

SMLOUVA O DÍLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“),

a

(2) ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,

IČO: 60753013,

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9,

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 363932,

číslo účtu: 1521382379/0800, vedený u ČS a.s.,

kterou zastupují jednatelé František Joura, Mgr. Adam Joura, ing. Ondřej Vrba a ing. Nikolas Hykolli

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků;
- (B)** Zhotovitel je ochoten a schopen provést Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou, má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků; a
- (C)** Zhotovitel se dostatečně seznámil se Záměrem Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovanými v následujících ustanoveních této Smlouvy a bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a se znalostí všech těchto okolností přistupuje k uzavření této Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

- 1.1. Veškeré definice pojmů ve Smlouvě psaných s velkými počátečními písmeny mají význam uvedený ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách Objednatele (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou Smluvním stranám známe, jsou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu 1 Smlouvy. Definice ve Smlouvě mají přednost před definicemi v Obchodních podmínkách. Definice se vzájemně doplňují, není-li z jejich významu zřejmé, že se vzájemně zcela nebo částečně vylučují.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést opravu vnitřních fasád východního, západního a jižního křídla Budovy včetně související činnosti dle projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“), přičemž předmětem Díla není provedení vnějších fasád ani fasád dvou severních křídel Budovy, a předat Dílo Objednateli, a to v souladu se Smluvními dokumenty, především s Prováděcí dokumentací, která tvoří přílohu 2 této Smlouvy.
- 2.2. Provedení Díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné nebo potřebné pro realizaci Stavby v rozsahu a kvalitě určené v předané Prováděcí dokumentaci nebo v pokynech Objednatele, včetně dodávky veškerých Materiálů a Technologických zařízení nezbytných nebo potřebných pro provedení Díla, vyhotovení veškeré Dokumentace Díla související s její realizací a veškeré další činnosti, jejichž provedení vyžaduje úspěšná realizace Záměru Objednatele a platné Předpisy, především Stavební zákon a prováděcí předpisy Stavebního zákona a činnosti potřebné pro provedení Kolaudace Stavby.
- 2.3. Součástí Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Prováděcí dokumentaci včetně Soupisu prací a Výkazu výměr, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v Prováděcí dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem součástí Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Součástí Díla jsou rovněž veškeré nezbytné nebo potřebné dodávky a činnosti specifikované v Objednatelem a Zhotovitelem odsouhlasené Nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu 3 této Smlouvy, v rozsahu a kvalitě určené touto Smlouvou, především Prováděcí dokumentací. Součástí Díla je vyhotovení a předání veškeré Dokumentace Díla, a to v jednom elektronickém vyhotovení v přepisovatelné podobě a ve třech (3) písemných vyhotoveních a dokumentace, kterou vyžadují příslušné obecně závazné Předpisy a Normy, Prováděcí dokumentace apod.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést a předat celé Dílo Objednateli na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek podle této Smlouvy, včetně Obchodních podmínek. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebný Materiál a Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Smluvními dokumenty jinak v nejlepší možné kvalitě.
- 2.5. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné Předpisy a Normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen splnit při provádění Díla minimální požadavky Objednatele na Materiál použitý při provádění Díla. Soupis požadavků na Materiál tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat změnu Materiálů oproti původně

navrženým a sjednaným Materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na změnu Materiálů musí být písemný. V takovém případě bude Cena Díla upravena o rozdíl ceny původního a nově požadovaného Materiálu.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně provést a předat nejpozději do **730** dní od podpisu Smlouvy. Jednotlivé části Díla budou Zhotovitelem provedeny v termínech dle Harmonogramu prací, který tvoří přílohu 4 této Smlouvy. V případě, že nebude Dílo provedeno v uvedeném termínu, nebo v případě, že nebudou části Díla provedeny v termínech podle Harmonogramu prací, je Zhotovitel v prodlení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději pátý (5) pracovní den po podpisu této Smlouvy. V případě, že k uvedenému datu nebude Staveniště připraveno z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se termíny plnění Zhotovitele podle Harmonogramu prací o dobu trvání takového prodlení Objednatele. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení provádění Díla předat Zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení.
- 3.3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno ve dnech od pondělí do soboty (mimo státních svátků) v čase od 06:00 do 20:00 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za provozu Objednatele v Budově a na přilehlých pozemcích a zavazuje se minimalizovat dopady stavební činnosti na provoz Objednatele. Výměny a repase oken v učebnách budou probíhat v době od července do září tak, aby při začátku výuky v měsíci říjnu byly učebny případně další místnosti připraveny k provozu. Nezbytná omezení provozu bude Zhotovitel v dostatečném předstihu konzultovat s pověřenými Pracovníky Objednatele. Objednatel je oprávněn v naléhavých případech přerušit stavební práce na dobu nezbytně nutnou. Přerušování nebude mít vliv na dodržení termínů provádění Díla podle této Smlouvy (včetně termínů dle Harmonogramu prací).
- 3.4. Místem plnění Díla je Staveniště. Dílo může být plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši:

Cena Díla celkem bez DPH	27 348 333,00 Kč
---------------------------------	-------------------------

DPH 21% ve výši	5 743 149,93 Kč
------------------------	------------------------

Cena Díla celkem včetně DPH	33 091 482,93 Kč
------------------------------------	-------------------------

DPH bude k Ceně Díla připočtena způsobem dle platných právních předpisů.

- 4.2. Sjednaná Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Ve sjednané Ceně Díla jsou obsaženy i práce a dodávky, které sice v Prováděcí dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem na všechny souvislosti součástí Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy předvídat.
- 4.3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli ve splátkách, jejichž předpokládaná výše k datům milníků stanovených podle Harmonogramu prací je obsažena v Harmonogramu plateb, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Vedlejší

rozpočtové náklady budou rozděleny a propláceny ke každému stanovenému milníku ve shodné výši, přičemž úhrada vedlejších rozpočtových nákladů ke konkrétnímu milníku bude rovna celkové částce vedlejších rozpočtových nákladů dělené počtem stanovených milníků.

- 4.4. Ke každému milníku podle Harmonogramu prací Zhotovitel doloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek, kterým Zhotovitel osvědčí k danému milníku rozsah provedených prací. Objednatel po zkontrolování provedených prací vydá Zhotoviteli písemný souhlas Objednatele s fakturací. Objednatel v rámci Souhlasu Objednatele s fakturací může uvést zjištěné Vady a žádat o jejich průběžné odstranění.
- 4.5. Jednotlivé splátky na Cenu Díla ke konkrétním milníkům podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb budou placeny na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví na příslušnou splátku Ceny Díla po získání Souhlasu Objednatele s fakturací ke konci každé etapy provádění Díla (milníku) podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb v maximální výši dle hodnoty v dané etapě skutečně provedených prací podle Položkového rozpočtu. Přílohou faktury bude vždy souhlas Objednatele s fakturací a soupis provedených prací a dodávek (včetně položkového soupisu provedených prací s vyčíslením ceny jednotlivých položek). Dohodnutá splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení Objednatele a nebude předmětem sankcí.
- 4.6. Konečná faktura bude vystavena k poslednímu milníku podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb a bude podložena protokolem o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je Zhotovitelem fakturovaná a Objednatel schválená platba na Cenu Díla ve výši snížené o Zádržné převedena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy anebo na jiný účet, pokud Zhotovitel písemně požádá Objednatele o úhradu Ceny Díla na tento jiný účet.
- 4.8. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny provedených Víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele a v souladu se Změnovým listem nebo dodatkem ke Smlouvě.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel převezme Dílo jako celek při konečném předání a převzetí Díla po dokončení Díla, po Kolaudaci Stavby a po odstranění všech do té doby vytčených Vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli bez zbytečného odkladu po jeho dokončení nejpozději v termínu podle článku 3.1 této Smlouvy. Dílo je provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání.
- 5.3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo nebo dokončené Dílo, které není stíženo Vadami bránícími v užívání Díla v souladu se Záměrem Objednatele. Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo Vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není Vadou Díla. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- 5.4. Dílo bude považováno za předané a převzaté dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis Vad, pokud je Dílo obsahuje a termín jejich odstranění. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit vytčené Vady

v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí Díla, jinak nejpozději do 15 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

5.5. Zhotovitel je povinen spolu s předáním Díla předat Objednateli:

- 5.5.1. vytištěnou Dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech kopiích a 1 x CD s digitální formou dokumentace s vyznačením skutečného provedení Díla v otevřených formátech (dwg, dgn., doc. a xls.);
- 5.5.2. veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění kromě dokumentace, kterou si podle dohody Smluvních stran ponechá pro účely záruky na záruční dobu a pro účely archivace Zhotovitel;
- 5.5.3. veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek;
- 5.5.4. veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy; a
- 5.5.5. další doklady, které jsou potřeba k přejímacímu řízení.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby Stavba po celou dobu své životnosti měla vlastnosti vyhovující požadavkům závazných Předpisů, především Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, např. vlastnosti podle § 8 a násl. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude provedeno řádně a bez Vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Předpisy, a že bude způsobilé pro použití k obvyklým účelům, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Předpisech nebo obecně považované za standardní po celou záruční dobu v délce nejméně 60 měsíců. Minimální záruční doby na jednotlivé části nebo komponenty Díla jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen vystavit a předat Objednateli písemné záruční prohlášení ke všem částem Díla.

- 6.2. Reklamace Vad může být Objednatelům uplatněna na e-mailové adrese:

info@archatt-pamatky.cz,

a to bez zbytečného odkladu po zjištění Vady. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu e-mailové adresy pro přijímání reklamací. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení Vady Díla do provedení její opravy.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi dle této Smlouvy. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění ve výši 100 000 000 Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.. Kopie dokladu o pojištění tvoří přílohu 6 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy být pojištěn na pojistné plnění nejméně ve výši 30 000 000 Kč.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ve smyslu ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), tj. poskytnout

kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Touto povinností Zhotovitel zaváže i své Subdodavatele.

8. ODPOVĚDNÉ OSOBY

8.1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech podle této Smlouvy:

Bc. Lenka Holubová, tel: +420 736 462 068, e-mail: lenka.holubova@vspj.cz

8.2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech podle této Smlouvy:

Ing. Nikolas Hykolli, tel: 724 651 621; nebo Jaroslav Šlouf, tel. 724 651 608

e-mail: n.hykolli@archatt-pamatky.cz; j.slouf@archatt-pamatky.cz.

8.3. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.2. Podpisem této Smlouvy vyjadřují Smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude rovněž řídit Obchodními podmínkami. Smluvní strany podpisem stvrzují, že si Obchodní podmínky přečetly, a že mají v úmyslu se jimi řídit.

9.3. Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

9.4. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nej přesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.

9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení, Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Zhotovitele,
v Jihlavě, dne *dle elektronického podpisu*,

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____,

František Joura, jednatel

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.

Přílohy Smlouvy:

Příloha 1: Obchodní podmínky Objednatele

Příloha 2: Prováděcí dokumentace včetně Soupisu prací a Výkazu výměr

Příloha 3: Nabídka Zhotovitele včetně Položkového rozpočtu

Příloha 4: Harmonogram prací

Příloha 5: Harmonogram plateb

Příloha 6: Kopie dokladu o pojištění

Příloha 7: Soupis požadavků na Materiál