

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

ARCHEON STAVBY S.R.O.

TENTO DODATEK Č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 13. 1. 2023** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kteřou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) ARCHEON Stavby s.r.o.,

IČO: 60753013,

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9,

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932,

kteřou zastupuje Mgr. Adam Joura, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- (A)** Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu, na základě které Zhotovitel za úplaty provádí pro Objednatele Dílo;
- (B)** Zhotovitel oznámil Objednateli skutečnosti, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace;
- (C)** Smluvní strany se dohodly na změně technického řešení Díla podle Smlouvy s dopadem na Cenu Díla;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu Díla, která je specifikována ve změnovém listu č. 1, který včetně příloh tohoto změnového listu tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 1.3 Součástí Díla jsou veškeré nezbytné nebo potřebné dodávky a činnosti specifikované v Objednatelem a Zhotovitelem odsouhlasené Nabídce Zhotovitele ve znění přílohy 1 tohoto Dodatku, která je nedílnou součástí Nabídky Zhotovitele, v rozsahu a kvalitě určené Smlouvou a tímto Dodatkem, především relevantní částí Prováděcí dokumentace, jejíž doplněk je součástí přílohy 1 tohoto Dodatku.
- 1.4 V souvislosti s v tomto Dodatku sjednanou změnou rozsahu Díla se nemění termíny dle Harmonogramu prací ani termín konečného dokončení a předání Díla podle Smlouvy.
- 1.5 Cena Díla podle článku 4.1 Smlouvy se v důsledku změny rozsahu předmětu Díla podle tohoto Dodatku navyšuje z původní částky ve výši: 27 348 333 Kč (slovy: dvacet sedm milionů tři sta čtyřicet osm tisíc tři sta třicet tři korun českých) bez DPH o částku ve výši: **340 395 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc tři sta devadesát pět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Částka navýšení**“), na pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši: **27 688 728 Kč (slovy: dvacet sedm milionů šest set osmdesát osm tisíc sedm set dvacet osm korun českých) bez DPH**. Cena prací a dodávek, které je potřeba v rámci Díla provést, ale nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu doplněném přílohou č. 1 tohoto Dodatku je zahrnuta v ostatních položkách uvedených v Položkovém rozpočtu doplněném přílohou č. 1.
- 1.6 Částka navýšení nebo její část dle skutečně provedených prací bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli v měsíčních splátkách, jejichž předpokládaná výše k datům milníků stanovených podle Aktualizovaného Harmonogramu prací je obsažena v Aktualizovaném Harmonogramu plateb, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Částka navýšení jako součást Ceny Díla podléhá ustanovením Obchodních podmínek o Zádržném.
- 1.7 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 1.8 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 1.9 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne

20. 12. 2023

Vysoká škola polytechnická Jihlava
Tolstého 16
586 01 Jihlava

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Za Zhotovitele,
v Jihlavě, dne

19. 12. 2023

www.archeon.cz
IČ: 607553013, DIČ: CZ607553013
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
STAVBY

ARCHÉON

Mgr. Adam Joura
jednatel

Přílohy Dodatku:

Příloha 1: Změnový list 1, včetně příloh

Příloha 2: Aktualizovaný Harmonogram prací a plateb

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

číslo ZL: 01_rev1

Číslo projektu: EDS 133D22V000001

Datum: 05.05.2023

Název projektu: VŠPJ – Obnova fasád – etapa 1. – Fasády vnitřní (dvorní)

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o.

Objednatel: Vysoká škola polytechnická Jihlava

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Předmět změny:

Změna provádění severní strany (dvorní) fasády

Popis a zdůvodnění změny:1) Změna provádění severní strany fasády oproti SoD – Stavební část

- dle zadání (SoD) mělo být v rozsahu severní fasády provedeno odstranění malby, mechanické očištění, zdrsnění fasády, očištění vodou a následná minerální štuková omítka + nátěr (sol-silikátová barva) – položka číslo „35-5“ ve smluvním výkazu výměr

Popis položky č. 35-5:

Dodávka a montáž opravy historické fasády - obroušení stávající malby, zdrsnění povrchu, očištění povrchu tlakovou vodou a kartáčem, zdrsnění povrchu a provedení klasického minerálního štku a finálního nátěru fasády sol-silikátovou barvou, vysoká složitost dle PD, POZOR-je uvedena plocha průmětu fasády do svislé roviny, vliv výčnělků, plasticity a složitosti fasády musí být započítán do ceny za 1 m2 (1 m2 průmětu do svislé roviny má plochu 1,25-2 m2 v závislosti na členitosti fasády v daném místě), položka zahrnuje plochu i ostění fasády, dále zahrnuje demontáž, odvoz a likvidaci sutě nad 4 kg/m2 a přesun hmot nad 15 kg/m2

- při zahájení realizace bylo zjištěno, že bude potřeba postupovat stejným způsobem, jako u fasády východní, která je obsažena ve smluvní položce „34-4“

Popis položky č. 34-4:

Dodávka a montáž nové historické fasády - otlučení stávající omítky vč. proškrabání spar a očištění (očištění bude provedeno tlakovou vodou a ocelovým kartáčem-oboje v celé ploše fasády a ostění výplní otvorů, část fasády je břizolitová omítka-tato bude též otlučena), provedení jádrové vrstvy z vápenné omítkové směsi tloušťky dle PD, minerálního štku a finálního nátěru fasády sol-silikátovou barvou ve vrstvách dle PD, vysoká složitost dle PD, POZOR-je uvedena plocha průmětu fasády do svislé roviny, vliv výčnělků, plasticity a složitosti fasády musí být započítán do ceny za 1 m2 (1 m2 průmětu do svislé roviny má ve skutečnosti plochu 1,25-2 m2 v závislosti na členitosti fasády v daném místě), položka zahrnuje plochu i ostění fasády, dále zahrnuje demontáž, odvoz a likvidaci sutě nad 88,5 kg/m2 a přesun hmot nad 74 kg/m2

- složité, odpadávající prvky (klenáky atd.) z polystyrenu budou odstraněny, zhotovitel Archeon Stavby vytvoří kopie pomocí odlitků (před prováděním bude s předstihem přizván TDS – Petr Šťastný pro schválení navrhovaného postupu realizace)

Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	☒		
	ano	Příloha:		
Vliv změny na specifikaci:	ne	☐		
	ano	Příloha:	Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací (severní fasáda) Příloha č.2: Grafický podklad plochy pro ZL	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	☒		
	ano	Nový termín:	Bez vlivu na konečný termín!	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	☐		
		Cenový dopad bez DPH Příloha:	340 395,00 Kč Příloha č.1: Oceněné soupisy dodat. stavebních prací	
Další relevantní přílohy:				

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou

Podpis projektanta:



Datum:

Podpis technického dozoru stavby:



Datum:

Podpis zmocněnce objednatele:

Vysoká škola polytechnická Jihlava
Tolstého 16
586 01 Jihlava
**

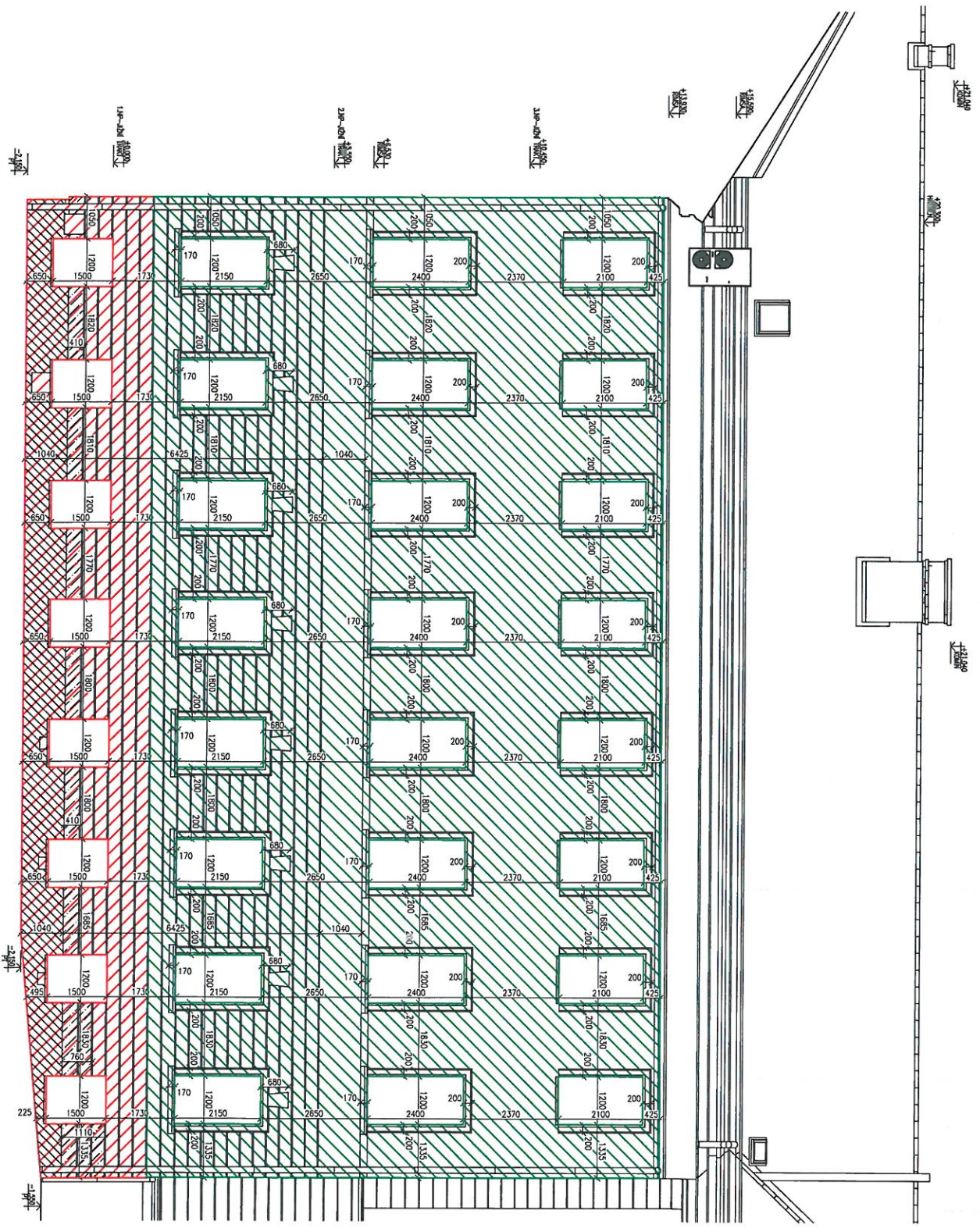
Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:


ARCHEON ③
STAVBY

Datum:

Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013
www.archeon.cz



LEGENDA HMOT



ROZSAH FASADY DOTICENE ZMENOM LISTEN C.1
CELKOVÁ PLOCHA 221m2



ROZSAH FASADY DLE PUVODNI DOKUMENTACE

Položkový rozpočet

S:	10	VŠPJ – Obnova fasád – etapa 1. – Fasády vnitřní (dvorní)
O:	10	VŠPJ_severní fasáda
R:	10	VŠPJ_severní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				340 395,00
1	712229112R00	Příplatek za ztížení práce při odstranění podkladních vrstev	m2	81,18000	62,50	5 073,75
2	34-4 SoD	Dodávka a montáž nové fasády	m2	221,70000	2 625,00	581 962,50
		"viz v.č. 111, 106-severní pohled-plocha-odměřeno v CADu" : 391-1,2*2,15*8-1,2*2,4*8-1,2*2,1*8		327,16000		
		"viz v.č. 111, 106-severní pohled-ostění-odměřeno v CADu" :		29,44000		
		(0,75*0,2*16)+(1,2+2,15*2)*0,2*8+(1,2+2,4*2)*0,2*8+(1,2+2,1*2)*0,2*8				
		"rezerva na skryté části a na stavbě vystalé plochy" : 17		17,00000		
		"pruh" v. 3,10m x d. 24,5m : - (3,1*24,5)		-75,95000		
		"pruh" v. 2,0 m x d. 24,5 m : - (2,0*24,5)		-49,00000		
		"pruh" v. 1,1 m x d. 24,5 m : - (1,1*24,5)		-26,95000		
3	35-5 SoD	Dodávka a montáž nové fasády	m2	-221,70000	1 112,50	-246 641,25
		Odečet položky SoD (neprováděný štuk a nátěr) : 221,7* (-1)		-221,70000		

