

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO**

*MEZI*

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

*A*

ARCHEON STAVBY S.R.O.

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 13. 1. 2023** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

**(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,**

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kteřou zastupuje doc. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**(2) ARCHEON Stavby s.r.o.,**

IČO: 60753013,

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9,

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932,

kteřou zastupuje Ing. Nikolas Hykolli, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu, na základě které Zhotovitel za úplatu provádí pro Objednatele Dílo;
- (B)** Smluvní strany se s ohledem na aktuální okolnosti dohodly na změně termínů plnění Díla podle Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

**1. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Příloha č. 4-5 Smlouvy – Harmonogram prací a Harmonogram plateb se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.

- 1.4 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplývá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 1.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.


**Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.**

Za Objednatele,  
v Jihlavě, dne 06. 09. 2023

  
Vysoká škola polytechnická Jihlava  
Tolstého 16  
586 01 Jihlava  
\*2\*

**doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.**  
rektor

Za Zhotovitele,  
v Jihlavě, dne 13.6.2023

  
**ARCHEON** ©  
STAVBY  
Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9  
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013  
www.archeon.cz

**Ing. Nikolaš Hýkolli** jednatel

#### **Přílohy Dodatku:**

Příloha 1: Aktualizovaný Harmonogram prací a plateb



## HARMONOFRAM STAVBY

Termín: 1.12.2022 - 30.11.2024

730 kalendářních dní

dne: 01.06. 2023

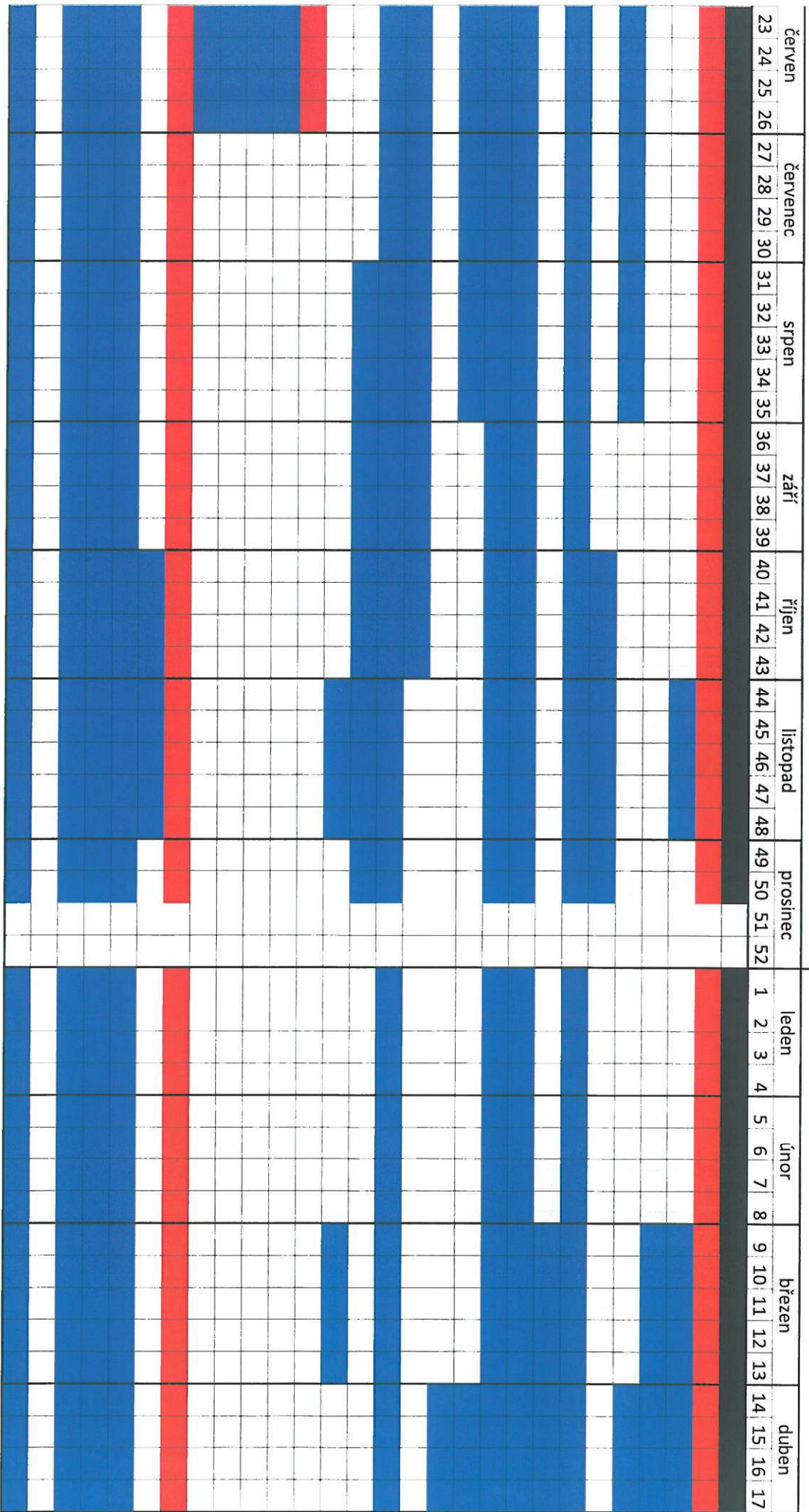
ROZSAH ROZPOČTU (díly)	ČASOVÝ rok		2022																										
	měsíc	tydny	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen																					
<b>SO 01 - Pozemní stavební objekt</b>		<b>27 348 333,00 Kč</b>	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1 - Zemní práce		26 812 270,41 Kč																											
2 - Zakládání		432 558,11 Kč																											
3 - Svislé a kompletní konstrukce		112 348,76 Kč																											
5 - Komunikace		1 702 453,55 Kč																											
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		518 703,64 Kč																											
8 - Trubní vedení		9 048 536,89 Kč																											
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		141 800,00 Kč																											
99 - Přesun hmot		3 610 190,53 Kč																											
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 695 004,41 Kč																											
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		344 723,15 Kč																											
764 - Konstrukce klempříské		20 552,00 Kč																											
766 - Konstrukce truhlářské		642 346,65 Kč																											
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		8 380 760,00 Kč																											
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení		83 012,72 Kč																											
<b>02 - S002 - Kanalizace</b>		<b>79 280,00 Kč</b>																											
1 - Zemní práce		111 072,63 Kč																											
2 - Zakládání		82 748,23 Kč																											
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 973,40 Kč																											
23-M - Montáže potrubí		9 119,00 Kč																											
<b>VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady</b>		<b>17 232,00 Kč</b>																											
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		424 989,96 Kč																											
VRN2 - Příprava staveniště		20 000,00 Kč																											
VRN3 - Zařízení staveniště		25 000,00 Kč																											
VRN4 - Inženýrská činnost		219 989,96 Kč																											
VRN7 - Provozní vlivy		70 000,00 Kč																											
VRN9 - Ostatní náklady		50 000,00 Kč																											
		40 000,00 Kč																											

## FINANČNÍ

měsíc		leden		únor		březen		duben		květen	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kvartál		465 667,15		465 667,15		0		0		1 950 000	
rok		0		465 667,15		0		0		1 950 000	

\*Pozn. Tento dokument uvádí odhadované částky i termíny, které se mohou v průběhu stavby měnit, zejména vyvstanou-li neočekávané a nepředvídatelné skutečnosti. Dodavatel je připraven dokument průběžně aktualizovat.

