídění stavebního odpadu	t	2 043,300	182,21	372 316	URS
2	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2 043,300	582,62	1 190 469,50	
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kódu odpadu 17 05 04	t	-2 043,300	199,10	-406 815,12	

únor-duben

Změnový list		3	
3			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 16.1 - Kanalizace			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Výkop v hornině tř. 3			
Nové řešení :			
Výkop v hornině tř. 4 se suťovou příměsí			
Zdůvodnění změny :			
Při výkopových pracích byla zastižena horniny tř. 4 s množstvím sutě, původní rozpočet uvažoval tř. 3.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		138 071,27	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		138 071,27	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

Soupis:

SO 16.1 - Kanalizace

Místo:

Jihlava

Datum:

26.03.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV		Práce a dodávky HSV					138 071,27
D 1		Zemní práce					138 071
1	K	132251103	Výkop pro potrubí provizorní splaškovou kanalizaci	m3	-210,000	387,13	-81 297,98
URS	SP	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	210,000	958,22	201 226
27	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-210,000	51,99	-10 917,16
URS	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5	m3	210,000	100,00	21 000,00
28	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-37,740	199,10	-7 513,92
URS	SP	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	- 37,740	348,98	- 13 170
29	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-377,740	16,59	-6 267,25
URS		162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	377,000	26,40	9 952,80
30	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	-210,000	30,97	-6 503,84
URS	SP	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	- 210,000	73,78	- 15 494
31	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-161,228	199,10	-32 100,03
	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	135,864	582,62	79 157,08

Změnový list		4
3		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Předmět změnového listu		
SO 01_STA - Stavební část		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Hloubení v hornině tř. 3		
Nové řešení :		
Hloubení v hornině tř. 4 a 5		
Zdůvodnění změny :		
Původní rozpočet uvažoval provádění zemních prací v hornině tř.3, při provádění zemních prací byla zastižena tř.4 a tř.5.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
nemá		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
viz zápisy z KD a SD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: bez dopadu		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	2 336 907,78	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)	0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)	0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 336 907,78	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	



POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Stavba: STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Objekt:
Soupis:

SO 01_STA - Stavební část

Místo: Jihlava Datum: 16.04.2025
Zadavatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava Projektant: A32 spol. s r. o.
Uchazeč: Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV	2 336 907,78
D	1	Zemní práce	2 336 907,78
2	K	131251107 Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem 5000 m3 strojně	68,58 -295 957,84
URS	K	131451106 Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem 5000 m3 strojně	541,57 1 558 149,42
URS	K	131351106 Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem 5000 m3 strojně	215,14 309 489,43
3	K	162351103 Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	51,99 -102 429,40
URS	K	162351123 Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5	100,16 197 346,15
4	K	162751117 Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	199,10 -466 951,01
URS	K	162751137 Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5	348,98 818 477,80
5	K	162751119 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	16,59 -490 353,52
URS	K	162751119 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	26,44 781 424,55
6	K	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	30,97 -20 048,55
URS	K	167151112 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 přes 100 m3	73,78 47 760,75
7	K	171201231 Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	199,10 281 874,71

Celkem			
5 754,194	tf.3 25%	1438,5485	
	tf.4.25%	1438,5485	
	tf.5 50%	2877,097	

Původní rozpočet		
Vývrtk z pilot	334*2,533= 846,022m3	846,022
Odvoz stavební jáma	3136,545*2,533=7944,87	7944,87
Množství sutí		-2043
Celkem odvoz		6747,892
Původní rozpočet		-5332,127
Celkem navíc		1415,765

Změnový list		5	
3			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 01_STA - Stavební část			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
V původní dokumentaci nebylo řešeno.			
Nové řešení :			
Provedena nová provizorní přípojka soudu			
Zdůvodnění změny :			
Do původní kanalizace byla zaústěna i přípojka sousedního objektu soudu. Nově byla opět připojena.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		8 400,00	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		8 400,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

Soupis:

SO 16.1 - Kanalizace

Místo:

Jihlava

Datum:

16.04.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV 8 400,00
D 8 400,00

	K		Provizorní přípojka kanalizace	kpl.	1,000	8 400,00	8 400,00	NAB.+12%
--	---	--	--------------------------------	------	-------	----------	----------	----------

Změnový list		6	
3			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 14 - Přeložení stávajících kabelů solnoproudu EGD, a.s.			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Původní řešení předpokládalo přípojku v délce 22m			
Nové řešení :			
Nově byla provedena přípojka k soudu, došlo k navýšení zemních prací, kabeláže provedeny firmou EGD přímo pro investora.			
Zdůvodnění změny :			
Z důvodu nízkého krytí stávajících kabelů těsně pod dlažbou, bylo provést nové připojení přes celý pozemek investora.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		-190 985,95	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		-190 985,95	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

Soupis:

SO 14 - Přeložení stávajících kabelů silnoproudu EGD, a.s.

SO 13 - Přeložení veřejného osvětlení

Místo:

Jihlava

Datum:

16.04.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

SO 14 - Přeložení stávajících kabelů silnoproudu EGD, a.s.

D 21-M NN část -190 985,95
D D1 Instalace NN

D D2 Kabelové rozvody

1	K	21010-0012	Ukončení vodičů v rozvaděči do 240 mm2	ks	-16,000	271,09	-4 337,38	
2	K	21010-2004	Kabelová spojka	ks	-2,000	4 440,91	-8 881,83	
	D	46-M	Zemní práce				0,00	
3	K	46020-0063	Výkop rýhy 40x80 cm, zemina 3.tř., ručně	m	44,000	659,12	29 001,11	
4	K	46051-0055	Chránička do 15 cm	m	-25,000	58,68	-1 467,03	
5	K	46020-0003	Výkop pro kabelovou spojku 3.tř., ručně	ks	-4,000	1 047,88	-4 191,52	
6	K	46042-1001	Pískové lože 2x10 cm	m	44,000	88,55	3 896,02	
7	K	46042-1022	Zákryt betonovými deskami	m	-25,000	287,12	-7 177,97	
8	K	46042-1022.1	Zákryt plastovou folií	m	-25,000	46,63	-1 165,77	
9	K	460500-0003	Zához rýhy 40x80 cm, ručně	m	44,000	101,75	4 476,96	
	D	D3	Ostatní náklady					
10	K	Pol582	Vypracování výchozí revizní zprávy	ks	-1,000	14 355,95	-14 355,95	
11	K	Pol575	Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks	-1,000	27 244,87	-27 244,87	
	D	SPCM	NN část					
	D	D1	Instalace NN					
	D	D2	Kabelové rozvody					
12	K	34111673	CYKY 3x240+120	m	-50,000	2 981,85	-149 092,30	
13	K	35436117	Kabelová spojka. do 240 mm2	ks	-4,000	7 076,54	-28 306,16	
	D	D4	Ostatní materiál					
	D	D3	Ostatní náklady					
14	K	Pol583	Drobný montážní materiál (stahovací pásy, sádra, ...)	kpl	-1,000	12 574,55	-12 574,55	

SO 13 - Přeložení veřejného osvětlení

5	K	46020-0063	Výkop rýhy 40x80 cm, zemina 3.tř., ručně	m	10,000	659,12	6 591,16	
7	K	46051-0283	Prefabrikovaný kanál TK2	m	20,000	639,21	12 784,13	
7	K	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,000	5 530,00	11 060,00	

Změna		A	
Identifikace akce			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
ZL07 - Hydroizolace - přecenění hydroizolačního opatření.xlsx			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Viz. zápisy z kontrolních dnů			
Nové řešení :			
Viz. zápisy z kontrolních dnů			
Zdůvodnění změny :			
Viz. zápisy z kontrolních dnů			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 263 007,26	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-1 271 141,34	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		-8 134,08	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Objekt:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis:

#ODKAZ!

Místo:

#ODKAZ!

Datum:

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-8 134,08	
17	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	164,795	646,87	106 600,04	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
		VV	výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
		VV	úroveň S.H. -3,600m mezi osami A-Y podélně osa 2; 91,849*0,5 m2		45,925			
		VV	úroveň S.H. -3,600m mezi osami A-Y podélně osa 4 a meziosy 2-3; 2*19,785*0,5 + 49,466*0,5 m2		44,518			
		VV	úroveň S.H. -3,600m mezi osami příčné spáry 2*2,850*0,5 + 2*7,950*0,5 m2		10,800			
		VV	úroveň S.H. -3,600m stěny vchodu JV; 2*3,520*0,5 + 2*3,506*0,5 + 4*1,850*0,5 m2		10,726			
		VV	úroveň S.H. -3,600m stěny vchodu SZ; 2*2,950*0,5 + 2*0,545*0,5 + 2*3,506*0,5 + 4*1,650*0,5 + 2*2,950*0,5 m2		13,251			
		VV	obvod S.H. -3,750m vnějšího únikového schodiště S.2 a S.1; 2*27,775*0,5 m2		27,775			
		VV	objektová dilatace osy CH a P; úroveň S.H. -3,550m; 2*11,800*0,5 m2		11,800			
		VV	Součet		164,795			
			Vložení separační desky	m2	164,795	219,62	36 192,17	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
		VV	výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
		VV	dtto. Položka " Zřízení bednění základových desek" Překližka nebo mdf deska		164,795			
		VV	Součet		164,795			
18	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	164,795	102,91	16 959,37	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
		VV	výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
		VV	dtto. Položka " Zřízení bednění základových desek"		164,795			
		VV	Součet		164,795			
95	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	-1 124,127	402,39	-452 332,66	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622331111					
		VV	3,45*(8,189*2+17,962+33,289+6,749+2,463+0,925+3,957*2+2,8+2,865)		315,140			
		VV	3,45*(6,204+3,90+2,957+24,237+2,85+27,735+11,51+3,956*2+2,653*2)		319,508			
		VV	3,45*(2,80+28,05+27,735)		202,118			
		VV	0,73*(27,041+27,049)*2		78,971			
		VV	3,65*(3,595*2+11,27+8,96)*2		200,166			
		VV	0,80*10,28		8,224			
		VV	Součet		1 124,127			
Vodorovné pracovní spáry bílé vany:								
		953334423	Těsnící plech do pracovních spar betonových konstrukcí horizontálních i vertikálních (podlaha - zeď, zeď - strop a technologických) délky do 2,5 m s nožičkou s bitumenovým povrchem oboustranným, šířky 160 mm	m	282,723	451,00	127 508,07	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
		VV	výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
		VV	"výťahová šachta, úroveň S.H. -4,100m a -3,600m; 2*12,440m		24,880			
		VV	úroveň S.H. -3,150m mezi osami A-Y podélně osa 2; 91,849 m		91,849			
		VV	úroveň S.H. -3,150m mezi osami A-Y podélně osa 4 a meziosy 2-3; 2*19,785 + 49,466 m		89,036			
		VV	úroveň S.H. -3,150m mezi osami příčné spáry 2*2,850 + 2*7,950 m		21,600			
		VV	Vnější schodiště 1' a 2'		55,358			
		VV	Součet		282,723			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		953334121	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí bentonitový, rozměru 20 x 25 mm	m	510,088	340,00	173 429,92	
			Spodní spára včetně schodišť		282,723 227,365			
	vv		Součet		510,088			
		56284678	mřížka upevňovací k bentonitovým páskům	m	369,000	26,00	9 594,00	
			Spodní spára včetně schodišť		282,723 1 075,534			
	vv		Součet		1 358,257			
Svislé pracovní spáry bílé vany:								
		953334514	Těsnící a bednicí křížový profil z plechu do pracovních spar betonových konstrukcí kombinace perforovaného a těsnícího plechu k bednění jednotlivých záběrů betonáže desky a stěny, k utěsnění pracovní spáry s oboustranným bitumenovým povrchem, šířky 200 mm	m	69,000	849,00	58 581,00	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Púdorys 1.PP, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		"úroveň S.H. -3,200m až H.H. -0,320m;					
	vv		počet prvků 22ks * délka prvku 2,830m		62,260			
	vv		Venkovní Schodiste S.2 (S.1)					
	vv		"úroveň S.H. -3,450m až H.H. -0,080m;					
	vv		počet prvků 2ks * délka prvku 3,370m		6,740			
	vv		Součet		69,000			
		56284709	profil těsnící a bednicí křížový s oboustranným bitumenem do pracovních spar betonových konstrukcí š 200mm	m	67,250	584,00	39 274,00	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Púdorys 1.PP, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		"úroveň S.H. -3,200m až H.H. -0,320m;					
	vv		počet prvků 19ks * délka prvku 2,830m		53,770			
	vv		Venkovní Schodiste S.2 (S.1)					
	vv		"úroveň S.H. -3,450m až H.H. -0,080m;					
	vv		počet prvků 4ks * délka prvku 3,370m		13,480			
	vv		Součet		67,250			
Objektové dilatační spáry:								
		953333431	PVC těsnící pás do betonových konstrukcí do dilatačních spar vnější, pokládáný na bednění nebo podkladní beton z vnější strany konstrukce šířky 320 mm, výška kotvy do 35 mm	m	29,540	1 340,00	39 583,60	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		objektová dilatace osy CH a P, úroveň S.H. -3,550m až -0,580; 2*11,800 + 2*2,970 m - rovné provedení		29,540			
	vv		Součet		29,540			
		953333493	PVC těsnící pás do betonových konstrukcí do dilatačních spar rohový pro těsnění zalomených spar rozměru 165/165 mm	m	5,940	1 310,00	7 781,40	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		objektová dilatace osa P, úroveň S.H. -3,550m až -0,580; 2*2,970 m		5,940			
	vv		Součet		5,940			
		711151102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti bentonitovou rohoží na ploše svislé S	m2	5,908	1 340,00	7 916,72	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		objektová dilatace osy CH a P, vodorovná spára 2*11,800					
	vv		výška pásu 1/2 0,2m * 23,6 m		4,720			
	vv		objektová dilatace osy CH a P, úroveň S.H. -3,550m až -0,580; 4* 2,970 m - svislá spára					
	vv		výška pásu 1/3 0,1m * 11,880 m		1,188			
	vv		Součet		5,908			
		56284517	rohož bentonitová 5,0 kg/m2	m2	7,090	210,00	1 488,82	
	vv		5,908 m2*1,2 m		7,090			
	vv		Součet		7,090			
		56284675	pásek bobtnavý bentonitový do pracovních spar betonových konstrukcí 20x25mm	m	35,480	340,00	12 063,20	
			Online PSC					
	vv		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/273351122					
	vv		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	vv		objektová dilatace osy CH a P, vodorovná spára 2*11,800		23,600			
	vv		úroveň S.H. -3,550m až -0,580; 4* 2,970 m - svislá spára		11,880			
	vv		Součet		35,480			
		56284680	tmel bobtnavý k lepení bentonitových pásek	litř	12,802	863,00	11 047,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv 5,908 m2 * 1,23 l /m2			7,267		
			vv 35,480 mb * 0,156 l /mb			5,535		
			vv Součet			12,802		
		vlastní	Sestava dodatečně kotveného atypického PVC pásu, kotvený a tmelený k podkladu	kpl	2,000	30 750,72	61 501,44	
			vv Cena dodavatele 27456,- Kč / kpl					
			vv Koordinace *1,12					
			vv Součet		0,000			
224	K	7219.01	Průchodka pro potrubí kanalizace pr. 110mm základovou deskou, hydroizolace z asfaltových pásů, se systémovým límcem a pevnou přírubou těsnění pro tlakovou vodu	kpl	1,000	8 810,40	8 810,40	
			vv Prostupová tvarovka Typ BDF: 110/500					
			vv Prostupová tvarovka Typ KG: 110/500, při montáži použít tmel PU 50					
			vv GEROtop® Těsnící a fixační tmel PU 50 , 290ml					
			vv Převravné					
			vv Koordinace *1,12					
			vv Součet		1,000			
140	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-12,841	15,72	-201,84	Vodorovná
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
141	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,000	71 255,81	-27,55	Vodorovná
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
144	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	238,712	20,96	5 002,83	Svislá
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
145	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,000	71 255,81	14,48	Svislá
			<i>Dle samostatného výpočtu</i>					
147	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-402,160	162,42	-65 319,36	Vodorovná
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
			vv					
148	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	56,824	148,80	8 455,36	Vodorovná
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
149	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	-310,171	150,89	-46 803,13	Vodorovná
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
			vv					
150	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	148,492	199,10	29 564,25	Svislá
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
151	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	581,012	148,80	86 453,91	Svislá
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
152	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	99,334	150,89	14 988,96	Svislá
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
148	M	631 52911.R	Klín atikový MW, rozměr 50 x 50 mm	m	399,000	82,50	32 917,50	Vlastní
			vv izolace výtahové šachty výška -4,550		12,440			
			vv izolace základové desky ve výšce -3,600		243,651			
			vv izolace vnějšího schodiště -3,450		59,590			
			vv ostatní detaily		83,319			
			vv Součet		399,000			
148	K	631 52911.R	Montáž atikových klínů	m	399,000	11,20	4 468,80	Vlastní
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
150	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy montáž na OSB desku	m2	190,000	67,20	12 768,00	Vlastní
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					
	M	62853004	Spc - Barusin R350	m2	218,500	50,40	11 012,40	Vlastní
			Dodavatel Global					
	K	711142559	Bezvložkový pás pod detail dilatace - mtz	m2	20,000	280,00	5 600,00	Vlastní
			<i>Dle samostatného přepočtu ploch, viz. samostatný list</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Dodavatel Global								
	M	62853004	Spc - Flexobit 5 mineral	m2	22,000	552,50	12 155,00	Vlastní
Dodavatel Global								
	K	711142559	Montáž dilatační pásy Sobaflamine 20	m2	53,920	1 120,00	60 390,40	Vlastní
Dodavatel Global								
	K	711142559	Montáž tvarovek pásů Sobaflamine 20	ks	6,000	840,00	5 040,00	Vlastní
Dodavatel Global								
	M	711745567	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásu NAIP 500 mm	m	645,564	162,70	105 033,26	Vlastní
	VV		Koutový spoj dle detailu izolace výtahové šachty výška -4,550		12,440			
	VV		Koutový spoj dle detailu izolace základové desky ve výšce -3,600		243,651			
	VV		Koutový spoj dle detailu izolace vnějšího schodiště -3,450		59,590			
			Přechody ze svíské do vodorovné v úrovni 1.NP		329,883			
	VV		Součet		645,564			
30	K	279113151	Základová zeď u tlučením z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m2	-212,726	2 427,40	-516 371,60	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/279113151								
	VV		0,53*(8,189*2+17,962+33,289+6,749+2,463+0,925+3,957*2+2,8+2,865)		48,413			
	VV		0,53*(6,204+3,90+2,957+24,237+2,85+27,735+11,51+3,956*2+2,653*2)		49,084			
	VV		0,53*(2,80+28,05+27,735)		31,050			
	VV		0,73*(27,041+27,049)		39,486			
	VV		0,665*(3,595*2+11,27+8,96)*2		36,469			
	VV		0,80*10,28		8,224			
	VV		Součet		212,726			
31	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	-2,127	36 018,72	-76 611,82	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/279361821								
	VV		212,726*0,01 "Přepočtené koeficientem množství"		2,127			
	VV		Součet		2,127			
108	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-1 096,038	27,24	-29 861,41	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481213								
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		skladby F01, F02, F03					
	VV		3,71*2,56 "výtahová šachta, úroveň S.H. - 4,500m desky		9,498			
	VV		667,42-2,65*1,6 "1.PP, úroveň S.H. -3,550m desky		663,180			
	VV		24,38*2 "1.PP schodiště sever, úroveň S.H. - 3,450m desky		48,760			
	VV		9,5*2 "1.NP roh SV, SZ, úroveň S.H. -0,480m desky		19,000			
	VV		154,63*2 "1.NP, JV a JZ roh mezi osami A-F a S-Y, 2-4, úroveň S.H. -0,480m desky		309,260			
	VV		22,62+23,72 "pod zádveřím 1.NP, úroveň - 0,480m až -0,180m desky		46,340			
	VV		Součet		1 096,038			
154	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	-1 096,038	20,96	-22 970,32	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711491172								
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		skladby F01, F02, F03					
	VV		3,71*2,56 "výtahová šachta, úroveň S.H. - 4,500m desky		9,498			
	VV		667,42-2,65*1,6 "1.PP, úroveň S.H. -3,550m desky		663,180			
	VV		24,38*2 "1.PP schodiště sever, úroveň S.H. - 3,450m desky		48,760			
	VV		9,5*2 "1.NP roh SV, SZ, úroveň S.H. -0,480m desky		19,000			
	VV		154,63*2 "1.NP, JV a JZ roh mezi osami A-F a S-Y, 2-4, úroveň S.H. -0,480m desky		309,260			
	VV		22,62+23,72 "pod zádveřím 1.NP, úroveň - 0,480m až -0,180m desky		46,340			
	VV		Součet		1 096,038			
155	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	-1 315,246	46,11	-60 641,65	
Poznámka k položce: Poznámka k položce: ztracené 20%								
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		skladby F01, F02, F03					
	VV		3,71*2,56 "výtahová šachta, úroveň S.H. - 4,500m desky		9,498			
	VV		667,42-2,65*1,6 "1.PP, úroveň S.H. -3,550m desky		663,180			
	VV		24,38*2 "1.PP schodiště sever, úroveň S.H. - 3,450m desky		48,760			
	VV		9,5*2 "1.NP roh SV, SZ, úroveň S.H. -0,480m desky		19,000			
	VV		154,63*2 "1.NP, JV a JZ roh mezi osami A-F a S-Y, 2-4, úroveň S.H. -0,480m desky		309,260			
	VV		22,62+23,72 "pod zádveřím 1.NP, úroveň - 0,480m až -0,180m desky		46,340			
	VV		Součet		1 096,038			
	VV		1096,038*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		1 315,246			
	VV		Součet		1 315,246			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		90125	EPDM Těsnící pás objektové dilatace zatavený do Bitumenové izolace	m	52,590	2 025,00	106 494,75	
			FlamLINE 20					
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		objektová dilatace osy CH a P, úroveň S.H. - 3,600m až -0,580; 2*11,800 + 4*3,020 m		35,680			
	VV		obvod spáry S.H. -3,750m vnějšího únikového schodiště S.2 a S.1; 2*2,115 + 4*3,170 m		16,910			
	VV		Součet		52,590			
			81€/bm * 25 Kč/ €					
		#90127	Prostorová EPDM tvarovka těsnícího pásu	ks	6,000	7 275,00	43 650,00	
			I-ECKInside corner, any angleInnenecke, Winkel beliebig					
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		2x objektová dilatace osa P, 4x únikové schodiště		6,000			
	VV		Součet		6,000			
			Cena za 1ks 291€ * 25 Kč/ €					
159	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	1,000	665,33	665,33	
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998711203					
		90125	Pěnosklo pracovní spára	m2	0,000	6 144,60	0,00	
	VV		výkres Základy, řezy A-A, B-B, C-C					
	VV		není realizováno					
	VV		obvod spáry S.H. -3,750m vnějšího únikového schodiště S.2 a S.1; 4*3,170*0,25 m		0,000			
	VV		Součet	0,000				
						Přípočty	1 263 007,26	
						Odpočty	-1 271 141,34	
								-8 134,08

