

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne  
17. 3. 2022číslo jednací  
MMJ/OŽP/50867/2022-PIT  
SZ: MMJ/OŽP/14820/2022-3  
UID: jihlvp22v00knovyřizuje / telefon  
T. Plesinger/565 593 341  
tomas.plesinger@jihlava-city.czJihlava  
23. 3. 2022

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny dle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává pro žadatele, kterým jsou:

**Vysoká škola polytechnická Jihlava  
Tolstého 16, 586 01 Jihlava**

zastoupená: A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko pro stavbu:

## „STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA“

dle projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, kterou vypracoval A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4 (DUSP, č.zak.: 12492140, 03/2022, ing. Martin Soukup). Zadavatelem a investorem je: Vysoká škola polytechnická Jihlava, adresa: Tolstého 16, 586 01 Jihlava.

## I.

žadateli se

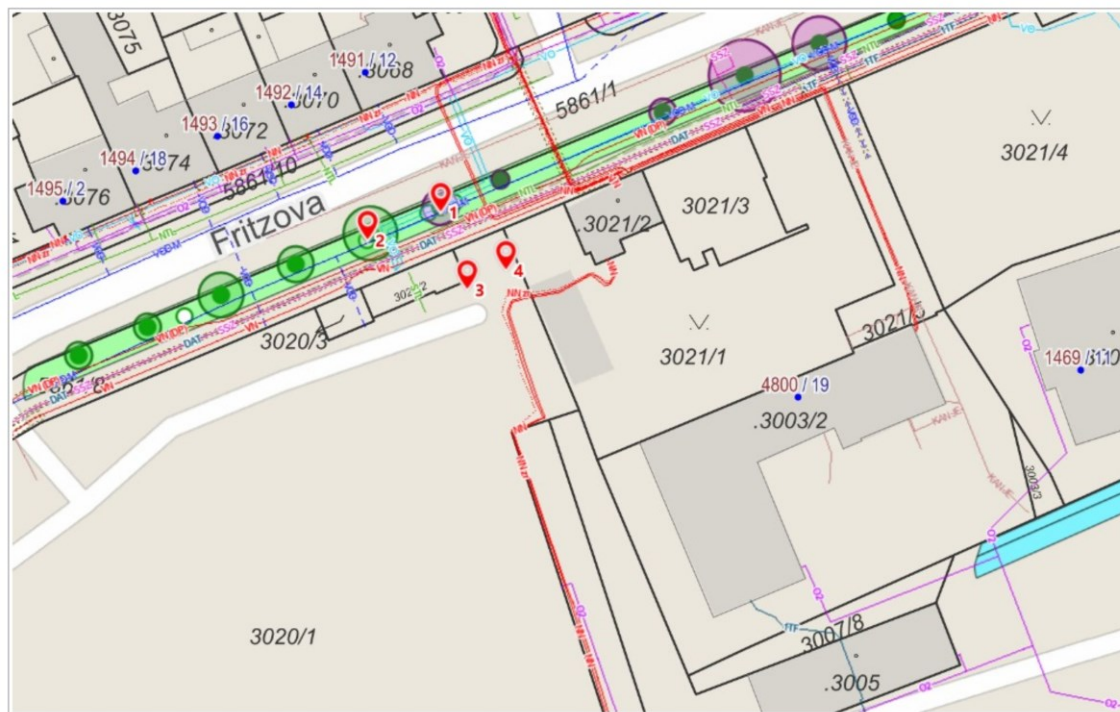
uděluje souhlas

k pokácení **4ks dřevin** (seznam dřevin viz tabulka), rostoucích na pozemcích: parcela 5861/8, 3020/1 k.ú. Jihlava, podléhajících povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle §8 odst. 6) zákona č. 114/1992 Sb. a podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb.

lokace	Ozn ače ní	druh dřeviny /obvody kmenů ve 130 cm nad zemí	obvod kmene (cm)	počet	Důvod žádosti	p.č., k.ú
--------	------------------	---	------------------------	-------	---------------	-----------

Ul. Fritzova, vedle trafostanice	2	(1) Javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> )	47	1	Umístění nového vjezdu na pozemek (zajištění rozhledového trojúhelníků dle Policie ČR)	parcelsa 5861/8, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	3	(2) Javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> )	94	1	Umístění nového vjezdu na pozemek (zajištění rozhledového trojúhelníků dle Policie ČR)	parcelsa 5861/8, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	41	(3) Zeravec východní ( <i>Platanus orientalis</i> )	79	1	Změna nivelity terénu a vedení sítí infrastruktury.	parcelsa 3020/1, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	43	(4) Třešeň ptačí ( <i>Prunus avium</i> )	126	1	Změna nivelity terénu a vedení sítí infrastruktury.	parcelsa 3020/1, k.ú. Jihlava
Celkem:				<b>4ks</b>		

**Příloha:** snímek mapy se zákresem dřevin určených ke kácení



1 : 472

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

**Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu.**

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.**
2. Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdících ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).

## II.

žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

**stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby dle přiložené tabulky.

Poř. č.	Druh dřeviny	počet	velikost	umístění
	Amelanchier arborea 'Robin Hill'	10	Obvod kmene ve výšce 1 m min. 16-18cm	parcela 3020/1, 3019/1 k.ú. Jihlava
	Acer x fremanii 'Autumn Blaze'	5	Obvod kmene ve výšce 1 m min. 16-18cm	parcela 3020/1, 3019/1 k.ú. Jihlava
	Gleditchia triacanthos 'Sunburst'	4	Obvod kmene ve výšce 1 m min. 16-18cm	parcela 3020/1, 3019/1 k.ú. Jihlava
	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	11	Obvod kmene ve výšce 1 m min. 16-18cm	parcela 3020/1, 3019/1 k.ú. Jihlava
	Platanus x hispanica	2	Obvod kmene ve výšce 1 m min. 16-18cm	parcela 3020/1, 3019/1 k.ú. Jihlava
	Celkem:	32ks		

Výsadba bude provedena:

1. **Dle projektu SO 01 - STUDENTSKÉ KOLEJE VŠPJ D.1.6 SO 03 - ČTÚ A SADOVÉ ÚPRAVY (Datura - atelier... | Ing. Tomáš Pilař; č.zak.: 12492140),**
2. dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>),

3. v co nejbližším možném termínu a příhodném období, **nejpozději však ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby (s ohledem na nejbližší příhodné období k sázení po ukončení stavby), za přítomnosti odborně způsobilé osoby,**
  4. podle specifikací a nároků jednotlivých taxonů
- Stanoviště je nutné v oblasti budoucího prokořenitelného prostoru řádně připravit před zahájením výsadby, a to především: odstranění nežádoucích materiálů a případná výměna kontaminované či nevhodné půdy, úprava stanoviště včetně případné navážky vegetační vrstvy půdy.
  - Při sázení doporučujeme přidat do půdy a ke kořenům mykorhizní přípravek (symbiotické houby výrazně zlepšující příjem živin, hospodaření s vodou, vývoj kořenového systému rostliny a snižující stres po přesazení; podporují strom po celý jeho život).
  - Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.
  - Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou.
  - Báze bude zamulčována dřevní štěpkou, listy nebo slámou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většiny plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořínky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu).
  - V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti bušení, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby)).
  - Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel orgánu ochrany přírody a krajiny magistrátu města Jihlavy. Současně zašle žadatel fotodokumentaci náhradní výsadby elektronicky na e-mail odpovědné osobě orgánu ochrany přírody, a to: *tomas.plesinger@jihlava-city.cz*.
  - OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení.
  - Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část).

**Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.**



**Příloha:** zakres umístění náhradní výsadby



## Odůvodnění

Dne 17. 3. 2022 obdržel orgán ochrany přírody žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou s názvem: „**STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA**“ od žadatele:

**Vysoká škola polytechnická Jihlava**  
**Tolstého 16, 586 01 Jihlava**

Zastoupená: A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4

Orgán ochrany přírody provedl na lokalitě místní šetření, při kterém zhodnotil zdravotní stav, vitalitu, provozní bezpečnost, estetickou hodnotu a perspektivu dřevin v budoucnosti s ohledem na druhovou příslušnost, současně posoudil závažnost důvodů ke kácení dřevin. Při rozhodování vycházel z podané žádosti včetně projektové dokumentace, z místního šetření a z obecně známých skutečností.

## Místní šetření:

lokace	Označení	druh dřeviny <i>/obvody kmenů ve 130 cm nad zemí</i>	obvod kmene (cm)	počet	Zjištění šetření	p.č., k.ú.
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	2	(1) Javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> )	47	1	Menší dřevina, součást stromořadí Fritzova, rostoucí na úzkém pruhu u komunikace, fyz.vitalita: mírně snižená, zdr.stav: dobrý.	parcela 5861/8, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	3	(2) Javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> )	94	1	Vzrostlá dřevina, součást stromořadí Fritzova, rostoucí na úzkém pruhu u komunikace, fyz.vitalita: mírně snižená, zdr.stav: dobrý.	parcela 5861/8, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	41	(3) Zeravec východní ( <i>Platanus orientalis</i> )	79	1	Jehličnatý keř na násypu poblíž trať, asymetrický habitus, neudržované, fyz.vitalita: zřetelně snižená, zdr.stav: zhoršený.	parcela 3020/1, k.ú. Jihlava
Ul. Fritzova, vedle trafostanice	43	(4) Třešeň ptačí ( <i>Prunus avium</i> )	126	1	Vzrostlá dřevina u plotu, pravděpodobně náletová, kmen nakloněný, koruna asymetrická, proschnutí cca 20%, fyz.vitalita: zřetelně snižená, zdr.stav: zhoršený.	parcela 3020/1, k.ú. Jihlava
Celkem:				<b>4ks</b>		

Dřeviny se nacházejí ve středu města u rušné ulice Fritzova. S touto komunikací sousedí prázdné pozemky p.č. 3020/1 a 3019/1, k.ú. Jihlava, na kterých je naprojektována výstavba nových vysokoškolských kolejí VŠPJ. Projekt respektuje současnou zeleň v co největší míře. Několik stromů, které jsou předmětem žádosti, je káceno z důvodu příjezdové komunikace a napojení na ulici Fritzova a také částečné změny nivelity terénu. Výjezd na ulici Fritzova musí splňovat podmínky bezpečnosti silničního provozu a s tím související rozhledové trojúhelníky. V tomto případě byly tyto podmínky splněny v takovém rozsahu, aby bylo minimalizováno kácení a zároveň splněny podmínky Policie ČR. V rámci projektu byly také navrženy sadové úpravy a ozelenění celé plochy, která je v současnosti téměř prázdná. S navrženými dřevinami orgán ochrany přírody souhlasí. Stromové dřeviny byly také použity jako náhradní výsadba za kácené dřeviny.

Podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je povolení ke kácení dřeviny možno vydat pouze ze závažných důvodů. Orgán ochrany přírody zvážil funkční a estetický význam dřevin a závažnost důvodů pro pokácení a usoudil, že důvody ke kácení jsou v tomto případě závažné a přesahují veřejný zájem a po zvážení všech skutečností se rozhodl povolit kácení těchto dřevin.

Současně byla uložena náhradní výsadba na pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele. Pro výsadbu byly zvoleny dřeviny taxony, které splní požadavky investora a mají dlouhodobou perspektivu. Dřeviny synergicky doplní stávající druhy v blízkém parku u Okresního soudu, zvýší biologickou diverzitu a estetiku v dané lokalitě a přispějí k ekologickým funkcím krajiny. Zároveň navrhované dřeviny svým druhem a velikostí budou plnit estetickou funkci v klidové zóně. Velikost vysazovaných dřevin byla dána taková, jaká se obvykle používá pro výsadbu stromů a keřů ve městě.

## III.

**Vyjádření k žádosti MMJ/OŽP/46039/2022 přijaté dne 10. 3. 2022. K této žádosti už nebude vydáváno jiné stanovisko/vyjádření.**

**V y j á d ř e n í k z á m ě r u**

„STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA“  
pro společné územní a stavební řízení

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, příslušný podle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), obdržel dne 10. 3. 2022 žádost o vyjádření k záměru „STUDENTSKÉ KOLEJE VYSOKÉ ŠKOLY POLYTECHNICKÉ JIHLAVA“ dle PD pro povolení a realizaci stavby, zpracované A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4 (DUSP, č.zak.: 12492140, 03/2022, ing. Martin Soukup). Zadavatelem a investorem je: Vysoká škola polytechnická Jihlava, adresa: Tolstého 16, 586 01 Jihlava.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba vysokoškolských kolejí. Navrhovaný objekt bude mít pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Bude mít pravidelný půdorys rozměrů 92,4 x 16,7 m s výškou v nejvyšším bodě 17,9 m. V 1. podzemním podlaží budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. 1. NP až 5. NP je určeno pro bydlení.

Orgán ochrany přírody **s o u h l a s í** s realizací stavby dle výše uvedené PD za těchto podmínek:

1. Kácení náletových dřevin a dřevin nepodléhajícím povolení ke kácení podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb. – obvod nepřesahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo 40m<sup>2</sup> plochy bude v zájmovém území provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu a za dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb.
2. Další vzrostlé stromy (které nebudou určeny ke kácení) nesmí být jakkoliv poškozeny. Poblíž stavby se nacházejí velmi cenné a staré fastigiátní duby letní (*Quercus robur* ‘Fastigiata’) na parcele 3007/12, k.ú. Jihlava Stavební práce zde budou prováděny co nejdále od stromů. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – *Ochrana dřevin při stavební činnosti* (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
3. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů, bodu 4.6 - Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy, bodu 4.8 - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu (dočasné ukládání zeminy v chráněném kořenovém prostoru stromů dle Standardu péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>) je možné.) a bodu 4.10 - Výkop bude veden minimálně 2,5 m od paty kmene stromů a nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 2,5 cm.

4. Náhradní výsadba bude realizována ve stanoveném rozsahu podle platných norem nebo arboristických standardů AOPK ČR.
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, zejména:
  - ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
  - AOPK SPPKA02003.2014 Výsadba a řez keřů a lián
  - AOPK SPPKA02001.2013 Výsadba stromů
5. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.

### Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až v rámci odvolání podaného proti následnému rozhodnutí stavebního úřadu.

.....  
**Mgr. Olga Dvořáková**  
**vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF**

### Obdrží:

Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava, Zastoupená: A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4 – datovou schránkou

### Na vědomí:

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad

Magistrát města Jihlava – odbor životního prostředí, odd. služeb v životním prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA – datovou schránkou

ZO ČSOP Jihlava, Miloslav Bartoš, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava – datovou schránkou