

Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/12854/2022/4
Číslo jednací: MMJ/SÚ/76697/2022-BuN
UID: jihlvp22v00uhv
Vyřizuje: Bc. Nina Bučková / 565 593 172

Jihlava 27. 4. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10. 3. 2022 písemnou žádost od A 32, spol. s r. o., zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Pávem, se sídlem V Štíhlách 12, č. p. 2031, 142 00 Praha 4, IČ 25155628, která zastupuje na základě plné moci ze dne 24. 2. 2021 Vysokou školu polytechnickou Jihlava, Tolstého 16, č. p. 1556, 586 01 Jihlava, IČ 71226401, o vydání závazného stanoviska ve věci novostavby studentských kolejí na ulici Fritzova v Jihlavě na pozemku parc. č. 3020/1, k. ú. Jihlava, a to s účastníkem řízení:

- Vysokou školou polytechnickou Jihlava, Tolstého 16, č. p. 1556, 586 01 Jihlava, IČ 71226401, která je zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 2. 2021 A 32, spol. s r. o., zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Pávem, se sídlem V Štíhlách 12, č. p. 2031, 142 00 Praha 4, IČ 25155628

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/21552/2022 ze dne 25. 4. 2022 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

Novostavba studentských kolejí na ulici Fritzova v Jihlavě na pozemku parc. č. 3020/1, k. ú. Jihlava, který se nachází na území Ochranného pásma MPR Jihlava určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle PD: „*Studentské koleje vysoké školy polytechnické Jihlava, 03/2022, DÚR a DSP*“ vypracovaná Ing. arch. Petrem Pávem a Ing. arch. Lukášem Kobrem z března 2022 považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10. 3. 2022 písemnou žádost od A 32, spol. s r. o., zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Pávem, se sídlem V Štíhlách 12, č. p. 2031, 142 00 Praha 4, IČ 25155628, která zastupuje na základě plné moci ze dne 24. 2. 2021 Vysokou školu polytechnickou Jihlava, Tolstého 16, č. p. 1556, 586 01 Jihlava, IČ 71226401, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci novostavby studentských kolejí na ulici Fritzova v Jihlavě na pozemku parc. č. 3020/1, k. ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 15. 3. 2022 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření ze dne 25. 4. 2022 bylo správnímu orgánu doručeno dne 26. 4. 2022 pod čj. NPÚ-372/21552/2022. Dne 26. 4. 2022 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/12854/2022 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán upustil od zaslání výzvy k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Záměrem žadatele je „Novostavba studentských kolejí, parkoviště pro osobní automobily – 44 stání, areálová dešťová a splašková kanalizace, vodovodní přípojka, kabelová vedení elektro a slaboproudu, sadové úpravy, kácení stávajících stromů, drobná architektura, materiálové řešení viz projektová dokumentace“.

Předmětná výstavba je i přes průměrnou architektonickou úroveň a nesoulad s původním založením místa a areálu v souladu s požadavky územního plánu (18m maximální výška zástavby) a podmínkami OP MPR. Územní studie je zpracována, ale ještě nebyla registrována. Návrh není v rozporu se sledovanými hodnotami památkové péče v dané oblasti.

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22**, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno** a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Dana Závodská
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Účastník řízení

A 32, spol. s r. o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4

Správní orgán, rozhodující ve věci

MMJ, SÚ

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči