



Vysoká škola  
polytechnická  
Jihlava



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

dodatečná informace č. 3

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem

### „VŠPJ – Nástavba vnitrobloku a Vybudování dvou přístaveb s výtahy (zhotovitel)“

zadavatel:

**Vysoká škola polytechnická Jihlava**

Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava, IČO 71226401

zastoupený doc. Ing. Zdeňkem Horákem, Ph.D., rektorem

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se nemění lhůta pro podání nabídek.

Stránka 1 z 6



Spolufinancováno  
Evropskou unií



# 1. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu dodavatele ze dne 18. 7. 2025

## **Dotaz č. 1:**

*„Chybějící projektová dokumentace k výtahu nástavby vnitrobloku. Prosíme o dodání.“*

## **Vysvětlení zadavatele:**

Dokumentace stavební části výtahu je součástí zadávací dokumentace. PSV bude předmětem dodavatelské dokumentace s ohledem na konkrétní typ, který bude dodán.

## **Dotaz č. 2:**

*„Prosíme o doplnění parametrů a specifikace výtahu nástavby vnitrobloku.“*

## **Vysvětlení zadavatele:**

Podrobná technická specifikace výtahu nástavby vnitrobloku je obsažena v příloze č. 1 tohoto vysvětlení ZD.

## **Dotaz č. 3:**

*„Zadávací dokumentace uvádí, že realizace stavby má probíhat za provozu školy, nicméně není blíže specifikováno, jak bude zajištěno, aby hluk ze stavebních prací (např. bourání, sbíjení, vrtání) neohrožoval výuku. Jaká opatření se očekávají od zhotovitele k omezení hluku?“*

## **Vysvětlení zadavatele:**

Většina učeben v areálu VŠPJ je umístěna v budově po obvodu areálu, a to směrem do ulic. Směrem do vnitřního dvora se nachází převážně chodby a toalety. V budově vnitrobloku, kterého se stavba týká, je umístěn pouze malý počet učeben (celkem 6). Požadavek Zadavatele bude, aby hlučné práce byly Zadavateli předem oznamovány a zadavatel v koordinaci se Zhotovitelem zajistí potřebná opatření, např. přesun výuky do jiných prostor atd. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na požadavek zadávací dokumentace uvedený v čl. VIII., odst. 5) zadávací dokumentace, podle kterého:

*„...Harmonogram prací musí respektovat požadavek Zadavatele na provádění prací vyžadujících přerušení provozu prvního a druhého nadzemního patra řešené budovy pouze v měsících červenci a srpnu...“*

## **Dotaz č. 4:**

*„Zadávací dokumentace uvádí, že realizace stavby má probíhat za provozu školy, nicméně není blíže specifikováno, jak bude zajištěno, aby prašnost a znečištění v okolí staveniště nezasahovaly do prostor školy*



*nebo neohrožovaly zdraví studentů a zaměstnanců. Jaká opatření se očekávají od zhotovitele k omezení prašnosti?“*

**Vysvětlení zadavatele:**

S ohledem na charakter stavby (z větší míry se jedná o novostavbu) Zadavatel nepředpokládá významnou prašnost. Zadavatel nepožaduje žádná opatření nad rámec běžných opatření dle platné legislativy, zejm. zákona o ochraně veřejného zdraví a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pouze při provádění prací, které se dotýkají stávajících prostor (např. bourání vstupních otvorů do výtahů) je požadováno oddělení prostoru bouracích prostor vhodnými prostředky (např. igelitová zástěna).

**Dotaz č. 5:**

*„Jak bude oddělen stavební provoz od běžného pohybu osob v areálu školy? Bude zajištěno oplocení, značení, kontrolovaný vstup?“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Stavba se nachází ve vnitřním dvoře areálu VŠPJ. Po dobu realizace stavby bude do dvora zákaz vstupu nepovolaným osobám, tj. studentům, akademikům a zaměstnancům, s výjimkou zaměstnanců údržby a personálu Zadavatele, kteří budou zajišťovat realizaci stavby.

**Dotaz č. 6:**

*„Jak bude řešen přístup stavební techniky a materiálu, aby nedocházelo ke kolizi s provozem školy?“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Přístup stavební techniky, materiálu a personálu Zhotovitele do prostoru stavby bude zajištěn vjezdem do dvora areálu VŠPJ z ul. Tyršova. Po dobu realizace stavby bude v maximální možné míře omezen pohyb osob a vozidel, které nesouvisí s realizací stavby.

**Dotaz č. 7:**

*„Souhrnná technická zpráva neobsahuje požadavek na zpracování specifického plánu BOZP pro stavbu probíhající za provozu školy, ani na zajištění koordinátora BOZP.“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP, kterého si zajišťuje Zadavatel.

**Dotaz č. 8:**

*„Byl proveden IGP? Pokud ano, žádáme o doložení.“*



### **Vysvětlení zadavatele:**

IGP nebyl proveden. V průběhu prací na projektové dokumentaci byly provedeny sondy v severní a východní části objektu na průčelích s okny (v jeho prvním podlaží) pro zjištění zdiva pilířů a kvality nadpraží oken.

Sondami bylo ověřeno, že monolitické průvlaky stropní konstrukce jsou uloženy na pilířích rovněž z betonu (popř. vyztuženého betonu). Mezilehlé pilíře jsou pak z cihel plných poměrně dobré kvality (cihla plná CP-15, na MVC 2,5).

Nadpraží oken je tvořeno překlady z železobetonových prefabrikátů výšky 150 mm, jedná se o nenosné prvky, protože stropní konstrukce není nad okny ukládána. Tyto prvky nelze nástavbou přitěžovat.

Požadované sondy základových konstrukcí za účelem zjištění hloubky základové spáry, kvality materiálu základů a zeminy v základové spáře, jakož i jejich rozměr (rozšíření vůči zdivu) nebyly prováděny. Základové konstrukce jsou tedy pouze předpokládány a je předběžně navrženo jejich zesílení (rozšíření)

### **Dotaz č. 9:**

*„Je někde uvedeno v jaké hloubce je HPV? Ptáme se na to z důvodu možného čerpání podzemní vody při provádění zemních prací a při realizaci základových konstrukcí.“*

### **Vysvětlení zadavatele:**

V jaké hloubce je HPV není známo, čerpání podzemní vody při provádění zemních prací a při realizaci základových konstrukcí se nepředpokládá.

### **Dotaz č. 10:**

*„Jak budou dilatačně odděleny nové konstrukce od těch stávajících? Řeší tuto problematiku projekt a výkaz výměr? Při přibetonování, přizdění nových konstrukcí ke stávajícím zde bude docházet k sedání nových konstrukcí, domníváme se, že není nikde řešeno.“*

### **Vysvětlení zadavatele:**

Přístavby nebudou dilatačně odděleny, ale budou přistavěny ke stávajícímu obvodovému zdivu a v místech stropních konstrukcí budou do tohoto zdiva kotveny. V místě základů budou navržené základové konstrukce, které přiléhají ke stávajícím základům, kotveny pomocí trnů do těchto základů a do podbetonování těchto stávajících základů.

Uložení příhradových nosníků spojovacího krčku bude na jedné straně pevné (přivaření konstrukce na plech, osazený v žb. prvku), na druhé straně kluzné rovněž na plech v betonovém bloku, šířka nosníku bude vymezena navařenými zarážkami.

Podrobný popis – viz Stavebně konstrukční řešení.

