

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

vydaná k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„VŠPJ – Nástavba vnitrobloku a Vybudování dvou přístaveb s výtahy (zhotovitel)“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	2
II.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
III.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
IV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	5
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	5
VI.	PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ	10
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
VIII.	OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	12
IX.	HODNOCENÍ NABÍDEK - PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	14
X.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	14
XI.	PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ.....	15
XII.	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY	16
XIII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	17
XIV.	ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....	18
XV.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE; PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	19
XVI.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	19
XVII.	INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	19
XVIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20
XIX.	PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	20

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) Zadavatel:

Název: Vysoká škola polytechnická Jihlava

Sídlo: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava

Zastoupen: doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

IČO: 71226401

DIČ: CZ71226401

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Láník

Telefon: +420 222 231 495

E-mail: info@aklanik.cz

Certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (profil zadavatele): <https://zakazky.vspj.cz/>

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v otevřeném řízení realizovaném na základě § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ (dále jen „**zadávací řízení**“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**VŠPJ – Nástavba vnitrobloku a Vybudování dvou přístaveb s výtahy (zhotovitel)**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 ZZVZ je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 ZZVZ.
- 2) Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace a údaje o hodnocení nabídek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.
- 3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje **účastník** zadávacího řízení (dále též „**dodavatel**“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
- 4) Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 5) Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 6) Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém nebo slovenském jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ tím není dotčeno.



- 7) Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.vspj.cz>.
- 8) Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- 9) Veškerá komunikace v rámci této veřejné zakázky probíhá elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- 10) Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
https://zakazky.vspj.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 9 a násl. za účelem komunikace se zadavatelem

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz

III. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1) Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, které tvoří dva samostatné celky, které budou prováděny současně a s ohledem na způsob financování z různých dotací fakturovány odděleně, a to:
 - a) první část veřejné zakázky (Nástavba vnitrobloku) zahrnuje stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě nástavby vnitrobloku budovy Zadavatele č.p. 1556 nacházející se na adrese Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava a související stavební práce (dále jen „**Dílo 1**“) v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností FORTIS JIHLAVA s.r.o., IČO 09640371, se sídlem Husova 1653/46, 586 01 Jihlava, pod zakázkovým číslem 917 24a, která tvoří Přílohu č. 8 této zadávací dokumentace (dále jen „**Prováděcí dokumentace 1**“); a
 - b) druhá část veřejné zakázky (Vybudování dvou přístaveb s výtahy) zahrnuje stavební práce, dodávky a služby spočívající ve vybudování dvou přístaveb s výtahy k budově zadavatele č.p. 1556 nacházející se na adrese Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava (dále jen „**Dílo 2**“) v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností FORTIS JIHLAVA s.r.o., IČO 09640371, se sídlem Husova 1653/46, 586 01 Jihlava, pod zakázkovým číslem 916 24/a, která tvoří Přílohu č. 9 této zadávací dokumentace (dále jen „**Prováděcí dokumentace 2**“).

Prováděcí dokumentace 1 a Prováděcí dokumentace 2 dále společně jako „**Prováděcí dokumentace**“. Dílo 1 a Dílo 2 dále společně jen „**Dílo**“.

- 2) Předmětem Díla 1 jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Prováděcí dokumentaci 1 a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr 1**“), a to bez



ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v Prováděcí dokumentaci 1 sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla 1 být mají. Předmětem Díla 2 jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Prováděcí dokumentaci 2 a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr 2**“), a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v Prováděcí dokumentaci 2 sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla 2 být mají. Výkaz výměr 1 a Výkaz výměr 2 dále společně jen „**Výkaz výměr**“.

- 3) Prováděcí dokumentace a Výkaz výměr budou tvořit součást přílohy č. 2 a 3 smlouvy o dílo, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).
- 4) Zadavatel stanovil požadavky na technické vlastnosti použitých materiálů Díla, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace (dále jen „**Požadavky Objednatele**“). Požadavky Objednatele budou následně použity jako příloha č. 8 Smlouvy. Výrobky podle Požadavků Objednatele budou vzorkovány. Cena výrobků splňujících Požadavky Objednatele musí být účastníky zahrnuta v nabídkové ceně (Ceně Díla).
- 5) Pokud se v této zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn dodat, resp. poskytnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

6) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota Díla činí **86 130 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota Díla 1 - Nástavba vnitrobloku činí **71 100 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota Díla 2 - Vybudování dvou přístaveb s výtahy činí **15 030 000,- Kč bez DPH**.

7) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

45214300 - 3 Stavební úpravy budov vysokých škol

45313100 - 5 Instalace a montáž výtahů

8) Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení: - září 2025

Požadovaný termín předání Stavby: - do 31. 8. 2027

Požadovaný termín předání Díla: - do 30 dnů od kolaudace stavby

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí výše uvedených termínů s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení nebo s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

9) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je primárně sídlo zadavatele na adrese Tolstého 16, 586 01 Jihlava.



10) Provedení Díla je zadavatelem spolufinancováno z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci dotačních projektů s názvem:

- a) VŠPJ – Nástavba vnitrobloku, reg. číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0009067

Hlavním cílem projektu je zkvalitnění studijního prostředí vybudováním nových prostor pro výuku, studium a prostor pro odborné akademické pracovníky a částečnou rekonstrukcí stávajících nestudijních prostor na archiv knihovny se studovnou, která bude sloužit pro kolaborativní skupinové studium.

Realizací nového výtahu bude zajištěn bezbariérový přístup pro osoby se specifickými potřebami do nově budovaných i stávajících prostor objektu vnitrobloku budovy zadavatele, který doposud bezbariérový přístup nemá zajištěn.

- b) VŠPJ – Bezbariérovost, reg. číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_024/0009066

Hlavním cílem projektu je rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí zadavatele za účelem usnadnění a umožnění studia studentům se specifickými potřebami.

V rámci projektu je plánováno vybudování dvou přístaveb s bezbariérovými výtahy a dále také vybavení Kognitivní laboratoře pomůckami, které usnadní studentům s poruchami učení a dalšími specifickými potřebami lépe zvládat studium na vysoké škole.

Cílem je umožnit a usnadnit studentům se specifickými potřebami studium u zadavatele.

11) Dodržení zásad odpovědného zadávání:

- a) Zadavatel reflektoval při zpracování zadávacích podmínek v plné míře zásady uvedené v § 6 ZZVZ a tyto uplatňuje v rámci zadávacího řízení zejména prostřednictvím níže uvedených institutů.
- b) Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna například tím, že zadavatel klade důraz na důstojné pracovní podmínky a na bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky (podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy a obchodních podmínkách). Zásada sociálně odpovědného zadávání je v neposlední řadě zohledněna i samotným předmětem veřejné zakázky, neboť konečným beneficentem dodaného plnění budou studenti Vysoké školy polytechnické Jihlava.
- c) Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem v zadávacích podmínkách reflektována zejm. v návrhu smlouvy a obchodních podmínkách (Příloha č. 6 a 7 dokumentace zadávacího řízení) a v Požadavcích Objednatele (příloha č. 12 dokumentace zadávacího řízení).

IV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Zadávací dokumentace v elektronické podobě je přístupná účastníkům neomezeným dálkovým přístupem po celou dobu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (profil zadavatele), na:

<https://zakazky.vspj.cz/>

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 1) Prokázání splnění kvalifikace účastníkem požadované zadavatelem je stanoveno v souladu s § 74, § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c), § 78 a § 79 odst. 2 písm. a), d) ZZVZ.



2) Kvalifikovaným pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je účastník, který splní:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) ekonomickou kvalifikaci, a
- d) technickou kvalifikaci,

v rozsahu stanoveném zadavatelem v odst. 3) až 6) tohoto článku zadávací dokumentace.

3) Základní způsobilost

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- e) tato právnická osoba
- f) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- g) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,



- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může výše uvedené doklady nahradit čestným prohlášením, přičemž tyto doklady budou následně vyžadovány od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 2.

4) Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kritérií profesní způsobilosti uvedených v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením ve vztahu k České republice **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením **dokladu** o oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost účastníka nebo odpovědné osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí zejména: **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

5) Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 ZZVZ požaduje, aby účastník prokázal, že jeho celkový čistý roční obrat dosahoval za 3 bezprostředně předcházející účetní období (řádek 56 Výkazu zisku a ztráty) minimálně 50 000 000 Kč.

Účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

6) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kritérií technické kvalifikace uvedených v § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ.

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:



Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastník prokáže předložením **Seznamu stavebních prací** provedených za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, přičemž tento seznam musí obsahovat alespoň:

- **3 referenční zakázky**, jejichž předmět byl obdobný předmětu Díla 1, tedy první části této veřejné zakázky, a jejichž cena činila min. **30 000 000,- Kč bez DPH** pro každou referenční zakázku samostatně, přičemž za obdobný předmět se považují stavební práce spočívající v novostavbě nástavbě nebo rekonstrukci objektů;
- **2 referenční zakázky**, jejichž předmět byl obdobný předmětu Díla 2, tedy druhé části této veřejné zakázky, a jejichž cena činila min. **5 000 000,- Kč bez DPH** pro každou referenční zakázku samostatně, přičemž za obdobný předmět se považují stavební práce spočívající ve vybudování výtahu se zděnou výtahovou šachtou.

Seznam stavebních prací účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka, ve kterém budou uvedeny tyto informace:

- Název referenční zakázky
- Identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)
- Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit
- Popis předmětu referenční zakázky
- Termín realizace (měsíc a rok zahájení a ukončení poskytování stavebních prací)
- Místo realizace
- Cena referenční zakázky

V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu stavebních prací.

Účastníkovi je doporučeno použít vzor Seznamu stavebních prací, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení. Toto kritérium technické kvalifikace rovněž splní účastník v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastník prokáže předložením:

Stránka 8 z 20



Spolufinancováno
Evropskou unií



a) **Dokladů osvědčujících odbornou způsobilost odpovědné osoby – hlavního stavbyvedoucího (manažera projektu) v následujícím rozsahu:**

Autorizovaný inženýr – osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ vydané dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Délka praxe v oboru min. 10 let.

b) **Dokladů osvědčujících odbornou způsobilost odpovědné osoby – stavbyvedoucího v následujícím rozsahu:**

Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik – osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ vydané dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Délka praxe v oboru min. 10 let.

Tuto část kvalifikace účastník prokáže doložením dokladů o autorizaci vydaných příslušným orgánem a doložením čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení, jež bude obsahovat profesní životopisy těchto osob, s uvedením seznamu staveb s obdobným předmětem plnění, u kterých tyto osoby působily v pozici stavbyvedoucího (zástupce stavbyvedoucího). V seznamu stavebních prací bude uveden alespoň název referenční zakázky, identifikace objednatele, popis předmětu referenční zakázky, termín realizace a cena referenční zakázky.

7) Náležitosti čestného prohlášení

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena kopie plné moci.

8) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.



9) Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument, ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

10) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

11) Předložení dokladů o kvalifikaci

Dodavatel v nabídce nesmí nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, vyjma případů, kdy nahrazení dokladů tato zadávací dokumentace či ZZVZ výslovně připouští. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

12) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

13) Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

14) Důsledky nesplnění kvalifikace

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 ZZVZ.

VI. PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ

Doklady předkládané účastníky zadávacího řízení

- 1) Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladů, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.



- 2) Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Účastník stanoví **nabídkovou Cenu Díla, která je součtem Ceny Díla 1 a Ceny Díla 2 dle Smlouvy** (dále jen „Cena Díla“), **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, na jejíž plnění podává účastník nabídku.** Účastník stanoví nabídkovou Cenu Díla **v měně Kč.**
- 2) Nabídková Cena Díla je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.** V nabídkové Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka spojené s poskytováním dodávek dle zadávacích podmínek.
- 3) Výše nabídkové Ceny Díla je **nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Nabídková Cena Díla musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen** v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 4) **Nabídková Cena Díla** bude uvedena **v krycím listu nabídky a v podepsaném návrhu Smlouvy** v členění: Cena Díla celkem bez DPH, Sazba DPH s vyčíslením částky a Cena Díla celkem včetně DPH. Dodavatel zároveň uvede v podepsaném návrhu Smlouvy cenu za provedení Díla 1 (**Cena Díla 1**) a cenu za provedení Díla 2 (**Cena Díla 2**). Cena Díla bude rovna součtu Ceny Díla 1 a Ceny Díla 2.
- 5) Dodavatel zároveň ve své nabídce doloží vyplněný Výkaz výměr 1 (dále jen „**Položkový rozpočet 1**“), a vyplněný Výkaz výměr 2 (dále jen „**Položkový rozpočet 2**“). Položkový rozpočet 1 a Položkový rozpočet 2 dále společně jen „**Položkový rozpočet**“. Položkový rozpočet bude tvořit nedílnou součást předložené Smlouvy.
- 6) Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že Výkaz výměr – návrh orientačního položkového rozpočtu neobsahuje explicitně všechny položky nezbytné pro zhotovení Díla, má se za to, že pro zhotovení Díla potřebné stavební práce, dodávky a služby neobsažené ve Výkazu výměr jsou zahrnuty v Ceně Díla a v cenách všech položek Položkového rozpočtu.
- 7) V případě nesouladu uvedení údajů nabídkové ceny mezi krycím listem či jinou částí nabídky a návrhem Smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní údaj uvedený v podepsaném návrhu Smlouvy.
- 8) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že bude posuzovat výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 9) Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.



VIII. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v zadavatelem zpracovaném závazném **znění Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného textu Smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.
- 2) Účastníci jsou povinni doplnit závazný **text Smlouvy**, pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení textu Smlouvy než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 3) Závazný návrh Smlouvy bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (úředně ověřená plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).
- 4) Dodavatel k nabídce doloží k Dílu 1 technologický rozbor s návazností na Výkaz výměr 1 a Prováděcí dokumentaci 1 (dále jen „**Technologický rozbor 1**“) a k Dílu 2 technologický rozbor s návazností na Výkaz výměr 2 a Prováděcí dokumentaci 2 (dále jen „**Technologický rozbor 2**“). Technologický rozbor 1 a Technologický rozbor 2 dále společně jen „**Technologický rozbor**“. Technologický rozbor znázorňuje technologickou strukturu správného výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých pracovních čet a jsou řazeny v technologickém sledu. V Technologickém rozboru musí být též znázorněno, které položky Výkazu výměr budou vyráběny, kterou pracovní četou, tedy jakým dílčím stavebním procesem. Toto přiřazení položek Výkazu výměr dílčím stavebním procesům je požadováno pro položky Výkazu výměr, které jsou očíslovány svým jednoznačným číslem dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací, nebo podobným. Technologický rozbor tak musí zobrazovat správný návrh technologické dělby práce. Technologický rozbor bude dále obsahovat názvy dílčích stavebních procesů, měrné jednotky produktů, objem a cenu produktu procesů, návrh složení pracovních čet určením počtu pracovníků, normu času, součinitel napětí norem, výpočet celkové skutečné pracnosti produktů stavebních procesů a doby jednotlivých dílčích stavebních procesů (v týdnech). Technologický rozbor může obsahovat další relevantní údaje. Technologický rozbor nesmí obsahovat vnitřní rozpory a musí být úplný, reálně proveditelný, technologicky zdůvodněný a souladný se zadávací dokumentací. Dodavatel může být vyzván k upřesnění, jak bude koordinovat činnost poddodavatelů dle seznamu poddodavatelů a k doložení prohlášení poddodavatelů, že poskytnou dodavateli potřebnou součinnost (subdodávky) kdykoli v průběhu výstavby. V případě, že dodavatel požadavky na Technologický rozbor nedodrží, může být vyloučen.
- 5) Dodavatel k nabídce doloží k Dílu 1 návrh harmonogramu prací ve formátu a s obsahem dle této zadávací dokumentace a Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací 1**“) a k Dílu 2 návrh harmonogramu prací ve formátu a s obsahem dle této zadávací dokumentace a Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací 2**“). Harmonogram prací 1 a Harmonogram prací 2 dále společně jen „**Harmonogram prací**“. V Harmonogramu prací dodavatel uvede zásadní milníky provádění Díla (maximálně jeden milník za měsíc) a práce dle Výkazu výměr, které mají být ke konkrétnímu okamžiku odvedeny, tak, aby zástupce zadavatele mohl vždy řádně a včas provést kontrolu stavu prováděného Díla. Harmonogram



