



Vysoká škola
polytechnická
Jihlava



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

dodatečná informace č. 28 až 37

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„VŠPJ – Výstavba kolejí (zhotovitel stavby)“

identifikační číslo EDS 133D221000049

zadavatel:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava, IČO 71226401

zastoupený doc. Ing. Zdeňkem Horákem, Ph.D., rektorem

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se prodlužuje lhůta pro podání nabídek o 4 pracovní dny, přičemž lhůta pro podání nabídek nově končí dne **13. 6. 2024 v 10:00 hodin**.

1. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 28

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 16. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Ve výkazu výměr postrádáme následující práce ke keramickým dlažbám a obkladům.:

- chybí koutová těsnící bandáž do vnitřních rohů k hydroizolacím*
- chybí silikon - vnitřní kouty jak u obkladů, tak u dlažeb a soklů*
- chybí sokl - materiál i montáž*
- chybí položka dilatace - ve výkresu psáno že bude tmelena pružným tmelem*
- chybí položka schodiště - materiál i montáž a řešení hrany“*

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 713 je upraveno množství položek č. 210 a 211.

Dále k dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 771 je upraveno množství položek č. 482, 483, 484. Upraven kód a popis položky č. 484. Odstraněny položky 485 a 486. Doplněny nové položky č. 554-573.

Dále k dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 781 je upraveno množství položek č. 504, 505. Odstraněna položka č. 506, 507. Doplněny nové položky č. 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553.

2. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 16. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Hygienické vybavení

233	K	725291.01	<i>Doplňky zařízení koupelen a záchodů - souprava invalidní nerez - 1x sklopné madlo, 1x pevné madlo, 1x pevné madlo d. 500mm, oddálené pneumatické splachování, sklopné zrcadlo 60x40cm, ovladač signalizačního zařízení nouzového volání, háček, ozn. OS14</i>	<i>soubor</i>	<i>5,000</i>
-----	---	-----------	--	---------------	--------------

Domníváme se, že položky madel (pol.č. 242 – 245) jsou duplicitní.

Žádáme o prověření.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že se nejedná o duplicitní položky. Ve výkresové části projektové dokumentace jsou tyto madla zobrazena.

Dotaz č. 2:

„Dlažby

Montáž dlažeb je uvedena pod jednou zavádějící položkoupřes 19 do 22 ks/m2

Domníváme se, že správné je rozdělení

..... přes 2 do 4 ks/m2 (P1, P7b)

.....přes 4 do 6 ks/m2 (P2, P4, P8, P9)

.....stupnic a podstupnic (P7a)

Žádáme o prověření a případné opravení.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 713 je upraveno množství položek č. 210 a 211.

Dále k dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 771 je upraveno množství položek č. 482, 483, 484. Upraven kód a popis položky č. 484. Odstraněny položky 485 a 486. Doplněny nové položky č. 554-573.

Dále k dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA, oddíl 781 je upraveno množství položek č. 504, 505. Odstraněna položka č. 506, 507. Doplněny nové položky č. 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553.

Dotaz č. 3:

„Kanalizační šachty

Domníváme se, že šachty splaškové kanalizace S1, S5 a S6 se duplicitně vyskytují ve výkazu výměr SO 07 a SO 16.

Žádáme o prověření.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 16.1 Kanalizace jsou odstraněny duplicitní položky č. 10,11,12.

Dotaz č. 4:

„Čerpací stanice dešťových vod – SO 06

3	K	Pol478	Čerpací stanice dešťových vod SČ DN1200, výšky 4,0 m, kompletní dodávka - stavební, vystrojení ČS, 2x čerpadlo - 1,25 l/s s výtlačnou výškou H=min.5 m, elektroinstalace, rozvaděč, poklop... B125	kpl	2,000
---	---	--------	--	-----	-------

Domníváme se, že se má jednat pouze o jednu čerpací stanici.

Žádáme o prověření a případné opravení.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že položka č. 3 v množství 2 kpl je správná. Taktéž v projektové dokumentaci je uvedeno správně, např. v situaci areálové kanalizace jsou zobrazeny tyto 2 šachty.