### **Dotaz č. 11:**



*„Domníváme se, že projekt nedostatečně popisuje zasklení krčku. Ve skladbách konstrukcí pod poznámkou R4 jsou pouze dvě poznámky, které nijak nespecifikují zasklení – fasádní profily – jaké? Dvojsklo, trojsklo, jednoduché zasklení? Jaká je bezpečnostní třída zasklení? Jak budou profily (asi hliníkové? Nebo ocelové?) kotveny do nosné ocelové konstrukce? Ve výkazu výměr specifikuje zasklení krčku pouze jedna položka, kde rovněž není uvedeno k zasklení prakticky nic. Velkoplošné zasklení = sklo v jednom kuse? Nebo bude zasklení členěno na více částí? Jak bude řešeno rosení skel spojovacího krčku? Krček bude nevytápěný a bude zde vznikat na sklech kondenzát – jak bude odváděn? Jak budou ošetřeny ocelové konstrukce – pozink, nátěr? Položky pro nátěry OK jsme nenašli.“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Ve výpisu prvku je prosklení krčku uvedeno pod položkou F5. Profily budou hliníkové kotveny do nosné ocelové konstrukce. Jedná se o fasádní hliníkový systém zasklení (pohledově "bezrámový"), prodloužený skrytý kotevní rám pro nakotvení do nosné konstrukce, pevně prosklené bezpečnostním sklem ve funkci zábradlí, součinitel prostupu tepla celé výplně  $U_w = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podrobně bude problematiku zasklení krčku včetně odvodu případného kondenzátu řešit dílenská dokumentace dodavatele stavebních prací, která bude zpracovaná podle požadavků architekta a investora.

**Dotaz č. 12:**

*„Položka výkazu výměr č.480 pro Přístavbu a nástavbu se odkazuje na výkres 406 – omlouváme se, ale ten jsme nenašli. Můžete prosím doplnit? O jaký se jedná prvek?“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Výkres 406 zadávací dokumentaci obsahuje.

**Dotaz č. 13:**

*„Jakým způsobem má projektant namyšlenou montáž stropních panelů? Do dvora kamion s panely nezajede a pochybujeme, že mobilní jeřáb rovněž.“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Způsob montáže stropních panelů i doprava dalšího stavebního materiálu do dvora areálu Zadavatele je plně na volbě Zhotovitele. Pro realizaci stavby bude k dispozici celý vnitřní dvůr areálu Zadavatele a dále bude možné využít i plochy okolo celého areálu Zadavatele, které jsou v jeho vlastnictví.

**Dotaz č. 14:**

*„Jaká položka obsahuje betonovou mazaninu v tl. 145mm vč. výztuže pro podlahu spojovacího krčku?“*

**Vysvětlení zadavatele:**



Je zahrnuto ve výkazu výměr, Objekt „FORTIS-02501 – D.1.1. a D.1.2. – arch. Stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“, položka č. 90.

**Dotaz č. 15:**

*„Z jakého důvodu je v krčku navržena tepelná izolace? Krček je nevytápěný a podle výkresu č.41 – řez krčkem – obsahuje spoustu tepelných mostů.“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Krček je navržen jako nevytápěný, ale zateplený z důvodu vytvoření příznivějšího vnitřního prostředí v interiéru krčku a zamezení promrzání v zimě a přehřívání v létě.

Současně tvoří tepelná izolace architektonicky požadovanou hmotu (objem) konstrukce krčku a podklad pro finální povrchovou úpravu.

**Dotaz č. 16:**

*„Bude propojovací krček samostatným požárním úsekem? Od obou budov je oddělen požárními dveřmi. Pokud by byl, zasklení by zřejmě mělo být rovněž protipožární, stejně tak ošetření OK?“*

**Vysvětlení zadavatele:**

Propojovací krček je samostatným požárním úsekem PU N 3.03 – I. SPB, viz výkres č. 4 PBŘ z dokumentace pro stavební povolení, která obsahuje požadavky na požární odolnost ocelové konstrukce a zasklení.

Za Zadavatele,

V Praze dne 22. 7. 2025

Mgr. Martin Láník, advokát v plné moci

Přílohy: 1) Podrobná technická specifikace výtahu nástavby vnitrobloku