2023

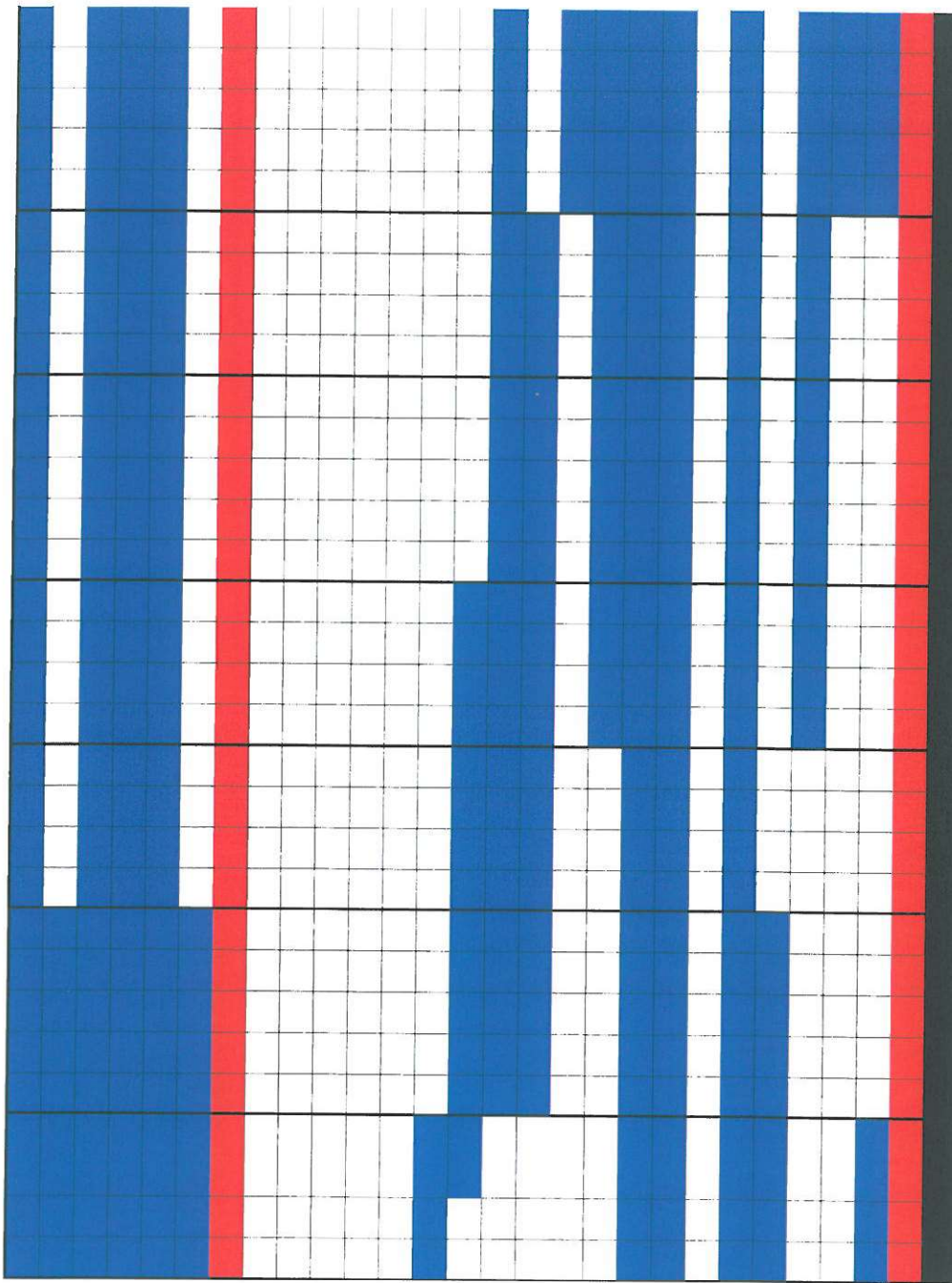


1 950 000	1 950 000	2 250 000	2 250 000	1 950 000	1 500 000	500 000	250 000	250 000	750 000	1 950 000
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------

12 350 000

2024

květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad												
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48



1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 750 000	1 500 000	1 500 000	1 198 333
5 850 000			5 200 000			2 698 333
14 998 333						

STAVBY **ARCHEON**



Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 5  
 IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013  
 www.archeon.cz