Dotaz č. 5:

„Textilní požární uzávěr – je uvažováno se zkrápěním vodou (cenová úspora)?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že se zkrápěním vodou není uvažováno.

Dotaz č. 6:

„Os04a – nerezové síť zábradlí na pavlačích

Domníváme se, že ve výkazu výměr je na severní straně počítáno pouze s viditelnou sítí a nikoli i s umístěnou za sklobetonovými panely.

Žádáme o prověření a případné opravení“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA je upraveno množství položky č. 360.

Dotaz č. 7:

„Os09D – Chrlič kulatý (na výkresech hranatý)

Chrliče jsou vyústěny i za sklobetonovými panely Os02, které budou bránit odtoku vody a může díky nim dojít k barevnému i konstrukčnímu znehodnocení panelů.

Jak správně je uvažováno s instalací a zajištěním funkčnosti chrličů?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že chrlič je protažen až za líc hrany sklobetonového panelu, ve kterém bude otvor pro tento chrlič.

Dotaz č. 8:

„Výtah – dilatace

Z výkresů půdorysů je v konstrukce výtahové šachty patrná vložená „protiotřesová dilatace“.

Žádáme o bližší specifikaci a upřesnění, kde se nachází ve výkazu výměr“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA jsou doplněny nové položky č. 542, 543, 544, 545.

3. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 17. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Zasíláme dotazy ohledně nesrovnalostí zemních prací u inženýrských sítí:

- 1. Objekt SO 06 neobsahuje zemní práce. Jsou zahrnuty jinde, nebo nejsou součástí nabídky?*
- 2. U objektu SO 05 vykopeme cca o 130m3 zeminy více, než se má zasypat. Co s touto zeminou budeme dělat?*
- 3. Dtto je i u objektů SO 07, SO 10 a SO 16.1. Přebytek ponecháme na stavbě? “*

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 06-Retenční nádrž jsou zemní práce v již přidáných položkách č. 20 až 37.

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 05-Areálová kanalizace dešťová jsou doplněny položky č. 44-47 a zároveň je upraveno množství položky č. 13.

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 07-Areálová kanalizace splašková jsou doplněny položky č. 33-36 a zároveň je upraveno množství položky č. 5.

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 10-Úprava přípojek kanalizace a vodovodu jsou doplněny položky č. 40-47.

Dále k dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 16.1- Kanalizace jsou doplněny položky č. 27-31 a zároveň je upraveno množství položky č. 5.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 31

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 17. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Ve výkazu výměr je uvedena položka 129 : Systém generálního klíče ozn. OS18. Žádáme o počet kusů klíčů a upřesnění typu klíčů a vložek.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že generální klíč se týká těch vnitřních i fasádních výplní otvorů, u kterých je to psáno v jeho popisu specifikace. U této položky je ve výkazu výměr aktualizována poznámka o potřebnou specifikaci.

Dotaz č. 2:

„Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky 442 a 443 týkající se Zabezpečovacího systému proti pádu osob na střeše objektu. Tyto položky jsou uvedeny kompletem a stejné je to i ve výpisu prvků. Žádáme o doplnění konkrétních informací. Bez tohoto upřesnění nelze tyto položky nacenit“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že u těchto položek je ve výkazu výměr aktualizována poznámka o potřebnou specifikaci.

Dotaz č. 3:

„Může být validační dokumentace v části MaR, včetně Instalační, operační, procesní kvalifikace a dalších protokolů a zpráv, včetně validačních činností zpracována pouze v anglickém jazyce?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že musí být zpracováno v českém jazyce.

Dotaz č. 4:

„Ve výkazu výměr ZTI – pol.č.81 (předpokládáme, že se vztahuje k potrubí kanalizace), pol.č.113 (předpokládáme, že se vztahuje k potrubí vnitřního vodovodu), pol.č.138 (za oddílem 722.2 Tepelná izolace-položka je asi navíc) – Protipožární těsnění je duplicitní s pol.č.257- SO 01 -Stavební část. Žádáme o vysvětlení, které položky máme ocenit a opravu výkazu výměr?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ocenění protipožárních ucpávek má být provedeno v položce č. 257 SO 01_STA. Byly odstraněny položky z jednotlivých profesí: SO 01_ZTI položky č. 113, 138, 81, SO 01_ÚT položka č. 93, SO 01_PLYN položka č. 20, SO 01_SLA položky č. 49, 50, 97, 98, 150, 151, 191, 192, 218, 219, SO 01_EPS_ERO položka č. 40.

Dotaz č. 5:

„Ve výkazu výměr ZTI-pol.č.156 – hydrantová souprava D 19.... je duplicitní s pol.č.227-SO 01 -Stavební část. Žádáme o vysvětlení, kterou položku máme ocenit a opravu výkazu výměr?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ocenění má být provedeno v položce č. 227 SO 01_STA. Ve výkazu výměr je odstraněna položka č. 156 SO 01_ZTI.

Dotaz č. 6:

„Chceme Vás požádat o bližší specifikaci zamýšleného provedení probarvené tenkovrstvé omítky na souvrství ETICS na akci Jihlava, VŠPJ - výstavba kolejí. V PD a výkazu výměr je popsáno omítka se zrnitostí 1 mm. V popisu dále pak navíc „uzavírací transparentní fasádní nátěr, podklad pro oddělovací nuty v ploše bude proveden před nanášením omítky K3 (zrnitost 3mm) příslušně probarvenou omítkou zrnitosti 0,5mm“. Žádáme o specifikaci kde bude použita omítka se zrnitostí 3mm a 0,5mm. Případně zkreslení detailu provedení.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že se jedná o ucelený zateplovací systém ETICS kvalitativní třídy A. Zrnitost omítky bude 1 mm. Fasáda bude vzorkována. Popis skladeb je v projektové dokumentaci upraven.

Dotaz č. 7:

„Ve stavebním výkazu výměr je položka č. 51: Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce - 6913,404 m². Dle našeho názoru chybí v tomto výkazu výměr položka : Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce – 6913,404 m². Žádáme o prověření a doplnění do výkazu výměr.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA je doplněna položka č. 546.

Dotaz č. 8:

„SO 16.1 Kanalizace Položky č. 10,11,12 jsou duplicitní s položkami č. 10,14,15 v SO 07 – Areálová kanalizace splašková. Žádáme o vysvětlení, ve kterém objektu máme položky ocenit a opravu výkazu výměr.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 16.1 Kanalizace jsou odstraněny duplicitní položky č. 10,11,12.

Dotaz č. 9:

„Žádáme o doplnění, jak mají být vysoké manžety/podsady světlíků. Upozorňujeme, že manžety světlíků musí vystupovat minimálně 15 cm nad nejvyšší dokončenou rovinu střešního pláště.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že pro světlík ozn. SV01 bude výška podstavce světlíku od stropní desky po hydroizolaci min. 400 mm. Pro světlík ozn. SV02 bude výška podstavce světlíku od stropní desky po hydroizolaci min. 330 mm. U položek č. 393 a 395 je ve výkazu výměr aktualizována poznámka o potřebnou specifikaci.

Dotaz č. 10:

„Žádáme o upřesnění, zda výlez 60x90 cm u světlíku, má být neprůhledný poklop nebo 2sklo s kopulí.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že se jedná o akrylovou kopuli v čirém provedení a vnitřní lepené z vrstveného skla – izolační dvojsklo. U položek č. 393 a 395 je ve výkazu výměr aktualizována poznámka o potřebnou specifikaci.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 32

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 20. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Vážený zadavateli, domníváme se, že lhůta pro podání je neadekvátně prodloužena.