prací musí zobrazovat strukturu správného technologického postupu výrobního procesu stavby a řádně zdůvodňovat celkovou lhůtu realizace Díla i dílčí lhůty. K milníkům provádění Díla určeným v návrhu Harmonogramu prací musí být přiřazeny práce, které mají být ke konkrétnímu milníku odvedeny tak, aby zástupce zadavatele mohl vždy řádně a včas provést kontrolu stavu prováděného Díla. Harmonogram prací musí respektovat požadavek Zadavatele na provádění prací vyžadujících přerušení provozu prvního a druhého nadzemního patra řešené budovy pouze v měsících červenci a srpnu. Pokud návrh Harmonogramu prací nebude vyhovovat požadavkům této zadávací dokumentace, bude vnitřně rozporný nebo rozporný s dalšími dokumenty v rámci nabídky dodavatele, tak zadavatel může účastníka vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.

- 6) Dodavatel k Dílu 1 v návaznosti na Harmonogram prací 1 zpracuje návrh harmonogramu plateb s obsahem dle této zadávací dokumentace a Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plateb 1**“) a k Dílu 2 v návaznosti na Harmonogram prací 2 zpracuje návrh harmonogramu plateb s obsahem dle této zadávací dokumentace a Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plateb 2**“). Harmonogram plateb 1 a Harmonogram plateb 2 dále společně jen „**Harmonogram plateb**“. V Harmonogramu plateb 1 dodavatel uvede splátky Ceny Díla 1 za provedené práce a dodávky ke konkrétnímu milníku dle Harmonogramu prací 1 vždy tak, aby Zadavatel hradil Cenu Díla 1 na základě skutečně provedených prací dle Výkazu výměr 1. V Harmonogramu plateb 2 dodavatel uvede splátky Ceny Díla 2 za provedené práce a dodávky ke konkrétnímu milníku dle Harmonogramu prací 2 vždy tak, aby Zadavatel hradil Cenu Díla 2 na základě skutečně provedených prací dle Výkazu výměr 2. Harmonogram plateb nesmí být rozporný s obsahem Harmonogramu prací nebo s dalšími dokumenty v rámci nabídky dodavatele, a musí zadavateli zajišťovat, že bude platit za již skutečně provedenou práci. V případě, že nebudou tyto požadavky splněny, tak zadavatel může účastníka vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 7) Dodavatel dále v rámci nabídky doloží k Dílu 1 dle Výkazu výměr 1 a Prováděcí dokumentace 1 zpracovaný položkový rozpočet (dále jen „**Položkový rozpočet 1**“) a k Dílu 2 dle Výkazu výměr 2 a Prováděcí dokumentace 2 zpracovaný položkový rozpočet (dále jen „**Položkový rozpočet 2**“). Položkový rozpočet 1 a Položkový rozpočet 2 dále společně jen „**Položkový rozpočet**“. Položkový rozpočet musí být úplný, srozumitelný a nerozporný. Položkový rozpočet předložený v nabídce účastníka nesmí obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky, přepisy či vymazání oproti poskytovanému Výkazu výměr. Všechny položky musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění. Pokud se některé ceny dílčích položek dle položkového rozpočtu významně (o více než 30 %) odchýlí od průměru ostatních dodavatelů, může zadavatel požadovat od účastníka vysvětlení. Pokud nebude odchylka účastníkem uspokojivě vysvětlena, tak zadavatel může účastníka vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 8) Dodavatel dále v rámci nabídky zpracuje ke každé ze dvou částí veřejné zakázky orientační seznam předpokládaných poddodavatelů (dále jen „**seznam poddodavatelů**“)
- 9) Dodavatel dále v rámci nabídky doloží kopii dokladu o pojištění proti škodám způsobeným jeho činností.