Výpočet hydroizolace spodní stavby včetně vnějších schodišť - plochy skutečnost (m2)

Vodorovné izolace plochy:

	Počet vrstev	Plocha	Plocha Montáž	Plocha 1. pásu vložka Pes	Plocha 2. pásu vl. Skleněný	Plocha 3. pásu vložka Pes	Plocha pásu vložka Pes
<i>Skutečný index plochy pásů</i>				1,1655			
		1 083,20	2 885,95	1 262,47	1 262,47	838,65	2 101,11
základová deska 1.PP (-3,600) včetně dna výtahu (-4,550) <i>měřeno v autocadu plocha z bodů - rohy a průřečky os</i>	3	659,28	1 977,84	768,39	768,39	768,39	
<i>659,281</i>							
základové pasy stěn vchodu (-3,600)	3	12,27	36,82	14,31	14,31	14,31	
<i>Osa 4 - L 1x základový pas</i>		2,112					
<i>Osa 4 - M a O 2x 1x základový pas</i>		2,256					
<i>Osa 4 - P 1x 1x základový pas</i>		2,104					
<i>Osa 1 - L 1x 1x základový pas</i>		2,017					
<i>Osa 1 - M a O 2x 1x základový pas</i>		2,014					
<i>Osa 1 - P 1x 1x základový pas</i>		1,771					
vnější schodiště základová deska 1.PP (-3,600) <i>měřeno v autocadu plocha z bodů - rohy a průřečky os</i>	3	48,00	144,01	55,95	55,95	55,95	
<i>48,004</i>							
základová deska 1.NP (-0,320) <i>měřeno v acd. - rohy a průřečky os S-Y,3-4; A-F,3-4</i>	2	309,27	618,54	360,45	360,45		
<i>309,27</i>							
základová deska 1.NP (-0,320) <i>měřeno v acd. - rohy a průřečky os X-Y,1-2; A-B,1-2</i>	2	14,10	28,21	16,44	16,44		
<i>14,104</i>							
základová deska snížená vstupu 1.NP (-0,580) <i>měřeno v acd. - rohy a průřečky os L-P - osa 4</i>	2	40,26	80,53	46,93	46,93		
<i>měřeno v acd. - rohy a průřečky os L-P - osa 1</i>		22,163					
<i>18,101</i>							

Svislé izolace plochy:

	Délka	Počet vrstev	Plocha	Plocha Montáž	Plocha 1. pásu vložka Pes	Plocha 2. pásu vl. Skleněný	Plocha 3. pásu vložka Pes	Plocha pásu vložka Pes
<i>Skutečný index plochy pásů</i>					1,22			
			1 362,84	3 362,93	1 664,03	1 664,03	778,09	2 442,11
<i>mb</i>								
Svislá izolace výtahové šachty <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu</i>	3	11,82	35,45	14,43	14,43	14,43		
<i>výšky -4,550 až -3,600</i>		12,44						
<i>0,95</i>								
Svislá izolace základové desky <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu</i>	3	109,64	328,93	133,87	133,87	133,87		
<i>výšky -3,150 až -3,600</i>		243,651						
<i>0,45</i>								
Svislá izolace vnějšího schodiště - základové desky <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu, 2x</i>	3	20,86	62,57	25,47	25,47	25,47		
<i>výšky -3,450 až -3,800</i>		59,59						
<i>0,35</i>								
Svislá izolace stěny 1.PP po etapový spoj 3. vrstvy <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu</i>	3	389,47	1 168,42	475,55	475,55	475,55		
<i>výšky od etapový spoj -1,550 až -3,150</i>		243,421						
<i>1,6</i>								
Svislá izolace vnějšího schodiště po etapový spoj 3. vrstvy <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu, 2x</i>	3	106,48	319,44	130,01	130,01	130,01		
<i>výšky od etapový spoj -1,550 až -3,450</i>		56,042	0,00					
<i>1,9</i>			0,00					
Odečet ploch u dveřních otvorů u vnějšího schodiště <i>odečet výšky -3,020 až -1,550 / 1,47 m * 1,20m * 2</i>	3	-3,528	-10,58	-4,31	-4,31	-4,31		
<i>odečet výšky -1,550 až / +0,220 m * 1,20m * 2</i>	2	-4,248	-8,50	-5,19	-5,19	-5,19		
<i>-4,248</i>								
Plochy přechodů 45° na svislých stěnách základů vstupů <i>prodloužení šikmého přechodu</i>	3	2,51	7,53	3,07	3,07	3,07		
<i>oměřený délky z autocadu v šikmém přechodu</i>		0,0621						
<i>40,437</i>								
Svislá izolace stěny 1.PP od etapový spoj 2. vrstvy po vrch <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu</i>	2	299,41	598,82	365,58	365,58			
<i>výšky od etapový spoj -1,550 až -0,320</i>		243,421						
<i>1,23</i>								
Svislá iz vnějšího sch od et spoj 2. vrstvy po 300mm nad terén <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu, 2x</i>	2	99,19	198,39	121,12	121,12			
<i>výšky od etapový spoj -1,550 až +0,220</i>		56,042						
<i>1,77</i>								
Přechod svislé a vodorovné izolace 1.NP etapový spoj <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu 2x</i>	2	31,70	63,41	38,71	38,71			
<i>svislá 350mm + zkosení přechod na -0,580m svislá 145mm</i>		64,05						
<i>0,495</i>								
Přechod svislé a vodorovné izolace 1.NP etapový spoj <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu -0,180</i>	2	133,18	266,36	162,61	162,61			
<i>výšky -0,320 až +0,300</i>		214,805						
<i>0,62</i>								
Stěny 1.PP vchodu přechod svislé a vod izolace 1.NP et. spoj <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu -0,180</i>	2	33,17	66,34	40,50	40,50			
<i>výšky -0,830 až -0,180</i>		51,028						
<i>0,65</i>								
Svislá izolace soklu / 300mm nad terén / založení do otvoru <i>oměřený obvod z autocadu, délka vodorovného řezu -0,180</i>	2	133,18	266,36	162,61	162,61			
<i>výšky -0,320 až +0,300</i>		214,805	0,00					
<i>0,62</i>			0,00					

Celková plocha pásů čistá: a pásů čistá: 2 926,49 m2

Celková plocha pásů včetně spojů: včetně spojů: 7 469,72 m2

Změnový list číslo		8
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Seznam změn		Cena (Kč bez DPH)
Změna B		
SO 01 - Pilotové založení		210 802,21
Přípočty k ceně díla bez DPH:		210 802,21
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		210 802,21
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

Změna		A	
Identifikace akce			
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA		
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049		
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť		
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava		
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
SO 06 - Retenční nádrž			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Pilotové založení dle IGP a smluvního rozpočtu			
Nové řešení :			
Změna délky pilot, změna tvrdosti zemin, nutná přítomnost geotechnika, nutné statické posouzení			
Zdůvodnění změny :			
Při založení stavby se porovnála skutečnost s předpokladem v PD a založení naznačovalo následujících změn: - kvůli vyšší tvrdosti zemin bylo možné některé piloty zkrátit - kvůli vyšší tvrdosti trvalo založení déle a vrtání bylo komplikovanější - kvůli odchylce tvrdosti zemin od IGP bylo nutné individuálně staticky piloty posuzovat a zároveň byl nutný stálý geotechnický dozor namísto původně uvažovaného dozoru občasného			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
nemá			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :			
viz zápisy z KD a SD			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: bez dopadu			
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla			
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla			
Přípočty k ceně díla bez DPH:		210 802,21	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		210 802,21	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:			
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba: STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
 Objekt: SO 01 - Pilotové založení
 Soupis: **SO 01 - Pilotové založení**

Místo: **Jihlava** Datum: 25.04.2025
 Zadavatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava Projektant: A32 spol. s r. o.
 Uchazeč: Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							210 802,21	
D HSV Práce a dodávky HSV							210 802,21	
D 1 Zakládání							210 802,21	
10	K	226113213	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl přes 5 m hornina III	m	-340,700	2 101,58	-716 008,50	cena dle SOD
	PP		Rozpočet SOD		-560			
	VV		Skutečnost		218,100			
	VV		Hluché vrtání		1,200			
	VV		Součet		-340,700			
x1	K	226113214	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl přes 5 m hornina IV	m	352,700	2 790,00	984 033,00	cena dle ÚRS 2025/I
	PP		Rozpočet SOD		0			
	VV		Skutečnost		306,400			
	VV		Hluché vrtání		46,300			
	VV		Součet		352,700			
11	K	231112113	Zřízení pilot svislých D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového	m	-35,500	342,89	-12 172,58	cena dle SOD
	PP		Rozpočet SOD		-560			
	PP		Skutečnost		524,500			
	VV		Součet		-35,500			
12	M	58932936.1	beton C 25/30 XC2 XA1 kamenivo frakce 0/16	m3	-24,843	4 496,28	-111 699,12	cena dle SOD
	PP		Rozpočet SOD		-391,883			
	PP		Skutečnost		367,040			
	VV		Součet		-24,843			
x2			Statické posouzení pilot nad rámec SOD	ks	13,000	759,00	9 867,00	CN + 12%
			počet posouzených pilot na rámec SOD		13,000			
5	K	041903000	Dozor jiné osoby	kpl	-1,000	20 957,59	-20 957,59	cena dle SOD
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/041903000		1,000			
	VV		1 "zajištění přítomnosti geotechnika při provádění vrtů pilot		1,000			
x3			Geolog - denní přítomnost	hod	84,500	920,00	77 740,00	CN + 12%
			počet hod		84,5			

Změnový list číslo 9	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	Cena (Kč bez DPH)
SO 01 - Rozdílná výška betonové desky, chybějící základ	811 386,87
V PD uváděná výška ŽB desky 400mm, výkazově počítáno na 300mm Zcela chybějící základový pás pod jižní fasádou	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	811 386,87
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	811 386,87
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 01 - Zakládání

Soupis:

SO 01 - Zakládání

Místo:

Jihlava

Datum:

01.09.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							811 386,87	
	▫	HSV	Práce a dodávky HSV				811 386,87	
	▫	1	Zakládání				811 386,87	
Rozdíl v tloušťce desky 400mm oproti vykázaným 300mm								
16	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	36,530	5 943,09	217 101,10	
19	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	4,384	36 018,72	157 891,66	
Chybějící základový pás pod jižní fasádou								
22	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,638	4 803,72	185 606,16	
23	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	128,800	646,87	83 316,40	
24	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	128,800	102,91	13 255,10	
25	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	3,860	36 018,72	139 032,26	
139	K	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	181,130	83,83	15 184,19	

Změnový list číslo		10
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Seznam změn		Cena (Kč bez DPH)
SO 02 - Bourání stávajícího plotu		446 103,67
Není řešeno bourání stávajícího oplocení		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		446 103,67
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		446 103,67
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 02- Bourání plotu

Soupis:

SO 02- Bourání plotu

Místo:

Jihlava

Datum:

01.09.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							446 103,67	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				446 103,67	
	D	1	Bourání				446 103,67	
URS		129911122	Bourání zdiva z betonu prostého prokládaného kamenem v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	47,600	5 519,06	262 707,21	
URS		962033125	Bourání zdiva z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez výztuže C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 přes 1 m3	m3	30,940	2 926,94	90 559,48	
131	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	172,700	105,08	18 147,15	
134	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	172,700	44,24	7 640,90	
135	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů, 19 x	t	3 281,300	9,95	32 664,87	
137	K	997013861	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) betonu zaříděného dle katalogu odpadů 17 01 01	t	172,700	199,10	34 384,07	

Změnový list číslo		11
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Seznam změn		Cena (Kč bez DPH)
SO 02 - Sanace zpevněných ploch		4 410 661,88
Předpokládaná sanace zpevněných ploch v ploše staveniště, odtěžení suti průměrné hloubky 0,5m a nahrazení novým materiálem		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		4 410 661,88
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		4 410 661,88
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 02- Sanace zpevněných ploch

Soupis:

SO 02- Sanace zpevněných ploch

Místo:

Jihlava

Datum:

01.09.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 410 661,88	
D HSV Práce a dodávky HSV							4 410 661,88	
1	SP	122351105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	1 228,750	246,49	302 879	URS
			Plocha zpevněných ploch 2457,5*0,5					
2	SP	997006002	Strojové třídění stavebního odpadu	t	2 457,500	182,21	447 788	URS
			1228,75*0,5					
3	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2 457,500	582,62	1 431 791,12	
4	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	1 228,750	79,64	97 856,23	
5	M	583312000	šterkopisek netříděný zásypový nebo zemina vhodná do násypů	t	2 457,500	99,55	244 640,57	
			1228,75*2					
533	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2 457,500	310,17	762 248,51	
534	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58 980,000	13,52	797 270,74	
140	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2 457,500	132,73	326 187,42	

Změnový list číslo		12
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Seznam změn		Cena (Kč bez DPH)
Změna A		
SO 01_STA - Stavební část - Interiérové omítky		1 689 561,88
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 689 561,88
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		1 689 561,88
Za Zhotovitele:		Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí		Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):		Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup		doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

Změna		A
Identifikace akce		
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA	
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049	
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť	
TDI:	Petr Šťastný	
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4	
Předmět změnového listu		
SO 01_STA - Stavební část - Interiérové omítky		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Smluvní výkaz výměr obsahuje dle Zhotovitele chybné položky pro provedení interiérových stěrek / omítek. Jsou konkrétně uvedeny položky vápenného postřiku jako spojovací vrstvy a sádrové stěrky tl. do 3,0 mm na železobetonových monolitických konstrukcích.		
Nové řešení :		
Tento změnový list předkládá změnu dle Zhotovitele chybně uvedených položek ve smluvním výkazu výměr za správné položky spojovacího můstku na ŽB konstrukce a sádrové omítky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci (detaily vrchní stavby, skladby konstrukcí a další - tloušťky povrchové úpravy uvedeny většinou 10 - 15 mm).		
Jako spojovací podklad na železobetonové konstrukce pod sádrové omítky / stěrky je nutné použít vhodný adhezivní můstek - na tyto povrchy dle TP výrobců sádrových omítek nelze užít např. pouze disperzní penetraci (levnější varianta penetrace pod omítky). Zároveň ve smluvním výkazu výměr uvedený vápenný postřik není pro sádrovou omítku či stěrku vhodný, resp. není pro ni určený a použitelný - používá se pouze pro vápenné omítky.		
Sádrové stěrky do 3 mm jsou na monolitických železobetonových konstrukcích takřka neproveditelné, pokud chce Objednatel docílit požadované rovinnosti povrchu dle platných ČSN. Z tohoto důvodu je nutné použít sádrové omítky.		
Zároveň ve výkazu výměr chybí položky D+M systémových lišt v omítkách - např. rohové profily, ukončovací profily, dilatační okenní profily aj. (tyto nyní nejsou obsahem změnového listu - budou popř. doplněny dle přepočtu v projektové dokumentaci).		
Zdůvodnění změny :		
Viz výše		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
nemá vliv		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
viz zápisy z KD a SD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: bez dopadu		
Vliv na kvalitu: změna má pozitivní vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 689 561,88	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00	
Odpočty z ceny díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)	0,00	
Celkový vliv na cenu díla - §222, odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)	0,00	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 689 561,88	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	0,00	
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):	
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný	
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za zástupce investora ve věcech technických:	
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor	

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba: STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt: SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis: SO 01_STA - Stavební část

Místo: Jihlava

Datum: 09.09.2025

Zadavatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant: A32 spol. s r. o.

Uchazeč: Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel: Ing. Richard Špilínek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 689 561,88	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 689 561,88	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - ODEČET CHYBNÝCH POLOŽEK STĚRKOVÉ PŮ					-3 422 419,21	
72	K	611131300	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený strojně	m2	-2 949,080	89,07	-262 673,84	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131300								
VV					"1PP"	515,44	515,440	
VV					"1NP"	503,96	503,960	
VV					"2NP"	484,97	484,970	
VV					"3NP"	481,57	481,570	
VV					"4NP"	481,57	481,570	
VV					"5NP"	481,57	481,570	
VV					Součet		2 949,080	
VV					Odečet položky		-2 949,080	
73	K	611131303	Vápenný postřik vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený strojně	m2	-76,428	89,07	-6 807,42	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611131303								
VV					"1PP"	(2,64*3,95)	10,428	
VV					"1NP"	(2,64*5,00)	13,200	
VV					"2NP"	(2,64*5,00)	13,200	
VV					"3NP"	(2,64*5,00)	13,200	
VV					"4NP"	(2,64*5,00)	13,200	
VV					"5NP"	(2,64*5,00)	13,200	
VV					Součet		76,428	
VV					Odečet položky		-76,428	
74	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	-2 949,080	264,07	-778 750,68	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611181001								
VV					Odečet položky		-2 949,080	
75	K	611181005	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních schodišťových konstrukcí	m2	-76,428	275,59	-21 062,97	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611181005								
VV					Odečet položky		-76,428	
76	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	-7 511,439	89,07	-669 042,05	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131300								
VV					1PP			
VV					"obvod"	2,86*(18,00+27,40*2+32,36+3,51*2+1,523*2+1,96+14,38)	376,279	
VV					"vřt"	2,86*(23,47+2,25+19,78+7,965++7,95+49,47+19,78+3,715*2+1,925*2)	405,963	
VV					"vnitřní"	2,86*(1,81*2+0,93)*2	26,026	
VV					"vřt"	2,86*(26,90+3,449+7,699*2+3,906*2+4,32*2+7,70*2+16,71+3,449)*2	559,176	
VV					"výřt"	3,86*2,00-1,12*2,00	5,480	
VV					"k SDK"	2,86*(3,713+3,08)	19,428	
VV					"volně"	2,86*(1,998+2,225+3,467+1,50+5,96+2,05+1,82+7,70)*2	152,838	
VV					Mezisoučet		1 545,190	
VV					1NP			
VV					"obvod"	2,87*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22)	270,501	
VV					"vřt"	2,87*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50)	105,322	
VV					"vnitřní"	2,87*(2,127+5,30*10+10,30*10)*2	907,649	
VV					"výřt"	3,07*2,06-1,12*2,00	4,084	
VV					Mezisoučet		1 287,556	
VV					2NP			
VV					"obvod"	2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22)	259,627	
VV					"vřt"	2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-0,25*(2,925*2,50*19-4,15*2,50)	193,595	
VV					"vnitřní"	2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2	875,470	
VV					"výřt"	2,97*2,00-1,12*2,00	3,700	
VV					Mezisoučet		1 332,392	
VV					3NP			
VV					"obvod"	2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22)	259,627	
VV					"vřt"	2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50)	76,423	
VV					"vnitřní"	2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)	437,735	
VV					"výřt"	2,97*2,00-1,12*2,00	3,700	
VV					Mezisoučet		777,485	
VV					4NP			
VV					"obvod"	2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22)	259,627	
VV					"vřt"	2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50)	97,173	
VV					"vnitřní"	2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2	875,470	
VV					"výřt"	2,97*2,00-1,12*2,00	3,700	
VV					Mezisoučet		1 235,970	
VV					5NP			
VV					"obvod"	2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22)	259,627	
VV					"vřt"	2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50)	97,173	
VV					"vnitřní"	2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2	875,470	
VV					"výřt"	2,97*2,00-1,12*2,00	3,700	
VV					Mezisoučet		1 235,970	
VV					"střecha"	2,72*(6,40*2+3,60*2+2,358*2+5,45*2)	96,876	
VV					Součet		7 511,439	
VV					Odečet položky		-7 511,439	
77	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	-7 511,439	214,82	-1 613 572,01	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612181001								
VV					Odečet položky		-7 511,439	
78	K	613131300	Vápenný postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený strojně	m2	-170,783	106,88	-18 253,92	Cena dle SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/613131300								
VV					1PP			
VV					"2,86*(0,30*2+2*1,00)*3		22,308	
VV					"2,86*(0,942*4+1,1*2)		17,068	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1NP 2,87*2*3,14*0,15*10 2NP 2,77*2*3,14*0,15*10 3NP 2,77*2*3,14*0,15*10 4NP 2,77*2*3,14*0,15*10 5NP 2,77*2*3,14*0,15*10 Součet Odečet položky		27,035 26,093 26,093 26,093 26,093 26,093 170,783 -170,783			
79	K	613181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních pilířů nebo sloupů	m2	-170,783	305,98	-52 256,32	Cena dle SoD
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/613181001 Odečet položky		-170,783			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - PŘÍPOČET POLOŽEK SÁDROVÝCH OMÍTEK DLE PD				5 111 981,09	
1	K	611131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů	m2	2 949,080	138,00	406 973,04	Cena dle CS ÚRS 02_2025
	PP		Tzv. Betonkontakt - použití jako spojovací podklad na železobetonové konstrukce pod sádrové omítky / stěrky, na které dle TP výrobců nelze užít pouze disperzní penetraci. Zároveň v původním výkazu výměr uvedený vápenný postřik není pro sádrovou omítku či stěrku vhodný - používá se pouze pro vápenné omítky.					
			VV "1PP" 515,44 VV "1NP" 503,96 VV "2NP" 484,97 VV "3NP" 481,57 VV "4NP" 481,57 VV "5NP" 481,57 VV Součet		515,440 503,960 484,970 481,570 481,570 481,570 2 949,080			
2	K	611131115	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně schodišťových konstrukcí	m2	76,428	145,00	11 082,06	Cena dle CS ÚRS 02_2025
			VV "1PP" (2,64*3,95) VV "1NP" (2,64*5,00) VV "2NP" (2,64*5,00) VV "3NP" (2,64*5,00) VV "4NP" (2,64*5,00) VV "5NP" (2,64*5,00) VV Součet		10,428 13,200 13,200 13,200 13,200 13,200 76,428			
3	K	611341321	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	2 949,080	396,00	1 167 835,68	Cena dle CS ÚRS 02_2025
4	K	611341325	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	76,428	408,00	31 182,62	Cena dle CS ÚRS 02_2025
5	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	7 511,439	116,00	871 326,92	Cena dle CS ÚRS 02_2025
			VV 1PP VV "obvod" 2,86*(18,00+27,40*2+32,36+3,51*2+1,523*2+1,96+14,38) VV 2,86*(23,47+2,25+19,78+7,965++7,95+49,47+19,78+3,715*2+1,925*2) VV "vnitřní" 2,86*(1,81*2+0,93)*2 VV 2,86*(26,90+3,449+7,699*2+3,906*2+4,32*2+7,70*2+16,71+3,449)*2 VV "výtah" 3,86*2,00-1,12*2,00 VV "k SDK" 2,86*(3,713+3,08) VV "volně" 2,86*(1,998+2,225+3,467+1,50+5,96+2,05+1,82+7,70)*2 VV Mezisoučet VV 1NP VV "obvod" 2,87*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22) VV 2,87*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50) VV "vnitřní" 2,87*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2 VV "výtah" 3,07*2,06-1,12*2,00 VV Mezisoučet VV 2NP VV "obvod" 2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22) VV 2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-0,25*(2,925*2,50*19-4,15*2,50) VV "vnitřní" 2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2 VV "výtah" 2,97*2,00-1,12*2,00 VV Mezisoučet VV 3NP VV "obvod" 2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22) VV 2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19+4,15*2,50) VV "vnitřní" 2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2 VV "výtah" 2,97*2,00-1,12*2,00 VV Mezisoučet VV 4NP VV "obvod" 2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22) VV 2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50) VV "vnitřní" 2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2 VV "výtah" 2,97*2,00-1,12*2,00 VV Mezisoučet VV 5NP VV "obvod" 2,77*(12,449+4,288+1,65+45,146+1,65*2+27,806+1,65+12,45)-(0,90*2,10*22) VV 2,77*(47,166+1,85*2+30,627)-(2,925*2,50*19-4,15*2,50) VV "vnitřní" 2,77*(2,127+5,30*9+5,20+10,30*10)*2 VV "výtah" 2,97*2,00-1,12*2,00 VV Mezisoučet VV "střecha" 2,72*(6,40*2+3,60*2+2,358*2+5,45*2) VV Součet		376,279 405,963 26,026 559,176 5,480 19,428 152,838 1 545,190 270,501 105,322 907,649 4,084 1 287,556 259,627 193,595 875,470 3,700 1 332,392 259,627 76,423 437,735 3,700 777,485 259,627 97,173 875,470 3,700 1 235,970 259,627 97,173 875,470 3,700 1 235,970 96,876 7 511,439			
6	K	612341321	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	7 511,439	336,00	2 523 843,50	Cena dle CS ÚRS 02_2025
7	K	613131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně pilířů nebo sloupů	m2	170,783	143,00	24 421,97	Cena dle CS ÚRS 02_2025
			VV 1PP VV 2,86*(0,30*2+2*1,00)*3 VV 2,86*(0,942*4+1,1*2) VV 1NP VV 2,87*2*3,14*0,15*10 VV 2NP VV 2,77*2*3,14*0,15*10 VV 3NP VV 2,77*2*3,14*0,15*10		22,308 17,068 27,035 26,093 26,093			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4NP					
	VV		2,77*2*3,14*0,15*10		26,093			
	VV		5NP					
	VV		2,77*2*3,14*0,15*10		26,093			
	VV		Součet		170,783			
8	K	613341321	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	170,783	441,00	75 315,30	Cena dle CS ÚRS 02_2025

Změnový list číslo 13	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	Cena (Kč bez DPH)
SO 01- Doplnění stěrky pod vinylové podlahy	1 118 332,60
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 118 332,60
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 118 332,60
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor



POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 01 - Doplnění samonivelační stěrky pod vinylové podlahy

Soupis:

SO 01 - Doplnění samonivelační stěrky pod vinylové podlahy

Místo:

Jihlava

Datum:

01.09.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 118 332,60	
	SP	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	3 685,800	300,41	1 107 260	URS
494	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 107 260,00	11 073	

Změnový list číslo 14	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	Cena (Kč bez DPH)
SO 01 - Doplnění výztuh a výdřev pro zařizovací předměty, TV a kuchyňské linky	417 878,62
Přípočty k ceně díla bez DPH:	417 878,62
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	417 878,62
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 01 - Doplnění výztuh a výdřev pro zařizovací předměty, TV a kuchyňské linky

Soupis:

SO 01 - Doplnění výztuh a výdřev pro zařizovací předměty, TV a kuchyňské linky

Místo:

Jihlava

Datum:

21.10.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							417 878,62	

Změnový list číslo 15	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	Cena (Kč bez DPH)
VZT - Nekompletní zařízení č. 7 - větrání studoven a P1 větrání CHUC a předsíně EV	14 882,82
Přípočty k ceně díla bez DPH:	14 882,82
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	14 882,82
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis:

#ODKAZ!

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 882,82

PSV - Práce a dodávky PSV

14 882,82

751.01 - Zařízení č. 1 - Větrání bytových jednotek

751.02 - Zařízení č. 2 - větrání zázemí, skladů a technických místností – 1.PP

751.03 - Zařízení č. 3 - větrání kotelen

751.04 - Zařízení č. 4 - chlazení kotelen

751.05 - Zařízení č. 5 - chlazení rozvodny

751.06 - Zařízení č. 7 - větrání studoven

4 410,36

751.07 - Zařízení č. P1 - větrání CHUC a předsíně EV

10 472,46

751.08 - Zařízení č. P2 - větrání EV

751.09 - Ostatní

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis:

#ODKAZ!