Ve chvíli, kdy zásadněji změníte výkaz výměr - viz. např. retence, kdy musíme znovu oslovit naše subdodavatele a oni přepracovávají a doplňují jejich nabídku, je posun termínu odevzdání o 1 den naprosto nedostatečný. Eliminujete tak tímto možnost podání nabídky více subjektům.“

Vysvětlení zadavatele:

Zadavatel již prodloužil lhůtu pro podání nabídek o 17 dnů. I nyní je lhůta pro podání nabídek prodloužována. Zadavatel předpokládá, že lhůtu pro podání nabídek ještě prodlouží, aby poskytl zhotovitelům dostatek času pro řádné zpracování a podání nabídek.

6. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 33

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 21. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Dobrý den, ve výkazu výměr chybí cca 6000m2 odstranění bednění stropů. Prosím o kontrolu a případné doplnění.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA je doplněna položka č. 546.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 34

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 22. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Hygienické vybavení

Žádáme o zvážení opodstatnění nutnosti umístění zásobníků na papírové ručníky ve WC a koupelnách studentů (případně o možnosti nahrazení háčky na ručníky).

Dále o možnosti doplnění háčků na oděv ke sprchovým koutům či odkládacích poliček nad umyvadly a ve sprchách.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA je upraveno množství položek č. 234, 235, 236, 237, 248, 249. Doplněny nové položky pro háčky č. 574 a 575.

Dotaz č. 2:

„Nabíjecí stanice automobilů – SO 11

Ve výkazu výměr jsme našli pouze položení kabelů ale nikoli vlastní nabíjecí stanici.

Žádáme o upřesnění, zda je součástí zadávaných prací a pokud ano požadujeme bližší specifikaci i uvedení ve VV.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 11-Areálové osvětlení a vedení NN jsou doplněny nové položky č. 30 a 31 pro montáž a dodávku nabíjecí stanice.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 22. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Ve výkazu výměr u izolací postrádáme položky pro opracování prostupů. Žádáme o doplnění.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že toto opracování prostupů je třeba zahrnout do položek stavebních připomocí a ostatních nákladů v rámci jednotlivých profesí.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 22. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„Projekt je navržen na výtah s nízkým horním přejezdem, tedy v rozporu s normou ČSN EN 81-20 (výtahy pro novostavby). V případě legalizace takového řešení je nutné, aby investor zajistil vyjádření s opodstatněním od projektanta stavby, tak aby certifikační orgán mohl takové řešení potvrdit či odmítnout (musí k tomu být pádný technický důvod).

Je na tuto skutečnost investor / projektant připraven?“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že navržené řešení vychází z podkladů výtahářské firmy, která je schopna doložit bezpečnost takového řešení.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 37

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele ze dne 22. 5. 2024

Dotaz č. 1:

„rozpočet "Stavení část" obsahuje položku "411351011 - Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce". Podle našeho názoru chybí položka na Odstranění tohoto bednění. Žádáme o prověření a případné doplnění položky.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v části SO 01-STA je doplněna položka č. 546.

Dotaz č. 2:

„rozpočet "Stavební část" obsahuje položky "sítě z nerezových lan" - pavlače, balkony, únikové schodiště atd. Rozměr oka sítě uvedený v rozpočtu je 100 x 100 mm. V tabulce zámečnických prvků je uvedeno, že sítě mají plnit funkci zábradelní výplně. Subdodavatelskou firmou jsme byli upozorněni, že pokud má zábradlí splňovat normu ČSN, v tom případě by oko sítě muselo být maximálně 40 x 70mm. Rozdíl v ceně sítě s menším okem je značný. Žádáme o prověření a případnou úpravu specifikace sítě v rozpočtu.“

Vysvětlení zadavatele:

K dotazu zadavatel sděluje, že pouze sítě, které plní funkci zábradlí, budou s oky 50x50 mm. Ve výkazu výměr v části SO 01-STA je upraven popis položky č. 360 a doplněna poznámka. U položky č. 361 v části SO 01-STA je doplněna poznámka.

Za Zadavatele,

V Praze dne 27. 5. 2024

Mgr. Martin Láník, advokát v plné moci

Přílohy:

- 1) aktualizovaný výkaz výměr
- 2) aktualizované skladby konstrukcí a povrchových úprav (D.1.1.100.1)
- 3) aktualizovaná tabulka ostatních prvků (D.1.1.116)