- 10) Výše uvedené dokumenty vypracované dle shora uvedených požadavků je účastník povinen předložit v nabídce. Nepředložení všech dokumentů dle tohoto bodu případně předložení dokumentů, ze kterých nebude vyplývat správné technologické zdůvodnění průběhu a lhůty výstavby v rámci nabídky, znamená nesplnění zadávacích podmínek. Z předložených dokumentů musí být zřejmá použitá metoda a způsob jejich zpracování.

IX. HODNOCENÍ NABÍDEK - PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu.

2) Metoda vyhodnocení nabídek

Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková Cena Díla v Kč bez DPH za provedení celého Díla, uvedená ve Smlouvě. Zadavatel nabídky, které splní veškeré zadávací podmínky, seřadí dle výše celkové nabídkové Ceny Díla za provedení celého Díla v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou Cenou Díla.

V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejné celkové nabídkové Ceny Díla bez DPH a bylo by tak dva či více dodavatelů, se kterými by měl zadavatel uzavřít smlouvu, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvýhodnější ze shodně nejlépe hodnocených nabídek nabídku losem za účasti oprávněných zástupců dotčených účastníků.

X. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- 3) Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté, hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 4) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



- 5) Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle § 124 ZZVZ.
- 6) Povinnost vybraného dodavatele identifikovat poddodavatele je upravena v čl. XI. této zadávací dokumentace.
- 7) Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že podle článku 1 odst. 23) nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým byl doplněn článek 5k do nařízení (EU) č. 833/2014 a podle § 48a ZZVZ, není oprávněn zadat nebo dále plnit zakázky:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v předchozím odstavci; nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku;
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. S uvedenými subjekty nemůže Zadavatel uzavřít smlouvu a bude nucen je ze zadávacího řízení vyloučit.
- Zadavatel bude k uvedeným skutečnostem požadovat od vybraného dodavatele též čestné prohlášení (Příloha č. 5).
- 8) Vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy předloží pojistnou smlouvu dle článku 6.3 Smlouvy.
- 9) Pokud budou některé části nabídky nejasné nebo pro zadavatele rizikové, tak si zadavatel vyhrazuje právo žádat účastníka o vysvětlení nebo upřesnění takové části nabídky pro účely uzavření Smlouvy.

XI. PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ

- 1) Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce ke každé ze dvou částí veřejné zakázky předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů, jenž tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Seznam poddodavatelů bude podepsán osobou oprávněnou účastníka zastupovat, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).



- 2) Účastník v seznamu poddodavatelů uvede i jiné osoby dle čl. V. odst. 8 této zadávací dokumentace, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a budou se podílet na plnění veřejné zakázky.
- 3) Vybraný dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění předmětu veřejné zakázky prováděl sám. Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze Smlouvy.
- 4) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

XII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje akceptovat níže stanovené požadavky na formální úpravu a strukturu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení a minimalizovat pravděpodobnost chyb v nabídce účastníka. Případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění zadávacích podmínek.

Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace (zadavatel doporučuje sestavení dokumentů v nabídce účastníka v následujícím pořadí):

- a) Krycí list nabídky (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka, obsahující identifikační údaje účastníka včetně kontaktní adresy pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. zástupcem zadavatele,
- b) Dokumenty k prokázání splnění **základní způsobilosti**:
 - Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (vzor prohlášení je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace),
 - Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (vzor prohlášení je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace),
 - Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

Dodavatel může výše uvedené doklady nahradit čestným prohlášením, přičemž tyto doklady budou následně vyžadovány od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 2.



c) Dokumenty k prokázání splnění **profesní způsobilosti:**

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis dodavatele do takové evidence vyžaduje,
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

d) Dokumenty k prokázání **ekonomické kvalifikace:**

- Výkazy zisku a ztrát nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla účastníka za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

e) Dokumenty k prokázání splnění **technické kvalifikace:**

- Seznam stavebních prací (vzor seznamu je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace), včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací
- Doklady osvědčující odbornou způsobilost odpovědných osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost účastník zabezpečuje.

f) Vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy (viz Příloha č. 6 této zadávací dokumentace),

g) Dokumenty nezbytné pro definování plnění podle Smlouvy:

- Harmonogram prací 1 a Harmonogram prací 2,
- Harmonogram plateb 1 a Harmonogram plateb 2,
- Položkový rozpočet 1 a Položkový rozpočet 2,
- Technologický rozbor 1 a Technologický rozbor 2,
- seznam předpokládaných poddodavatelů.

h) Doklad o poskytnutí peněžní jistoty, originál záruční listiny nebo originál písemného prohlášení pojistitele,

i) Vyplněné Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 13 této zadávací dokumentace),

j) Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací, nebo ZZVZ (např. plná moc osoby zmocněné k zastupování účastníka dle čl. VIII. odst. 3 zadávací dokumentace; dokumenty dle čl. V odst. 7 a 8 zadávací dokumentace).

XIII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídka bude podána v písemné formě.**
- 2) Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 3) Nabídku je možné podat pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.vspj.cz>.**
- 4) Lhůta pro podání nabídek končí dne 31. 7. 2025 v 10:00 hodin.**



XIV. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

- 1) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce trvání **90 dnů**.
- 2) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 3) Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
- 4) Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele u Komerční banky a.s., číslo účtu 86-2735860297/0100, variabilní symbol = 325200, specifický symbol = IČO dodavatele. Je nutné, aby peněžní částka odpovídající výši jistoty byla připsána na účet zadavatele nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty. Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 5) Uvolnění jistoty proběhne v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.
- 6) Zadavatel nevylučuje poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky dle § 41 odst. 3 ZZVZ. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší, než je Zadávací lhůta. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky.
- 7) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.
- 8) Pokud v Zadávací lhůtě zanikla účast dodavatele jeho vyloučením z důvodu, že dodavatel v rozporu se ZZVZ odmítl uzavřít Smlouvu nebo z důvodu, že nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření Smlouvy tím, že nepředložil originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.



XV. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE; PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1) Vysvětlení zadávací dokumentace

- a) Dodavatel je oprávněn (pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na: <https://zakazky.vspj.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- b) Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do **3 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.
- d) Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

2) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 13. 6. 2025 v čase od 9:00 do 12:00 hodin na adrese Tolstého 16, Jihlava. Sraz účastníků proběhne v 9:00 hodin před hlavním vchodem do budovy Zadavatele na adrese Tolstého 16, Jihlava.

XVI. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Zadavatel v souladu s ustanovením § 102 ZZVZ nepripouští variantní řešení.
- 2) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Bude-li dodavatel podmiňovat své závazky obsažené v nabídce, může zadavatel jeho nabídku hodnotit jako nesrozumitelnou. Takovéto hodnocení nabídky je důvodem pro vyřazení nabídky jako neakceptovatelné a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

XVII. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 1) V souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2) Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**



XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 3) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že v souladu se ZZVZ nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít vybraný dodavatel vůči zadavateli nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 5) Účastník, se kterým bude uzavřena Smlouva podle § 124 ZZVZ, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.
- 6) Zadávací řízení může být zadavatelem zrušeno v souladu s § 127 ZZVZ.

XIX. PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti
- 3) Seznam stavebních prací vzor
- 4) Seznam poddodavatelů vzor
- 5) Čestné prohlášení EU
- 6) Návrh závazného znění Smlouvy
- 7) Obchodní podmínky
- 8) Prováděcí dokumentace 1
- 9) Prováděcí dokumentace 2
- 10) Výkaz výměr 1
- 11) Výkaz výměr 2
- 12) Požadavky Objednatele
- 13) Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů

