

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO

NA AKCI „VŠPJ - VÝSTAVBA KOLEJÍ (ZHOTOVITEL STAVBY)“

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO V EDS 133D221000049

UZAVŘENÉ MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

SDRUŽENÍ KOLEJE – PODZIMEK, OHLA ŽS, METROSTAV DIZ

TENTO DODATEK Č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2024** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Sdružení Koleje – Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

společností:

Podzimek a synové s.r.o.,

IČO: 46978194,

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť,

kterou zastupuje Ing. Martin Podzimek, jednatel,

OHLA ŽS a.s.,

IČO: 46342796,

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

kterou zastupuje Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva,

Metrostav CZ s.r.o.,

IČO: 25021915,

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

kterou zastupuje Ing. Karel Volf, MBA, jednatel a Ing. Tomáš Erhard, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Smluvní strany spolu uzavřely dne 19. 9. 2024 Smlouvu, podle které má Zhotovitel za úplaty provést pro Objednatele Dílo;

- (B) Krajský soud v Hradci Králové vydal dne 30. 6. 2025 rozsudek č. j. 30 A 17/2024 - 528 (dále jen „**Rozsudek**“), kterým zrušil rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) ze dne 22. 1. 2024, č. j. 004474/2024/KUSK, sp. zn. SZ 101880/2023/KUSK ÚSR/Hr (dále jen „**Rozhodnutí 1**“), kterým předtím KÚSK potvrdil a částečně změnil stavební povolení vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod dne 15. 5. 2023 pod č. j. MHB_ST/320/2023/2023/soch, spis. zn. JID: 70766/2023/muhb (dále jen „**Stavební povolení**“) a věc vrátil KÚSK k dalšímu řízení;
- (C) Rozsudek byl doručen Objednateli dne 16. 7. 2025 a Objednatel byl proto neprodleně nucen dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla;
- (D) Krajský úřad Středočeského kraje vydal rozhodnutí sp. zn. SZ 104576/2025/KUSK ÚPS/Hr, č.j. 116078/2025/KUSK ze dne 25. 9. 2025 (dále jen „**Rozhodnutí 2**“), které potvrzuje a částečně mění Stavební povolení;
- (E) S ohledem na vydání Rozhodnutí 2 pominuly důvody pro přerušení stavebních prací podle Smlouvy, Objednatel neprodleně dal dne 25. 9. 2025 Zhotoviteli pokyn k pokračování provádění Díla;
- (F) Smluvní strany mají zájem s ohledem na odpadnutí překážky pro provádění Díla dohodnout na dalším pokračování Díla a aktualizovat termíny pro další provádění Díla, včetně aktualizace Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na obnovení provádění Díla ke dni 25. 9. 2025 (dále jen „**Den obnovení**“).
- 1.3 Zhotovitel se počínaje Dnem obnovení zavazuje pokračovat v provádění Díla podle Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínů pro předání Stavby a pro provedení Díla. Ustanovení článku 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
- „3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně provést a předat Stavbu nejpozději do 31. 3. 2027 a celé Dílo do 30 dnů od Kolaudace Stavby. Jednotlivé části Díla budou Zhotovitelem provedeny v termínech dle Harmonogramu prací.“*
- 1.5 Smluvní strany se s ohledem na předchozí přerušení prací dohodly na změně Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb. Nové znění Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6 Smluvní strany zvláštní dohodou vypořádají veškeré vzájemné nároky Smluvních stran související s přerušением Díla z důvodu vydání Rozsudku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude Dodatek zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Podzimek a synové s.r.o.)
v Jihlavě, dne _____

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Ing. Martin Podzimek
jednatel

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (OHLA ŽS a.s.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Za Zhotovitele (Metrostav DIZ, s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele (Metrostav CZ, s.r.o.),
v Jihlavě, dne _____

Ing. Karel Volf, MBA
jednatel

Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Přílohy: 1) Nové znění Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb

VŠPJ - výstavba kolejí

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Náklady	Názvy zdrojů	2024 Čtvrť 1, 2025 Čtvrť 2, 2025 Čtvrť 3, 2025 Čtvrť 4, 2025 Čtvrť 1, 2026 Čtvrť 2, 2026 Čtvrť 3, 2026 Čtvrť 4, 2026 Čtvrť 1, 2027 Čtvrť 2, 2027																												
								XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV
1	➡																																			
2	➡	Milníky	565 dny	30.01. 25	31.03. 27	269 609 125,50 Kč	náklady																													
3	➡	Milník č.1 - vybudování ZS, zahájení stavebních prací	1 den	30.01. 25	30.01. 25	2 000 000,00 Kč																														
4	➡	Milník č.2 - stavební práce SO01, SO 8.2, 9, 14, 15, 11 den		28.02. 25	28.02. 25	5 000 000,00 Kč																														
5	➡	Milník č.3 - stavební práce SO01	1 den	31.03. 25	31.03. 25	6 000 000,00 Kč																														
6	➡	Milník č.4 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	30.04. 25	30.04. 25	6 000 000,00 Kč																														
7	➡	Milník č.5 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	31.05. 25	31.05. 25	7 000 000,00 Kč																														
8	➡	Milník č.6 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	30.06. 25	30.06. 25	7 000 000,00 Kč																														
9	➡	Milník č.7 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	31.07. 25	31.07. 25	8 000 000,00 Kč																														
10	➡	Milník č.8 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	30.11. 25	30.11. 25	8 000 000,00 Kč																														
11	➡	Milník č.9 - stavební práce SO01, SO 4, 5, 6, 08.1, 10, 11, 12, 13	1 den	31.12. 25	31.12. 25	9 000 000,00 Kč																														
12	➡	Milník č.10 - stavební práce SO01	1 den	31.01. 26	31.01. 26	9 000 000,00 Kč																														
13	➡	Milník č.11 - stavební práce SO01	1 den	28.02. 26	28.02. 26	9 000 000,00 Kč																														
14	➡	Milník č.12 - stavební práce + TZB SO01	1 den	31.03. 26	31.03. 26	9 000 000,00 Kč																														
15	➡	Milník č.13 - stavební práce + TZB SO01	1 den	30.04. 26	30.04. 26	10 000 000,00 Kč																														
16	➡	Milník č.14 - stavební práce + TZB SO01	1 den	31.05. 26	31.05. 26	12 000 000,00 Kč																														
17	➡	Milník č.15 - stavební práce + TZB SO01	1 den	30.06. 26	30.06. 26	12 000 000,00 Kč																														
18	➡	Milník č.16 - stavební práce + TZB SO01, SO02	1 den	31.07. 26	31.07. 26	13 000 000,00 Kč																														
19	➡	Milník č.17 - stavební práce + TZB SO01, SO02	1 den	31.08. 26	31.08. 26	13 000 000,00 Kč																														
20	➡	Milník č.18 - stavební práce + TZB SO01, SO02	1 den	30.09. 26	30.09. 26	14 000 000,00 Kč																														
21	➡	Milník č.19 - stavební práce + TZB SO01, SO02	1 den	31.10. 26	31.10. 26	14 000 000,00 Kč																														
22	➡	Milník č.20 - stavební práce + TZB SO01, SO02	1 den	30.11. 26	30.11. 26	15 000 000,00 Kč																														
23	➡	Milník č.20 - stavební práce + TZB SO01, SO02, SO03, SO04	1 den	31.12. 26	31.12. 26	17 000 000,00 Kč																														
24	➡	Milník č.21 - stavební práce + TZB SO01	1 den	31.01. 27	31.01. 27	18 000 000,00 Kč																														
25	➡	Milník č.22 - stavební práce + TZB SO01	1 den	28.02. 27	28.02. 27	19 649 000,00 Kč																														
26	➡	Předání díla	1 den	31.03. 27	31.03. 27	26 960 125,50 Kč																														
27	➡																																			

Úkol		Neaktivní úkol
Rozdělení		Neaktivní milník
Milník		Neaktivní souhm
Souhmý		Ruční úkol
Souhm projektu		Pouze s dobou trvání

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník
Ruční souhm		Konečný termín
Pouze zahájení		Průběh
Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu
Vnější úkoly		

VŠPJ - výstavba kolejí

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Náklady	Názvy zdrojů	2024	Čtvrt. 1, 2025	Čtvrt. 2, 2025	Čtvrt. 3, 2025	Čtvrt. 4, 2025	Čtvrt. 1, 2026	Čtvrt. 2, 2026	Čtvrt. 3, 2026	Čtvrt. 4, 2026	Čtvrt. 1, 2027	Čtvrt. 2, 2027
28	➤	Časový plán	594 dny?	20.12. 24	31.03. 27	0,00 Kč												
29	➤	Příprava stavby	17 dny	20.12. 24	13.01. 25	0,00 Kč												
30	➤	SO 01 Studentské koleje VŠPJ	576 dny	13.01. 25	29.03. 27	0,00 Kč												
31	➤	Stavební část	501 dny	13.01. 25	29.03. 27	0,00 Kč												
32	➤	Přerušení stavby č.2	55 dny	16.07. 25	30.09. 25	0,00 Kč												
33	➤	Reakční doba stavby na znovuoobnovení prací	23 dny	01.10. 25	31.10. 25	0,00 Kč												
34	➤	Zdravotně technické instalace	261 dny	30.03. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
35	➤	Vzduchotechnika a chlazení	227 dny	15.05. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
36	➤	Vytápění	227 dny	15.05. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
37	➤	Vnitřní plynovod	227 dny	15.05. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
38	➤	Elektro silnoproud	238 dny	30.04. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
39	➤	Elektro slaboproud	238 dny	30.04. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
40	➤	Požární signalizace, evakuační rozhlas	152 dny	28.08. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
41	➤	Fotovoltaika	97 dny	13.11. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
42	➤	Dálkový přenos	97 dny	13.11. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
43	➤	Měření a regulace	97 dny	13.11. 26	29.03. 27	0,00 Kč												
44	➤	SO 02 Komunikace a zpevněné plochy	99 dny	15.07. 26	30.11. 26	0,00 Kč												
45	➤	SO 03 Sadové úpravy	24 dny	16.11. 26	17.12. 26	0,00 Kč												
46	➤	SO 04 Automatický závlahový systém	24 dny	01.10. 26	03.11. 26	0,00 Kč												
47	➤	SO 05 Areálová kanalizace dešťová	121 dny	01.11. 25	17.04. 26	0,00 Kč												
48	➤	SO 06 Retenční nádrž	121 dny	02.03. 26	17.08. 26	0,00 Kč												
49	➤	SO 07 Areálová kanalizace spíšková	121 dny	01.12. 25	18.05. 26	0,00 Kč												
50	➤	SO 08 NTL plynovod	181 dny	03.03. 26	10.11. 26	0,00 Kč												
51	➤	SO 08.1 NTL plynovod areálový	121 dny	01.04. 26	16.09. 26	0,00 Kč												
52	➤	SO 08.2 Přeložka NTL plynovodu	29 dny	21.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
53	➤	SO 09 Přípojka STL plynovodu a přeložka STL plynovodu	32 dny	16.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
54	➤	SO 10 Úprava přípojek kanalizace a vodovodu	121 dny	02.03. 26	17.08. 26	0,00 Kč												
55	➤	SO 11 Areálové osvětlení a vedení NN	121 dny	02.03. 26	17.08. 26	0,00 Kč												
56	➤	SO 12 Přípojka slaboproudu	121 dny	02.03. 26	17.08. 26	0,00 Kč												
57	➤	SO 13 Přeložení veřejného osvětlení	121 dny	02.03. 26	17.08. 26	0,00 Kč												
58	➤	SO 14 Přeložení stávajících kabelů silnoproudu EGD, a.s.	29 dny	21.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
59	➤	SO 15 Přeložky areálových rozvodů silnoproudu	29 dny	02.03. 26	09.04. 26	0,00 Kč												
60	➤	SO 16 Provizorní přepojení stávajícího objektu VŠPJ po dobu výstavby	29 dny	21.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
61	➤	SO 16.1 Kanalizace	29 dny	21.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
62	➤	SO 16.2 Plynovod	29 dny	21.01. 25	28.02. 25	0,00 Kč												
63	➤	VRN Vedlejší rozpočtové náklady	594 dny	20.12. 24	31.03. 27	0,00 Kč												

Úkol

Rozdělení

Milník

Souhrnný

Souhrn projektu

Neaktivní úkol

Neaktivní milník

Neaktivní souhrn

Ruční úkol

Pouze s dobou trvání

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu

Ruční souhrn

Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení

Vnější úkoly

Vnější milník

Konečný termín

Průběh

Průběh ručně zadaného úkolu