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							14 882,82
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 882,82
D	751.06		Zařízení č. 7 - větrání studoven				4 410,36
46	K	7.052.1	OBDELNÍKOVÁ VÝUSTKA DVOURADA KOMFORTNÍ DO ČTYŘHRANNÉHO POTRUBÍ 325x85 s regulací R1 a nastavitelnými lamelami, skryté uchycení pružinou v rámečku. Povrchová úprava dle požadavků architekta.	kus	4,000	1 102,59	4 410,36
			<i>Ve VV chybí 4 kusy ve 2.NP. Nejsou ani opozicované na výkrese.</i>				
D	751.07		Zařízení č. P1 - větrání CHUC a předsíně EV				10 472,46
63	K	P1.061	Výustka na střeše objektu - nebo není požadavek?	kus	2,000	5 236,23	10 472,46

Změnový list číslo 16	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	
Cena (Kč bez DPH)	
ZTI - doplnění odvodu kondenzátu ze zařízení VZT	160 667,09
Přípočty k ceně díla bez DPH:	160 667,09
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	160 667,09
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis:

ZTI - doplnění odvodu kondenzátu ze zařízení VZT

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

160 667,09

D1 - CELKEM (součet přímých "1" a ostatních nákladů "2")

160 667,09

D2 - 1) PŘÍMÉ NÁKLADY	159 171,04
D4 - Vnitřní kanalizace	135 861,74
D5 - Strojní vybavení	23 309,30
D6 - Zařizovací předměty	0,00
D7 - Předstěnové instalace	0,00
722 - Vnitřní vodovod	0,00
722.1 - Potrubí - včetně tvarovek, uchycení	0,00
722.2 - Tepelná izolace	0,00
722.3 - Armatury, příslušenství	0,00
722.4 - Armatury k zařizovacím předmětům	0,00
D3 - 2) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)	1 496,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

SO 01 - Studentské koleje VŠPJ

Soupis:

ZTI - doplnění odvodu kondenzátu ze zařízení VZT

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							160 667,09
D	D1		CELKEM (součet přímých "1" a ostatních nákladů "2")				160 667,09
D	D2		1) PŘÍMÉ NÁKLADY				159 171,04
D	D4		Vnitřní kanalizace				135 861,74
K			SF-P 138 sifon podtlakový s uzávěrem	ks	51,000	1 007,00	51 357,00
<i>Podtlakové sifony s kulíčkovým uzávěrem pro zařízení č. 1 - Větrání bytových jednotek a Zařízení č. 7 - větrání studoven</i>							
M	721174025		Odbočka kanalizační z PP HT odpadní DN 110	ks	51,000	129,11	6 584,61
4	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	156,000	342,89	53 490,76
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	36,000	376,07	13 538,60
M	721174056		Odbočka kanalizační z PP HT odpadní DN 125	ks	5,000	144,90	724,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	ks	51,000	94,02	4 794,92
18	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	4,000	99,55	398,19
25	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	ks	4,000	907,00	3 627,99
33	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 345,17	1 345,17
D D5			Strojní vybavení				23 309,30
34	K	724149101	Montáž čerpadla vodovodního ponorného výkonu do 56 l bez potrubí a příslušenství	ks	4,000	884,88	3 539,50
	K		GRUNDFOS CONLIFT1 přečerpávací stanice Hmax 5,5 m, pro kondezát	ks	4,000	4 890,00	19 560,00
Automatická přečerpávací stanice kondenzátu z vzt jenotek Zařízení č. 2 - větrání zázemí, skladů a technických místností – 1.PP Zařízení č. 4 - chlazení kotelen Zařízení č. 5 - chlazení rozvodny							
44	K	998724203	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	209,80	209,80
D D3			2) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)				1 496,05
74	M	Pol1	projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1,000	80,87	80,87
76	M	Pol3	zařízení staveniště	kpl	1,000	101,08	101,08
77	M	Pol4	bourací práce	kpl	1,000	505,42	505,42
79	M	Pol7	ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1,000	404,34	404,34
80	M	Pol8	Doplňkový materiál včetně montáže (upevnění potrubí, odbočky, kolena, atd)	kpl	1,000	404,34	404,34

Změnový list číslo 17	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	
Cena (Kč bez DPH)	
SO 01 - Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče	55 607,84
Přípočty k ceně díla bez DPH:	55 607,84
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	55 607,84
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 01 - Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče

Soupis:

SO 01 - Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče

Místo:

Jihlava

Datum:

21.10.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 607,84	
110	K	636311111.1	Kladení dlažby keramické na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	114,660	737,71	84 585,50	
	VV		"P15"		139,970			
	VV		Součet		139,970			
111	M	RMAT0001	keramická dlažba na terče	m2	116,953	502,98	58 825,37	
	VV		114,66*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		142,769			
	VV		Součet		142,769			
70	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	-114,660	349,99	-40 130,05	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596211112					
	VV		"P15" 114,66		114,660			
	VV		Součet		114,660			
71	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	-116,953	407,63	-47 672,98	
	VV		114,66*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		116,953			
	VV		Součet		116,953			

Změnový list číslo 18	
Identifikace akce	
Název akce:	STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA
Číslo hospodářské smlouvy:	Identifikační číslo v EDS: 133D22100049
Objednatel:	Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ, Váňovská 528, 589 01 Třešť
TDI:	Petr Šťastný, Okružní 4177/9, 586 01, Jihlava
Projektant:	A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
Seznam změn	
Cena (Kč bez DPH)	
SO 01 - Chybějící položky elektro - silnoproud	180 601,00
Přípočty k ceně díla bez DPH:	180 601,00
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	180 601,00
Za Zhotovitele:	Za technický dozor (TDS):
Ing. Zbyněk Šťastný, hl. stavbyvedoucí	Petr Šťastný
Za autorský dozor generálního projektanta (AD GP):	Za Objednatele:
Ing. Martin Soukup	doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE - ZMĚNA A

Stavba:

STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA

Objekt:

SO 01 - Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče

Soupis:

SO 01 - Změna zámkové dlažby za dlažbu na terče

Místo:

Jihlava

Datum:

21.10.2025

Zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Projektant:

A32 spol. s r. o.

Uchazeč:

Sdružení Koleje - Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							180 601,00	
Chybějící položky silnoproud							180 601,00	
			Svorky pro pásek Fezn, vč. montáže	ks	20,000	106,25	2 125,00	
			Svorky pro vodič, vč. montáže	ks	100,000	56,25	5 625,00	
			Podpěry pro vodič, vč. montáže	ks	440,000	56,25	24 750,00	
			Stativ pro jímací tyč a betonová zátěž a podložka, vč. montáže	ks	10,000	525,00	5 250,00	
			Trasa (příchytka) pro kabely CHKE-V, vč. montáže	m	1 250,000	32,50	40 625,00	
			Drážky	kpl	1,000	56 250,00	56 250,00	
			kabel CHKE-V 5x2,5 pro VZT odvětrání schodiště, včetně příchytok	m	50,000	180,00	9 000,00	
			kabel CHKE-V 5x2,5 pro VZT odvětrání výtah, včetně příchytok	m	49,000	180,00	8 820,00	
			<i>Spínač 1-pól, IP20</i>	ks	44,000	104,00	4 576,00	
			<i>Zásuvka jednoduchá bílá komplet 16A/230V, s clonkou</i>	ks	104,000	120,00	12 480,00	
			Spínač 1-pól, IP20	ks	44,000	75,00	3 300,00	
			Zásuvka jednoduchá komplet 16A/230V	ks	104,000	75,00	7 800,00	